



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 096 841
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse:	Østensjøveien 12 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	27 766 008	
Sum inntekter		27 766 008	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 716 380	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 802 620	
Annen driftskostnad	4	13 069 299	
Sum kostnader		31 588 299	
Driftsresultat		-3 822 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	40 000 000	
Annen finansinntekt		36 527	
Sum finansinntekter		40 036 527	
Annen finanskostnad		1 555 140	
Sum finanskostnader		1 555 140	
Netto finans		38 481 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 659 096	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 780 425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 878 671	0
Årsresultat		28 878 671	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	16 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	12 878 671	
Sum overføringer og disponeringer		28 878 671	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	143 311 382	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 638 193	
Sum varige driftsmidler		146 949 575	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		147 449 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		580 518	
Konsernfordringer	10	48 249 185	
Sum fordringer		48 829 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	81 961 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 961 175	
Sum omløpsmidler		130 790 878	0
SUM EIENDELER		278 240 453	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	13	2 780 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	176 438 719	
Sum opptjent egenkapital		176 438 719	
Sum egenkapital		179 218 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	621 217	
Sum avsetninger for forpliktelser		621 217	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	68 049 958	
Sum annen langsiktig gjeld		68 049 958	
Sum langsiktig gjeld		68 671 175	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	176 706	
Betalbar skatt	11	5 964 145	
Skyldige offentlige avgifter		556 809	
Annen kortsiktig gjeld	8	23 652 899	
Sum kortsiktig gjeld		30 350 559	
Sum gjeld		99 021 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 240 453	0



ÅRSBERETNING 2021

DRONNINGFJELL AS

DRONNINGFJELL AS er et konsern- og eiendomsselskap og eier bilforhandlerne **ERIK ARNESEN HELSFYR AS** (Mercedes-Benz) og **ERIK ARNESEN BRYN AS** (Volkswagen og Audi) på Helsfyr, Bryn, Rommen og Langhus i Oslo-området. (Selskapet **ERIK ARNESEN AS** er inaktivt). Bedriften eier/leier og driver eiendommer for **THONHØ AS**-konsernet. Bedriften er et datterselskap av **THONHØ AS** (100% eiet), og det vises derfor også til årsberetning for konsern.

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2021:

1. Østengsøveien 12/12B 6500 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz-anlegg)
2. Nils Hansens vei 1 3000 kvm bygningsareal (Volkswagen-anlegg)
3. Nils Hansens vei 3 3000 kvm bygningsareal (Audi-anlegg + Volkswagen Nyttekjøretøyanlegg)
4. Nils Hansens vei 4 1000 kvm bygningsareal (Bruktbilanlegg)
5. Nedre Rommen 1 2600 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz Ekspressverkstedtanlegg)
6. Håndverksveien 10 4500 kvm bygningsareal (skade/lakk- og klargjøringsanlegg)
7. Fjordveien 88 (garasjeplass)

(Eiendommene under punktene 4, 5 og 6 er leide lokaler).

Selskapets omsetning som primært knytter seg til leieinntekter var i 2021 **27.766.008**, og fikk et resultat før skatter på **34.659.096**. Regnskapet konsolideres i konsernregnskap for **THONHØ AS**.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften har 24 ansatte og kvinneandelen er på 50%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Årets resultat etter skatter ble **28.878.671**. **16.000.000** foreslås avsatt og overført til utbytte og **12.878.671** foreslås overført til annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Egenkapitalandelen er på **64,4%**.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør **18.751.059**, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør **-11.650.322** og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter utgjør **17.400.000**.

Vurdering av 2022

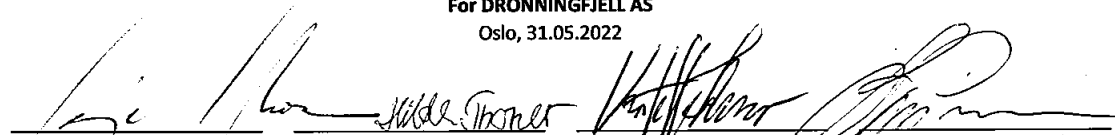
Makroøkonomisk utvikling og konkurransedyktige produkter vil fortsatt være avgjørende for selskapets videre fremgang. Det vil alltid være betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold og særlig sett i lys av verdensbilde siste år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Vi gikk inn i året med en forventning om et sterkt bilmarked i 2022, mye på grunn av fulle ordrebøker. Vi budsjetterer med økning i bilsalgomsetning (bra ordreserver og gradvis bedret leveringssituasjon på nye biler), med vekst i servicemarkedsomsetning og en økning i inntekter fra eiendomsvirksomheten og øvrige konserntjenester.

For DRONNINGFJELL AS

Oslo, 31.05.2022



Terje Thoner
Styreformann

Hilde Thoner
Styremedlem

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Lars Erik Presterud
Adm.dir/Daglig leder



Dronningfjell AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2021

DRONNINGFJELL AS

DRONNINGFJELL AS er et konsern- og eiendomsselskap og eier bilforhandlerne **ERIK ARNESEN HELSFYR AS** (Mercedes-Benz) og **ERIK ARNESEN BRYN AS** (Volkswagen og Audi) på Helsfyr, Bryn, Rommen og Langhus i Oslo-området. (Selskapet **ERIK ARNESEN AS** er inaktivt). Bedriften eier/leier og driver eiendommer for **THONHØ AS**-konsernet. Bedriften er et datterselskap av **THONHØ AS** (100% eiet), og det vises derfor også til årsberetning for konsern.

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2021:

1. Østengsøveien 12/12B 6500 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz-anlegg)
2. Nils Hansens vei 1 3000 kvm bygningsareal (Volkswagen-anlegg)
3. Nils Hansens vei 3 3000 kvm bygningsareal (Audi-anlegg + Volkswagen Nyttekjøretøyanlegg)
4. Nils Hansens vei 4 1000 kvm bygningsareal (Bruktbilanlegg)
5. Nedre Rommen 1 2600 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz Ekspressverkstedtanlegg)
6. Håndverksveien 10 4500 kvm bygningsareal (skade/lakk- og klargjøringsanlegg)
7. Fjordveien 88 (garasjeplass)

(Eiendommene under punktene 4, 5 og 6 er leide lokaler).

Selskapets omsetning som primært knytter seg til leieinntekter var i 2021 **27.766.008**, og fikk et resultat før skatter på **34.659.096**. Regnskapet konsolideres i konsernregnskap for **THONHØ AS**.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften har 24 ansatte og kvinneandelen er på 50%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Årets resultat etter skatter ble **28.878.671**. **16.000.000** foreslås avsatt og overført til utbytte og **12.878.671** foreslås overført til annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Egenkapitalandelen er på **64,4%**.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør 18.751.059, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør -11.650.322 og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter utgjør 17.400.000.

Vurdering av 2022

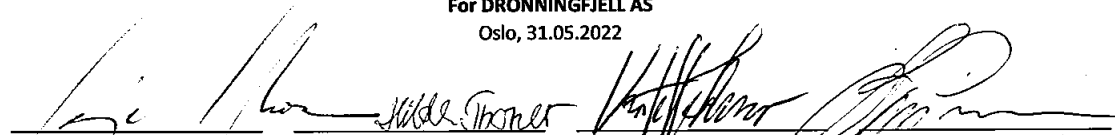
Makroøkonomisk utvikling og konkurransedyktige produkter vil fortsatt være avgjørende for selskapets videre fremgang. Det vil alltid være betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold og særlig sett i lys av verdensbilde siste år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Vi gikk inn i året med en forventning om et sterkt bilmarked i 2022, mye på grunn av fulle ordrebøker. Vi budsjetterer med økning bilsalgomsetning (bra ordreservert og gradvis bedret leveringssituasjon på nye biler), med vekst i servicemarkedsomsetning og en økning i inntekter fra eiendomsvirksomheten og øvrige konserntjenester.

For DRONNINGFJELL AS

Oslo, 31.05.2022


Terje Thoner Hilde Thoner Kristoffer Thoner Lars Erik Presterud
Styreformann Styremedlem Styremedlem Adm.dir/Daglig leder



Dronningfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>27 766 008</u>	<u>25 213 343</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	9 716 380	8 326 859
Avskrivning	5	8 802 620	8 768 940
Annen driftskostnad	4	<u>13 069 299</u>	<u>9 410 445</u>
Sum driftskostnader		<u>31 588 299</u>	<u>26 506 244</u>
Driftsresultat		<u>-3 822 291</u>	<u>-1 292 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	10	40 000 000	55 000 000
Annen finansinntekt		36 527	62 108
Annen finanskostnad		<u>1 555 140</u>	<u>2 145 863</u>
Netto finansposter		<u>38 481 387</u>	<u>52 916 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 659 096</u>	<u>51 623 344</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>5 780 425</u>	<u>11 426 339</u>
Årsresultat		<u>28 878 671</u>	<u>40 197 005</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	16 000 000	12 400 000
Overføringer annen egenkapital	12	<u>12 878 671</u>	<u>27 797 005</u>
Sum disponert		<u>28 878 671</u>	<u>40 197 005</u>



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	143 311 382	149 480 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	3 638 193	30 606
Sum varige driftsmidler	9	<u>146 949 575</u>	<u>149 511 066</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 449 575</u>	<u>150 011 066</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		580 518	257 444
Fordringer konsernselskaper	10	<u>48 249 185</u>	<u>60 639 339</u>
Sum fordringer		<u>48 829 703</u>	<u>60 896 783</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>81 961 175</u>	<u>57 460 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 790 878</u>	<u>118 357 221</u>
Sum eiendeler		<u>278 240 453</u>	<u>268 368 287</u>

**Dronningfjell AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	176 438 719	163 560 048
Sum opptjent egenkapital		<u>176 438 719</u>	<u>163 560 048</u>
Sum egenkapital		<u>179 218 719</u>	<u>166 340 048</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	621 217	804 937
Sum avsetning for forpliktelser		<u>621 217</u>	<u>804 937</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	68 049 958	70 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 049 958</u>	<u>70 950 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	176 706	1 086 821
Betalbar skatt	11	5 964 145	11 650 322
Skyldige offentlige avgifter		556 809	109 665
Annen kortsiktig gjeld	8	23 652 899	17 426 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 350 559</u>	<u>30 273 302</u>
Sum gjeld		<u>99 021 734</u>	<u>102 028 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 240 453</u>	<u>268 368 287</u>

31. desember 2021
Oslo, 31. mai 2022Hilde Thoner
StyremedlemTerje Thoner
Styrets lederKristoffer Thoner
StyremedlemLars Erik Presterud
Daglig leder



Dronningfjell AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		34 659 096	51 623 345
Periodens betalte skatt		-6 480 053	-5 208 055
Ordinære avskrivninger		8 802 620	8 768 940
Endring i leverandørgjeld		-910 115	97 411
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 320 489	-47 411 803
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>18 751 059</u>	<u>7 869 837</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	<u>-11 650 322</u>	<u>-112 343</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 650 322</u>	<u>-112 343</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling av langsiktig gjeld	9	-6 600 000	-6 600 000
Nyregistrering kapital		0	0
Utbetalinger av utbytte	10	-16 000 000	-8 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	10	40 000 000	32 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17 400 000</u>	<u>17 400 000</u>
Netto endring i likvider i året		24 500 737	25 157 493
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>57 460 438</u>	<u>32 302 945</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>81 961 175</u>	<u>57 460 438</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dronningfjell AS ble stiftet 12.april 2020 som en del av omstrukturingsplanen for konsernet Thonhø AS. Selskapet gjennomførte en fusjon med det gamle Dronningfjell AS 12.12.2019 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2019. Fusjonen er gjennomført med uendret eierskap og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg med tilbakekjøpsavtale behandles som ordinært salg.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Innskuddsplanen er fastsatt av foretaket i samsvar med regler gitt i eller i medhold av loven. Innskuddsplanen gjelder for alle arbeidstakere som omfattes av pensjonsordningen. Selskapet har også AFP-ordning, denne regnskapsføres som innskuddsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 178 948

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 1 178 948.

Note 3 - Salgsinntekter

Annen driftsinntekt består primært av husleieinntekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 746 184	7 714 547
Arbeidsgiveravgift	2 386 562	505 306
Pensjonskostnader	537 247	84 018
Andre ytelser	186 738	49 681
Offentlig tilskudd	-140 349	-26 694
Sum	<u>9 716 382</u>	<u>8 326 858</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 566 666	93 638
Styrehonorar	360 000	
Total ytelse	<u>1 926 666</u>	<u>93 638</u>

I løpet av 2021 er det i tillegg blitt utbetalt kr 500 000 i bonus til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har AFP ordning, og denne regnskapsføres som en innskuddsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	156 000	148 000
Andre tjenester	79 000	79 380
Sum	<u>235 000</u>	<u>227 380</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Dronningfjell AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 118 450	236 184 601	49 941	3 621 688	244 974 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 500 000	666 972	3 762 292	6 929 264
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	-688 036	0	-688 036
Anskaffelseskost 31.12.21	5 118 450	238 684 601	28 877	7 383 980	251 215 908
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-100 532 423	0	-3 733 811	-104 266 234
Balansført pr. 31.12.21	5 118 450	138 152 178	28 877	3 650 169	146 949 674
Årets avskrivninger	0	8 659 891	0	142 729	8 802 620
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %		15 %	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Erik Arnesen AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Bryn AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Helsfyr AS	Oslo	100 %	100 %

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Erik Arnesen AS	53 653	0
Erik Arnesen Bryn AS	95 539 746	30 457 629
Erik Arnesen Helsfyr AS	22 197 959	2 210 768

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Pantegjeld Østensjøveien / Nils Hansens vei 1	68 049 958	70 950 000

Dronningfjell AS finansieres langsiktig gjennom pantelån. Av selskapets pantelån forfaller kr 31 350 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Skyldig lønn, feriepenger o.l.	1 696 934	340 818
Avsatt utbytte	16 000 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	2 900 351	4 211 568
Annen kortsiktig gjeld	3 055 614	474 109
Sum	23 652 899	17 426 495



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	68 049 958	70 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt ovenfor DNB Bank AS	146 949 575	209 934 979

DNB Bank ASA har garantert for oppgjør med tollmyndighetene begrenset opp til MNOK 19,8 og oppgjør med Reli Eiendom AS begrenset opp til MNOK 1,5, og oppgjør Fyrstikkbakken opp til MNOK 20 på konsernivå. Døtrenes driftstilbehør og varelager til en samlet bokført verdi på henholdsvis MNOK 33 og MNOK 107 er en del av konsernets aktiva som er stilt som pant for denne garantien. Av driftstilbehøret er opp til MNOK 30 sikkerhetsstilt og av varelageret er opp til MNOK 20 sikkerhetsstilt hos døtrene. Aktiva i morselskapet opp til MNOK 200 er stilt som pant.

I Erik Arnesen Helsefy AS er selskapets driftstilbehør og varelager til en bokført verdi på henholdsvis MNOK 3 og MNOK 26 stilt som pant for mottatt garanti fra DNB Bank ASA. Garantien gjelder for oppgjør med leverandør Bertel O Steen opp til MNOK 5.

I Erik Arnesen Bryn AS er selskapets varelager av demobilier stilt som pant for MNOK 7,2 lånet i Volkswagen Møller Bilfinans AS.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige og langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring Erik Arnesen Bryn AS	31 771 922	40 114 597
Kortsiktig fordring Erik Arnesen Helsefy AS	11 030 599	15 078 078
Kortsiktig fordring Thonhø AS	5 446 664	5 446 664
Sum	<u>48 249 185</u>	<u>60 639 339</u>
<i>Kortsiktig og langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Erik Arnesen Bryn AS	60 797	342 700
Erik Arnesen Helsefy AS	0	4 195
Thonhø AS	16 000 000	12 400 000
Sum	<u>16 060 797</u>	<u>12 746 895</u>

Det er mottatt konsernbidrag fra Erik Arnesen Bryn AS og Erik Arnesen Helsefy AS på henholdsvis kr 30 000 000 og kr 1 600 000. Videre er det inntektsført kr 8 400 000 i utbytte fra Erik Arnesen Helsefy AS. Selskapet har videre avsatt utbytte på kr 16 000 000 til morselskapet Thonhø AS. Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2021 renteberegnet med kr 0.

**Dronningfjell AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 11 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	5 964 145	11 703 125
Endring utsatt skatt	-183 720	-276 786
Årets totale skattekostnad	<u>5 780 425</u>	<u>11 426 339</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	34 659 096	51 623 345
Permanente forskjeller	15 563	74 545
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 400 000	0
Resultatført konsernbidrag	-31 600 000	-55 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	835 090	1 258 120
Alminnelig inntekt	-4 490 251	-2 043 990
Mottatt konsernbidrag	31 600 000	55 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>27 109 749</u>	<u>52 956 010</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 964 145	11 650 322
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 851 200	3 693 164
Gevinst- og tapskonto	-27 488	-34 360
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 823 712</u>	<u>3 658 804</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i 2021, 22% i 2020)	621 217	804 937

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 780 000	163 560 048	166 340 048
Årsresultat	0	28 878 671	28 878 671
Avsatt utbytte	0	-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 31.12.21	<u>2 780 000</u>	<u>176 438 719</u>	<u>179 218 719</u>

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4	27 800	111 200
B-aksjer	96	27 800	2 668 800
Sum	<u>100</u>		<u>2 780 000</u>

A-aksjene gir rett til 25 stemmer i generalforsamlingen, mens B-aksjene gir rett til 1 stemme hver.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thonhø AS	4	96	100 %

Thonhø AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Dronningfjell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes ved selskapets kontor i Østensjøveien 12 i Oslo.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningfjell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningfjell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Søreng
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Dronningfjell AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E1OX1-CJ7IA-1CO2Z-TFFC8-V3Q5V-8Z8U1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Søreng

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1529830

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-10 08:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1OX1-CJ7IA-1COZZ-TFFC8-V3Q5V-8Z8U1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>