



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 920	542 581
Annen driftsinntekt		28 022	24 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 942</b>	<b>567 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		558 231	2 077 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 231</b>	<b>2 077 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 711</b>	<b>-1 510 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		70 140	26 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 140</b>	<b>26 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 032</b>	<b>-26 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 679	-1 537 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		474 166	474 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		474 166	474 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 204	96 902
Sum fordringer		106 204	96 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 227	160 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169 227	160 734
Sum omløpsmidler		275 431	257 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 597</b>	<b>731 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-883 882	-975 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-883 882</b>	<b>-975 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-775 882</b>	<b>-867 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 504 487	1 555 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 487</b>	<b>1 555 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 487</b>	<b>1 555 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 879	21 865
Annen kortsiktig gjeld		16 112	21 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 991</b>	<b>43 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 478</b>	<b>1 599 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 596</b>	<b>731 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 920	542 581
Annen driftsinntekt		28 022	24 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 942</b>	<b>567 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		558 231	2 077 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 231</b>	<b>2 077 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 711</b>	<b>-1 510 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		70 140	26 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 140</b>	<b>26 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 032</b>	<b>-26 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 679	-1 537 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 679</b>	<b>-1 537 337</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		474 166	474 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		474 166	474 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 204	96 902
Sum fordringer		106 204	96 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 227	160 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169 227	160 734
Sum omløpsmidler		275 431	257 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 597</b>	<b>731 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-883 882		-975 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-883 882</b>		<b>-975 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-775 882</b>		<b>-867 561</b>
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelses		0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 504 487		1 555 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 487</b>		<b>1 555 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 487</b>		<b>1 555 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		4 879		21 865
Annen kortsiktig gjeld		16 112		21 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 991</b>		<b>43 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 478</b>		<b>1 599 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 596</b>		<b>731 802</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse