



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		166 120	105 641
Sum inntekter		166 120	105 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 819	50 258
Sum kostnader		72 819	50 258
Driftsresultat		93 301	55 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	10
Sum finansinntekter		30	10
Annen rentekostnad			40 882
Sum finanskostnader			40 882
Netto finans		30	-40 872
Ordinært resultat før skattekostnad		93 331	14 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 533	3 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 798	11 155
Årsresultat	6	72 798	11 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 798	11 155
Totalresultat		72 798	11 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 798	11 235
Avsatt til annen egenkapital			-80
Sum overføringer og disponeringer		72 798	11 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
Sum varige driftsmidler		1 286 101	1 286 101
Sum anleggsmidler		1 286 101	1 286 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 502	20 763
Sum fordringer		19 502	20 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 038	5 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 038	5 872
Sum omløpsmidler		57 539	26 635
SUM EIENDELER		1 343 640	1 312 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		200 754	200 754
Sum opptjent egenkapital		200 754	200 754
Sum egenkapital	6	300 754	300 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 033 666	995 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 666	995 335
Sum langsiktig gjeld		1 033 666	995 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 221	16 647
Sum kortsiktig gjeld		9 221	16 647
Sum gjeld		1 042 887	1 011 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 640	1 312 736



Årsregnskap 2019
Telegata 23/25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 767 764



RESULTATREGNSKAP

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekt		166 120	105 641
SUM DRIFTSINNEKTER		166 120	105 641
Annen driftskostnad		72 819	50 258
SUM DRIFTSKOSTNADER		72 819	50 258
DRIFTSRESULTAT		93 301	55 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	10
Annen rentekostnad		0	40 882
RESULTAT AV FINANSPOSTER		30	-40 872
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		93 331	14 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 533	3 356
ORDINÆRT RESULTAT		72 798	11 155
Årsresultat	6	72 798	11 155
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		72 798	11 235
Avsatt til annen egenkapital		0	-80
SUM OVERFØRINGER		72 798	11 155



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 286 101	1 286 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 286 101	1 286 101
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	19 502	20 763
SUM FORDRINGER		19 502	20 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 038	5 872
SUM OMLØPSMIDLER		57 539	26 635
SUM EIENDELER		1 343 640	1 312 736



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		200 754	200 754
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		200 754	200 754
SUM EGENKAPITAL	6	300 754	300 754
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 033 666	995 335
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 033 666	995 335
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 221	16 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 221	16 647
SUM GJELD		1 042 887	1 011 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 640	1 312 736

Ulefoss
Styret i Telegata 23/25 Eiendom AS

Torstein Vogsland Gustavsen
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Telegata 23/25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 533	3 356
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 533	3 356
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 331	14 511
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-93 331	-14 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 533	3 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 533	-3 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Note 3 Kundefordringer			
	2019	2018	
Kundefordringer til pålydende	12 250	14 288	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 250	14 288	
Realiserte tap	6 688	0	
Sum resultatførte tap på krav	6 688	0	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	940 335	980 744
Sum annen langsiktig gjeld	940 335	980 744

Øvrig langsiktig gjeld er konserngjeld.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELEGATA 23/25 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Soly Property AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	200 754	300 754
Pr. 01.01.2019	100 000	0	200 754	300 754
Årets resultat			72 798	72 798
Konsernbidrag avgitt			-72 798	-72 798
Pr. 31.12.2019	100 000	0	200 754	300 754