



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guanghua Rao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 418 048	5 389 504
Annen driftsinntekt		153 985	114 750
Sum inntekter		6 572 033	5 504 254
Kostnader			
Varekostnad		1 155 123	1 227 813
Lønnskostnad	1	2 230 262	2 498 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	281 000
Annen driftskostnad		1 631 333	2 409 335
Sum kostnader		5 297 718	6 416 745
Driftsresultat		1 274 316	-912 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	1 058
Sum finansinntekter		290	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen rentekostnad		251 844	255 992
Sum finanskostnader		284 993	288 136
Netto finans		-284 703	-287 078
Resultat før skattekostnad		989 612	-1 199 568
Skattekostnad på resultat		-920	-1 542
Årsresultat		990 532	-1 198 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 532	-1 198 026
Totalresultat		990 532	-1 198 026
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-540 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		990 532	
Overført fra annen egenkapital			-657 606
Sum overføringer og disponeringer		990 532	-1 198 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	13 602 000	13 817 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	311 000	377 000
Sum varige driftsmidler		13 913 000	14 194 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 913 000	14 194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 300	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		34 158	3 672
Andre kortsiktige fordringer		21 036	25 840
Konsernfordringer	3	4 181	7 009
Sum fordringer		59 375	36 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 590	35 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 590	35 305
Sum omløpsmidler		789 265	81 826
SUM EIENDELER		14 702 265	14 275 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		940 000	940 000
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		273 994	270 733
Sum innskutt egenkapital		9 968 994	9 965 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 532	
Sum opptjent egenkapital		990 532	
Sum egenkapital		10 959 526	9 965 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 449 969	2 649 973
Langsiktig konserngjeld	3	861 878	835 738
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 847	3 485 711
Sum langsiktig gjeld		3 311 847	3 485 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		495 922
Leverandørgjeld		74 142	62 990
Skyldig offentlige avgifter		66 157	60 614
Annen kortsiktig gjeld		290 593	204 855
Sum kortsiktig gjeld		430 891	824 381
Sum gjeld		3 742 738	4 310 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 702 265	14 275 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Guanghua Rao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 996 226 603
VERKSHOTELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 418 048	5 389 504
Annen driftsinntekt		153 985	114 750
Sum inntekter		6 572 033	5 504 254
Kostnader			
Varekostnad		1 155 123	1 227 813
Lønnskostnad	1	2 230 262	2 498 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	281 000
Annen driftskostnad		1 631 333	2 409 335
Sum kostnader		5 297 718	6 416 745
Driftsresultat		1 274 316	-912 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	1 058
Sum finansinntekter		290	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen rentekostnad		251 844	255 992
Sum finanskostnader		284 993	288 136
Netto finans		-284 703	-287 078
Resultat før skattekostnad		989 612	-1 199 568
Skattekostnad på resultat		-920	-1 542
Årsresultat		990 532	-1 198 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 532	-1 198 026
Totalresultat		990 532	-1 198 026
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-540 420
Avsatt til annen egenkapital		990 532	
Overført fra annen egenkapital			-657 606
Sum overføringer og disponeringer		990 532	-1 198 026





Organisasjonsnr: 996 226 603
VERKSHOTELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 4 13 602 000 13 817 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 311 000 377 000

Sum varige driftsmidler 13 913 000 14 194 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 13 913 000 14 194 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 300 10 000

Fordringer

Kundefordringer 34 158 3 672

Andre kortsiktige

fordringer 21 036 25 840

Konsernfordringer 3 4 181 7 009

Sum fordringer 59 375 36 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 724 590 35 305

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 724 590 35 305**

Sum omløpsmidler 789 265 81 826

SUM EIENDELER 14 702 265 14 275 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 940 000 940 000



Overkurs	8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital	273 994	270 733
Sum innskutt egenkapital	9 968 994	9 965 733
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	990 532	
Sum opptjent egenkapital	990 532	
Sum egenkapital	10 959 526	9 965 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 449 969	2 649 973
Langsiktig konserngjeld	3 861 878	835 738
Sum annen langsiktig gjeld	3 311 847	3 485 711
Sum langsiktig gjeld	3 311 847	3 485 711
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	495 922
Leverandørgjeld	74 142	62 990
Skyldig offentlige avgifter	66 157	60 614
Annen kortsiktig gjeld	290 593	204 855
Sum kortsiktig gjeld	430 891	824 381
Sum gjeld	3 742 738	4 310 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 702 265	14 275 826



Organisasjonsnr: 996 226 603
VERKSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Til generalforsamlingen i Verkshotellet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkshotellet AS som viser et overskudd på kr 990 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mars 2026
Arnøy Revisjon og Rådgivning AS

Britt Arnøy
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



2025 VH Rev.ber. 16.03.26 MKE

Name

Arnøy, Britt

Date

2026-03-16

Identification

 **bankID** Arnøy, Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025 Verkshotellet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 226 603



RESULTATREGNSKAP

VERKSHOTELLET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 418 048	5 389 504
Annen driftsinntekt		153 985	114 750
Sum driftsinntekter		6 572 033	5 504 254
Varekostnad		1 155 123	1 227 813
Lønnskostnad	1	2 230 262	2 498 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 000	281 000
Annen driftskostnad		1 631 333	2 409 335
Sum driftskostnader		5 297 718	6 416 745
Driftsresultat		1 274 316	-912 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen rentekostnad		251 844	255 992
Resultat av finansposter		-284 703	-287 078
Resultat før skattekostnad		989 612	-1 199 568
Skattekostnad på resultat		-920	-1 542
Årsresultat		990 532	-1 198 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		990 532	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	540 420
Overført fra annen egenkapital		0	657 606
Sum overføringer		990 532	-1 198 026



BALANSE

VERKSHOTELLET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	13 602 000	13 817 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	311 000	377 000
Sum varige driftsmidler		13 913 000	14 194 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 913 000	14 194 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 300	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 158	3 672
Andre kortsiktige fordringer		21 036	25 840
Konsernfordringer	3	4 181	7 009
Sum fordringer		59 375	36 521
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 590	35 305
Sum omløpsmidler		789 265	81 826
Sum eiendeler		14 702 265	14 275 826



BALANSE

VERKSHOTELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		940 000	940 000
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		273 994	270 733
Sum innskutt egenkapital		9 968 994	9 965 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		990 532	0
Sum opptjent egenkapital		990 532	0
Sum egenkapital		10 959 526	9 965 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 449 969	2 649 973
Langsiktig konserngjeld	3	861 878	835 738
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 847	3 485 711
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	495 922
Leverandørgjeld		74 142	62 990
Skyldig offentlige avgifter		66 157	60 614
Annen kortsiktig gjeld		290 593	204 855
Sum kortsiktig gjeld		430 891	824 381
Sum gjeld		3 742 738	4 310 092
Sum egenkapital og gjeld		14 702 265	14 275 826

Jørpeland, 16.03.2026
Styret i Verkshotellet AS

Guanghua Rao
styreleder

Qing Qing Zhang
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver hotellvirksomhet, herunder overnatting, bevertning og utleie av lokaler. Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Jørpeland i Strand kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. God regnskapsskikk tilsier at utsttt skattefordel ikke bokføres, og det er heller ikke gjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 896 937	2 164 556
Arbeidsgiveravgift	265 252	305 620
Pensjonskostnader	44 292	0
Andre ytelser	23 781	28 421
Sum	2 230 262	2 498 597

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.
Pensjonskostnaden for 2024 er betalt av fond.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 832 400	1 141 000	21 973 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 832 400	1 141 000	21 973 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 230 400	830 000	8 060 400
= Bokført verdi 31.12.25	13 602 000	311 000	13 913 000
Årets ordinære avskrivninger	215 000	66 000	281 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 181	7 009
Sum	4 181	7 009
Langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	861 878	835 738
Sum	861 878	835 738

Langsiktig gjeld til morselskapet, renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt når likviditeten tillater det.



Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

2025

Gjelds til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 449 949 og pr. 31.12 i fjor kr. 1 649 953.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 449 969	2 649 973
Kassekreditt (limit kr. 800 000)	0	495 922
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Hotell og bygninger	13 817 500	14 032 000