



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 953 156 512                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | RØROS METALL EIENDOM AS        |
| Forretningsadresse:  | Stamphusveien 11<br>7374 RØROS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håvard Augensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.05.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 003 210        | 1 987 040        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 003 210</b> | <b>1 987 040</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 1    | 110 266          | 176 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 484 725          | 396 684          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>594 991</b>   | <b>572 684</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 408 219</b> | <b>1 414 356</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 4 803            | 24 862           |
| Annen finansinntekt   |      | 976 660          | 3 508            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>981 463</b>   | <b>28 370</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 254              | 3 287            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>254</b>       | <b>3 287</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>981 209</b>   | <b>25 083</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 389 428</b> | <b>1 439 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 317 961          | 316 676          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt fra/til annen egenkapital                              |      | 71 467           | 122 763          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 071 467   | 1 122 763   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 3 | 648 409           | 656 875           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>648 409</b>    | <b>656 875</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 656 743           | 718 243           |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 99 184            |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    | 132 500           | 159 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>888 427</b>    | <b>877 243</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 5    | 5 420 000         | 5 420 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 5    | 1 700 000         | 1 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>7 120 000</b>  | <b>7 120 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 656 836</b>  | <b>8 654 118</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   | 601 135           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 491 512         | 1 534 689         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 491 512</b>  | <b>2 135 824</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 5 092 820         | 4 393 937         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 092 820</b>  | <b>4 393 937</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>7 584 332</b>  | <b>6 529 761</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 241 168</b> | <b>15 183 879</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 182 336           | 182 336           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>182 336</b>    | <b>182 336</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 13 741 180        | 13 669 713        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>13 741 180</b> | <b>13 669 713</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>13 923 516</b> | <b>13 852 049</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 27 300            | 665               |
| Betalbar skatt                        | 3    | 290 352           | 331 165           |
| Utbytte                               | 4    | 2 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 317 652</b>  | <b>1 331 830</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 317 652</b>  | <b>1 331 830</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>16 241 168</b> | <b>15 183 879</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 156 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS METALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stampusveien 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 156 512  
RØROS METALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 003 210        | 1 987 040        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 003 210</b> | <b>1 987 040</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 1    | 110 266          | 176 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 484 725          | 396 684          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>594 991</b>   | <b>572 684</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 408 219</b> | <b>1 414 356</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 4 803            | 24 862           |
| Annen finansinntekt   |      | 976 660          | 3 508            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>981 463</b>   | <b>28 370</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 254              | 3 287            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>254</b>       | <b>3 287</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>981 209</b>   | <b>25 083</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 317 961          | 316 676          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt fra/til annen egenkapital                              |      | 71 467           | 122 763          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |



Organisasjonsnr: 953 156 512  
RØROS METALL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 3 | 648 409           | 656 875           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>648 409</b>    | <b>656 875</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 656 743           | 718 243           |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 99 184            |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    | 132 500           | 159 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>888 427</b>    | <b>877 243</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 5    | 5 420 000         | 5 420 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 5    | 1 700 000         | 1 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>7 120 000</b>  | <b>7 120 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 656 836</b>  | <b>8 654 118</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   | 601 135           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 491 512         | 1 534 689         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 491 512</b>  | <b>2 135 824</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 5 092 820         | 4 393 937         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 092 820</b>  | <b>4 393 937</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>7 584 332</b>  | <b>6 529 761</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 241 168</b> | <b>15 183 879</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 182 336           | 182 336           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>182 336</b>    | <b>182 336</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 13 741 180        | 13 669 713        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>13 741 180</b> | <b>13 669 713</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>13 923 516</b> | <b>13 852 049</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 27 300            | 665               |
| Betalbar skatt                  | 3    | 290 352           | 331 165           |
| Utbytte                         | 4    | 2 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 317 652</b>  | <b>1 331 830</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 317 652</b>  | <b>1 331 830</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>16 241 168</b> | <b>15 183 879</b> |



Organisasjonsnr: 953 156 512  
RØROS METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Røros Metall Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|  | <i>Note</i> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |             | <b>2 003 210</b> | <b>1 987 040</b> |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |             | <b>2 003 210</b> | <b>1 987 040</b> |
| Avskrivning                                | 1           | <b>110 266</b>   | <b>176 000</b>   |
| Annen driftskostnad                        | 2           | <b>484 725</b>   | <b>396 684</b>   |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |             | <b>594 991</b>   | <b>572 684</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 408 219</b> | <b>1 414 356</b> |
| Annen renteinntekt                         |             | <b>4 803</b>     | <b>24 862</b>    |
| Annen finansinntekt                        |             | <b>976 660</b>   | <b>3 508</b>     |
| Annen rentekostnad                         |             | <b>-254</b>      | <b>-3 287</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>2 389 428</b> | <b>1 439 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 3           | <b>317 961</b>   | <b>316 676</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4           | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet     |             |                  |                  |
| Foreslått utbytte                          |             | <b>2 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| Avsatt fra/til annen egenkapital           |             | <b>71 467</b>    | <b>122 763</b>   |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>              |             | <b>2 071 467</b> | <b>1 122 763</b> |



## Røros Metall Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 3 | <u>648 409</u>    | <u>656 875</u>    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <u>648 409</u>    | <u>656 875</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 656 743           | 718 243           |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 99 184            | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    | <u>132 500</u>    | <u>159 000</u>    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <u>888 427</u>    | <u>877 243</u>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                        | 5    | 5 420 000         | 5 420 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 5    | <u>1 700 000</u>  | <u>1 700 000</u>  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <u>7 120 000</u>  | <u>7 120 000</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <u>8 656 836</u>  | <u>8 654 118</u>  |
| Omløpsmidler   |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 601 135           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | <u>2 491 512</u>  | <u>1 534 689</u>  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <u>2 491 512</u>  | <u>2 135 824</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 5 092 820         | 4 393 937         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <u>7 584 332</u>  | <u>6 529 761</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <u>16 241 168</u> | <u>15 183 879</u> |



### Røros Metall Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                    | <i>Note</i> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                          |                          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                          |                          |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i> |             |                          |                          |
| Aksjekapital                       | 4, 7        | <u>182 336</u>           | <u>182 336</u>           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <u><b>182 336</b></u>    | <u><b>182 336</b></u>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i> |             |                          |                          |
| Annen egenkapital                  | 4           | <u>13 741 180</u>        | <u>13 669 713</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <u><b>13 741 180</b></u> | <u><b>13 669 713</b></u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <u><b>13 923 516</b></u> | <u><b>13 852 049</b></u> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                          |                          |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>     |             |                          |                          |
| Leverandørgjeld                    |             | 27 300                   | 665                      |
| Betalbar skatt                     | 3           | 290 352                  | 331 165                  |
| Utbytte                            | 4           | <u>2 000 000</u>         | <u>1 000 000</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <u><b>2 317 652</b></u>  | <u><b>1 331 830</b></u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <u><b>2 317 652</b></u>  | <u><b>1 331 830</b></u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <u><b>16 241 168</b></u> | <u><b>15 183 879</b></u> |

Røros, 03.05.2023  
Styret i Røros Metall Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Randi Løkken Augensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sveinung Augensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Augensen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Reigstad Skogvoll  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | <b>Bygninger og<br/>tomter</b> | <b>Maskiner og<br/>anlegg</b> | <b>Driftsløsøre<br/>inventar mv</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 718 243                        | 0                             | 159 000                             | 877 243        |
| Tilgang                             | 0                              | 121 450                       | 0                                   | 121 450        |
| Avgang                              | 0                              | 0                             | 0                                   | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12.2022         | 718 243                        | 121 450                       | 159 000                             | 998 693        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 61 500                         | 22 266                        | 26 500                              | 110 266        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b> | <b>656 743</b>                 | <b>99 184</b>                 | <b>132 500</b>                      | <b>888 427</b> |
| Årets avskrivninger                 | 61 500                         | 22 266                        | 26 500                              | 110 266        |
| AVskrivningssatser                  | 0-10%                          | 15%                           | 20%                                 |                |

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon                                     | 17 900        | 25 900        |
| Andre tjenester                              | 23 150        | 10 050        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>41 050</b> | <b>35 950</b> |



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022              | 2021              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | -3 013 999        | -3 069 153        | -55 153          |
| Gevinst – og tapskonto                        | 66 686            | 83 358            | 16 672           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-2 947 313</b> | <b>-2 985 795</b> | <b>-38 481</b>   |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-2 947 313</b> | <b>-2 985 795</b> | <b>-38 481</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-648 409</b>   | <b>-656 875</b>   | <b>-8 466</b>    |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |                  |
| Skattepliktig inntekt:                        |                   |                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt                   |                   | 2 389 428         | 1 439 439        |
| Permanente forskjeller                        |                   | -944 150          | 45 429           |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                   | -38 481           | 20 428           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                   | <b>1 406 797</b>  | <b>1 505 296</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                   |                   |                  |
| Betalbar skatt                                |                   | 309 495           | 331 165          |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                   | 8 466             | -14 489          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                   | <b>317 961</b>    | <b>316 676</b>   |
| Beregning av effektiv skattesats              |                   |                   |                  |
| Resultat før skatt                            |                   | 2 389 428         | 1 439 439        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |                   | 525 674           | 316 677          |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller        |                   | -207 713          | 9 994            |
| <b>Sum</b>                                    |                   | <b>317 961</b>    | <b>326 671</b>   |
| Effektiv skattesats                           |                   | 13,3 %            | 22,7 %           |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                   |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                   | 290 352           | 331 165          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                   | <b>290 352</b>    | <b>331 165</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 182 336        | 13 669 713        | 13 852 049        |
| Årets resultat       |                | 2 071 467         | 2 071 467         |
| Utbytte              |                | -2 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>182 336</b> | <b>13 741 180</b> | <b>13 923 516</b> |



## Note 5: Aksjer og mellomværende

### Datterselskap:

RM Bygg AS, forretningssted Røros. Bokført verdi på aksjene i regnskapet til Røros Metall Eiendom AS pr 31.12.2022 er 5.420.000

Resultatet i RM Bygg AS i 2022 er på kr. 1 925 472, og egenkapitalen pr. 31.12.2022 er på kr. 23 081 300.

Røros Metall Eiendom AS eier alle aksjene i RM Bygg AS og har således 100 % av stemmene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke.

### Tilknyttet selskap

Selskapet eier 53 aksjer i Røros Metall AS. Aksjene er ervervet gjennom to emisjoner i Røros Metall AS, en i 2007 på 2 millioner og en emisjon i 2008 med kr. 1 million. Kostpris på aksjene er således 3 millioner kroner. Aksjene er bokført til 1,7 millioner etter en nedskrivning på 1,5 millioner i 2008 og en reversering av nedskrivning på 0,2 millioner i 2010.

Resultatet i Røros Metall AS i 2022 er på kr. 4 775 919, og egenkapitalen pr. 31.12.2021 er på kr. 48 331 910.

Selskapet har pr 31.12.2022 til gode kr 2 487 636 fra Røros metall AS. Dette gjelder utbytte.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

|                   |                          |            |             |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------|
| Randi Augensen    | Daglig leder/Styremedlem | 125        | 65%         |
| Sveinung Augensen | Styremedlem              | 46         | 24%         |
| Håvard Augensen   | Styremedlem              | 21         | 11%         |
| <b>Sum</b>        |                          | <b>192</b> | <b>100%</b> |
| <b>Totalt</b>     |                          | <b>192</b> | <b>100%</b> |



## Årsregnskap Røros Metall Eiendom AS 2022

### Signers:

| <b>Name</b>               | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Augensen, Sveinung        | BANKID_MOBILE | 2023-05-03 12:58 |
| Blix, Jørgen              | BANKID_MOBILE | 2023-05-03 12:56 |
| Augensen, Randi           | BANKID        | 2023-05-03 17:08 |
| Vedal, Bjørn Roar Opheim  | BANKID        | 2023-05-05 08:35 |
| Augensen, Håvard          | BANKID        | 2023-05-03 12:52 |
| Skogvoll, Håvard Reigstad | BANKID        | 2023-05-03 12:55 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Røros Metall Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Metall Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 3. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID        | 2023-05-10 07:37 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.