



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILL-ANN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 900	66 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 900</b>	<b>66 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 724	128 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 724</b>	<b>128 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 176</b>	<b>-61 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 211	15 495
Annen finansinntekt			937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 211</b>	<b>16 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 211</b>	<b>16 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 387</b>	<b>-45 376</b>
Skattekostnad på resultat		36 690	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		176 697	-445 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 266 010	4 266 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 266 010</b>	<b>4 266 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 010</b>	<b>4 266 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 854	2 906 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 719 854</b>	<b>2 906 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 854</b>	<b>2 906 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 985 864</b>	<b>7 172 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 849 106	6 672 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 849 106</b>	<b>6 672 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 949 106</b>	<b>6 772 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		36 690	
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		68	68
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 758</b>	<b>400 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 758</b>	<b>400 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 985 864</b>	<b>7 172 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILL-ANN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 900	66 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 900</b>	<b>66 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 724	128 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 724</b>	<b>128 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 176</b>	<b>-61 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 211	15 495
Annen finansinntekt			937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 211</b>	<b>16 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 211</b>	<b>16 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		213 387	-45 376
		36 690	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		176 697	-445 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>



Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 266 010 4 266 010

Sum varige driftsmidler

4 266 010 4 266 010

Sum anleggsmidler

4 266 010 4 266 010

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 719 854 2 906 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 719 854 2 906 467

Sum omløpsmidler

2 719 854 2 906 467

SUM EIENDELER

6 985 864 7 172 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 849 106 6 672 409

Sum opptjent egenkapital

6 849 106 6 672 409

Sum egenkapital

6 949 106 6 772 409

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

36 690

Utbytte

400 000

Annen kortsiktig gjeld

68

68

Sum kortsiktig gjeld

36 758

400 068

Sum gjeld

36 758

400 068



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 985 864

7 172 477



Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jørgen Fredrik Tandberg  
2024-06-18



# Årsregnskap 2023

## Lill-ann Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 094 845



## RESULTATREGNSKAP

### LILL-ANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		229 900	66 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 900</b>	<b>66 350</b>
Annen driftskostnad		75 724	128 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 724</b>	<b>128 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 176</b>	<b>-61 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 211	15 495
Annen finansinntekt		0	937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 211</b>	<b>16 431</b>
Resultat før skattekostnad		213 387	-45 376
Skattekostnad på resultat		36 690	0
<b>Årsresultat</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		176 697	-445 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 697</b>	<b>-45 376</b>



### BALANSE

#### LILL-ANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 266 010	4 266 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 266 010</b>	<b>4 266 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 010</b>	<b>4 266 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 854	2 906 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 854</b>	<b>2 906 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 985 864</b>	<b>7 172 477</b>



### BALANSE

#### LILL-ANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 849 106	6 672 409
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 849 106</strong>	<strong>6 672 409</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 949 106</strong>	<strong>6 772 409</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		36 690	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68	68
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>36 758</strong>	<strong>400 068</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 758</strong>	<strong>400 068</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 985 864</strong>	<strong>7 172 477</strong>

Styret i Lill-ann Invest AS

Jørgen Fredrik Tandberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.