



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPENST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap og Eiendom AS  
Grensen 12  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	75 164	95 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 164</b>	<b>95 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 164</b>	<b>-95 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 723 500	2 200 000
Annen renteinntekt		552 209	215 588
Annen finansinntekt		4 804 148	2 779 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 079 857</b>	<b>5 194 723</b>
Annen rentekostnad		18 430	9 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 430</b>	<b>9 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 061 427</b>	<b>5 185 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 986 263</b>	<b>5 089 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	132 573	42 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		9 853 690	1 046 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 913 508	3 913 508
Investeringer i aksjer og andeler		4 998 351	1 499 705
Andre fordringer	5, 10	9 769 232	4 008 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 681 091</b>	<b>9 421 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 681 091</b>	<b>9 421 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 517 407	3 861 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 517 407</b>	<b>3 861 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 517 407</b>	<b>3 861 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 198 498</b>	<b>13 282 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 991 514	9 137 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 991 514</b>	<b>9 137 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 091 514</b>	<b>9 237 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 963 286	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 963 286</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 963 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 125	2 478
Betalbar skatt	9	132 573	42 645
Utbytte		2 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 698</b>	<b>4 045 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 106 984</b>	<b>4 045 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 198 498</b>	<b>13 282 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPENST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskap og Eiendom AS  
Grensen 12  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 661 340  
SPENST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	75 164	95 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 164</b>	<b>95 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 164</b>	<b>-95 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 723 500	2 200 000
Annen renteinntekt		552 209	215 588
Annen finansinntekt		4 804 148	2 779 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 079 857</b>	<b>5 194 723</b>
Annen rentekostnad		18 430	9 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 430</b>	<b>9 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 061 427</b>	<b>5 185 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 986 263</b>	<b>5 089 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	132 573	42 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		9 853 690	1 046 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 853 690</b>	<b>5 046 931</b>



Organisasjonsnr: 990 661 340  
SPENST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 913 508	3 913 508
Investeringer i aksjer og andeler		4 998 351	1 499 705
Andre fordringer	5, 10	9 769 232	4 008 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 681 091</b>	<b>9 421 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 681 091</b>	<b>9 421 858</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 517 407	3 861 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 517 407</b>	<b>3 861 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 517 407</b>	<b>3 861 089</b>

**SUM EIENDELER** **23 198 498** **13 282 947**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 991 514	9 137 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 991 514</b>	<b>9 137 824</b>

**Sum egenkapital** **19 091 514** **9 237 824**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 963 286	



Sum annen langsiktig gjeld	1 963 286	
Sum langsiktig gjeld	1 963 286	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 125	2 478
Betalbar skatt	9 132 573	42 645
Utbytte	2 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 143 698	4 045 123
Sum gjeld	4 106 984	4 045 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 198 498</b>	<b>13 282 947</b>



Organisasjonsnr: 990 661 340  
SPENST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styreleder, Jostein Haugen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52925.00	69000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52925.00	69000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Gaustatoppen Lodge AS	50.00%	50.00%		
Kvitåvatn Invest AS	50.00%	50.00%		
Hånes Panorama AS	25.00%	25.00%	9570000.00	662000.00
Hamresanden Boligutvikling AS	30.00%	30.00%	21786000.00	-1069000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Spenst Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Spenst Holding AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

**Revisjonspartner AS**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### SPENST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	52 925	69 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 925</b>	<b>69 000</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Lodge AS	75	1 000	75 000	75 000
Kvitåvatn Invest AS	50	1 000	50 000	50 000
Hånes Panorama AS	600 000	1	600 000	788 508
Hamresanden Boligutvikling AS	300	100	3 000 000	3 000 000
Sum				3 913 508

Lån til Kvitåvatn Invest AS kr 7 059 625

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Styreleder, Jostein Haugen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 137 824	9 237 824
Årets resultat		11 853 690	11 853 690
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>18 991 514</b>	<b>19 091 514</b>



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 986 263	5 089 576
+/- Permanente forskjeller	(11 383 660)	(4 895 736)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>602 603</b>	<b>193 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 573	42 645
Sum	132 573	42 645
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>132 573</b>	<b>42 645</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	132 573	42 645
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 573</b>	<b>42 645</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Styreleder
Art	Lån
Rentesats	3 %
Avdragsplan	Løpende
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2020	2 709 557
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2020	4 000 000