



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flovegen 1  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 960	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 960</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 718	282 868
Annen driftskostnad	2	132 389	131 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 107</b>	<b>414 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 853</b>	<b>-54 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 000	0
Annen rentekostnad		242 174	195 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 174</b>	<b>195 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 174</b>	<b>-195 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 321	-250 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 637 863	5 715 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 300	0
Sum varige driftsmidler		5 716 163	5 715 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	102 000
Sum anleggsmidler		5 716 163	5 817 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	57
Sum fordringer		170 000	75 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	0
Sum omløpsmidler		170 006	75 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 886 169</b>	<b>5 892 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		12 374	12 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 374</b>	<b>4 012 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 165 033	1 839 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 165 033</b>	<b>-1 839 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 847 341</b>	<b>2 172 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 863 374	2 033 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 374</b>	<b>2 033 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 374</b>	<b>2 033 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		365 755	236 849
Skyldige offentlige avgifter		7 347	30 373
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 353	1 418 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 454</b>	<b>1 685 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 828</b>	<b>3 719 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 886 169</b>	<b>5 892 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flovegen 1  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 886 437  
PARK17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 960	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 960</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 718	282 868
Annen driftskostnad	2	132 389	131 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 107</b>	<b>414 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 853</b>	<b>-54 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 000	0
Annen rentekostnad		242 174	195 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 174</b>	<b>195 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 174</b>	<b>-195 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 321	-250 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>



Organisasjonsnr: 997 886 437  
PARK17 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 637 863	5 715 301
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 300	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		5 716 163	5 715 301
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		0	102 000
-----------------------------------	--	---	---------

Sum finansielle anleggsmidler		0	102 000
-------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		5 716 163	5 817 301
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		170 000	75 000
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	57
------------------------------	------	---	----

Sum fordringer		170 000	75 057
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	0
-------------------------------------	--	---	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		170 006	75 057
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 886 169	5 892 358
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		12 374	12 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 374</b>	<b>4 012 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 165 033	1 839 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 165 033</b>	<b>-1 839 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 847 341</b>	<b>2 172 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 863 374	2 033 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 374</b>	<b>2 033 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 374</b>	<b>2 033 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		365 755	236 849
Skyldige offentlige avgifter		7 347	30 373
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 353	1 418 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 454</b>	<b>1 685 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 828</b>	<b>3 719 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 886 169</b>	<b>5 892 358</b>



Organisasjonsnr: 997 886 437  
PARK17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2024. Prinsipp for inntektsføring. Inntekter inntektsføres månedlig i forhold til utleie og levering av tjenester. Klassifisering av eiendeler og gjeld. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld. Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende. Fordringer. Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590558.00	36675.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3671558.00 36675.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2182882.00 36675.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1488676.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
209718.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Verdi tomt og opparbeidelse av grunn for bygg og videresalg/utleie, kr 2 751 020. Selskapet har også investert i tomter, totalt kr 1 476 466

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1078800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1863374.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3135142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARK17 EIENDOM AS  
997 886 437

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 960	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 960</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-209 718	-282 868
Annen driftskostnad	2	-132 389	-131 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 107</b>	<b>-414 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 853</b>	<b>-54 427</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 000	0
Annen rentekostnad		-242 174	-195 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344 174</b>	<b>-195 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 174</b>	<b>-195 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-325 321	-250 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-325 321</b>	<b>-250 188</b>



PARK17 EIENDOM AS  
997 886 437

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 637 863	5 715 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 163</b>	<b>5 715 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>102 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 163</b>	<b>5 817 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	57
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 000</b>	<b>75 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 006</b>	<b>75 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 886 169</b>	<b>5 892 358</b>



PARK17 EIENDOM AS  
997 886 437

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		12 374	12 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 374</b>	<b>4 012 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 165 033	-1 839 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 165 033</b>	<b>-1 839 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 847 341</b>	<b>2 172 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 863 374	2 033 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 374</b>	<b>2 033 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		365 755	236 849
Skyldige offentlige avgifter		7 347	30 373
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 353	1 418 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 454</b>	<b>1 685 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 829</b>	<b>3 719 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 886 169</b>	<b>5 892 358</b>

Sprova, 28.07.2025

Magne Aasmund Melland  
styrets leder

Johannes Alf Hatlegjerde  
styremedlem



PARK17 EIENDOM AS  
997 886 437

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2024.

#### **Prinsipp for inntektsføring.**

Inntekter inntektsføres månedlig i forhold til utleie og levering av tjenester.

#### **Klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

#### **Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld.**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

#### **Fordringer.**

Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt.**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



PARK17 EIENDOM AS  
997 886 437

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 590 558	36 675
Tilgang i året	81 000	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 671 558</b>	<b>36 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 182 882	-36 675
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 488 676</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 718	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdi tomt og opparbeidelse av grunn for bygg og videresalg/utleie, kr 2 751 020. Selskapet har også investert i tomter, totalt kr 1 476 466

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 078 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 863 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 135 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Mellomværende nærstående selskaper

<b>Kortsiktig gjeld 31/12-24</b>	<b>2024</b>
M.L.Melland AS	1 206 023
Sum	1 206 023
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>
Melland PTC AS	217 108
Sum	217 108

## Note 6 - Fortsatt drift

Over halve aksjekapitalen er tapt, og styret følger den økonomiske situasjon nøye.

Det er i 2025 ferdigstilt lokale for søndagsåpen butikk og gatekjøkken. Dette vil gi selskapet økte inntekter i 2025, og er en del av planen for å få økt inntekt og aktivitet.

Årsregnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift.