



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 135
Leieinntekter		1 621 779	2 217 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 779</b>	<b>2 244 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 772
Annen driftskostnad	2	166 559	169 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 331</b>	<b>445 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 449</b>	<b>1 798 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		17	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 430	16 867
Annen rentekostnad		5 621	2 539
Annen finanskostnad		7 259	2 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 310</b>	<b>22 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 292</b>	<b>-22 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 157</b>	<b>1 776 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 935	390 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 168	
Avsatt til annen egenkapital		863 054	1 385 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	344 349	319 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 349</b>	<b>319 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 578 931	7 854 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>7 578 931</b>	<b>7 854 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 923 280</b>	<b>8 174 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		885 453	970 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 453</b>	<b>970 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-40	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-40</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 413</b>	<b>970 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs	6	1 332 500	1 332 500
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 657 500</b>	<b>1 657 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 848 076	3 936 094
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 076</b>	<b>3 936 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 576</b>	<b>5 593 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 374	148 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 069	86 590
Kortsiktig konserngjeld	3	2 952 696	3 156 800
Annen kortsiktig gjeld		136 979	158 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Svenes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 135
Leieinntekter		1 621 779	2 217 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 779</b>	<b>2 244 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 772
Annen driftskostnad	2	166 559	169 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 331</b>	<b>445 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 449</b>	<b>1 798 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		17	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 430	16 867
Annen rentekostnad		5 621	2 539
Annen finanskostnad		7 259	2 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 310</b>	<b>22 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 292</b>	<b>-22 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 157</b>	<b>1 776 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 935	390 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 168	
Avsatt til annen egenkapital		863 054	1 385 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>





Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	344 349	319 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 349</b>	<b>319 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 578 931	7 854 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 578 931</b>	<b>7 854 703</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 923 280</b>	<b>8 174 227</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		885 453	970 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 453</b>	<b>970 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	-40	26
----	---	-----	----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-40</b>	<b>26</b>
--	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 413</b>	<b>970 200</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		325 000	325 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs	6	1 332 500	1 332 500
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 657 500</b>	<b>1 657 500</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 848 076	3 936 094
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 076</b>	<b>3 936 094</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 576</b>	<b>5 593 594</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 374	148 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 069	86 590
Kortsiktig konserngjeld	3	2 952 696	3 156 800
Annen kortsiktig gjeld		136 979	158 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Næringseiendom  
Østlandet AS

Org.nr.:971 176 393



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Næringseiendom Østlandet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	27 135
Leieinntekter		1 621 779	2 217 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 621 779</b>	<b>2 244 469</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 772
Annen driftskostnad	2	166 559	169 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 331</b>	<b>445 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 449</b>	<b>1 798 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		17	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 430	16 867
Annen rentekostnad		5 621	2 539
Annen finanskostnad		7 259	2 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 292</b>	<b>-22 241</b>
Resultat før skattekostnad		1 145 157	1 776 732
Skattekostnad på resultat	4	251 935	390 881
<b>Resultat</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		30 168	0
Avsatt til annen egenkapital		863 054	1 385 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>893 222</b>	<b>1 385 851</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Næringseiendom Østlandet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	344 349	319 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 349</b>	<b>319 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 578 931	7 854 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>7 578 931</b>	<b>7 854 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 923 280</b>	<b>8 174 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		885 453	970 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 453</b>	<b>970 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-40	26
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 413</b>	<b>970 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>
<b>Næringseiendom Østlandet AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Næringseiendom Østlandet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs	6	1 332 500	1 332 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 657 500</b>	<b>1 657 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 848 076	3 936 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 076</b>	<b>3 936 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 576</b>	<b>5 593 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 374	148 553
Skyldig offentlige avgifter		177 069	86 590
Konserngjeld	3	2 952 696	3 156 800
Annen kortsiktig gjeld		136 979	158 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 303 117</b>	<b>3 550 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 808 693</b>	<b>9 144 427</b>

Biri, 19.06.2023  
Styret i Næringseiendom Østlandet AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder

Næringseiendom Østlandet AS Side 4



## Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 087 378	4 783 140	129 282	10 999 800
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 087 378	4 783 140	129 282	10 999 800
Akkumulerte avskrivninger	3 331 416	0	89 453	3 420 869
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 755 962</b>	<b>4 783 140</b>	<b>39 829</b>	<b>7 578 931</b>
Årets avskrivninger	267 252	0	8 520	275 772
Forventet økonomisk levetid	15-40 år	Ingen	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Havsja Invest AS	0	0	1 694 696	1 536 165
Skyldig konsernbidrag	0	0	1 258 000	1 620 635
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 952 696</b>	<b>3 156 800</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 21 430 i 2022 og kr. 16 867 i 2021.



## Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 565 224	-1 452 381	112 843
<b>Sum</b>	<b>-1 565 224</b>	<b>-1 452 381</b>	<b>112 843</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 565 224</b>	<b>-1 452 381</b>	<b>112 843</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 349</b>	<b>-319 524</b>	<b>24 825</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 145 157	1 776 732
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		112 843	-156 097
Avgitt konsernbidrag		-1 258 000	-1 620 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		276 760	356 540
Endring i utsatt skattefordel		-24 825	34 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>251 935</b>	<b>390 881</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		276 760	356 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-276 760	-356 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2022.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	325 000	1 332 500	3 936 094	5 593 594
Årets resultat	0	0	893 222	893 222
Avgitt konsernbidrag	0	0	-981 240	-981 240
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>325 000</b>	<b>1 332 500</b>	<b>3 848 076</b>	<b>5 505 576</b>

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Næringseiendom Østlandet AS fås utlevert.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	7 578 931	7 854 703
<b>Sum</b>	<b>7 578 931</b>	<b>7 854 703</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-20 00:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Næringseiendom Østlandet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringseiendom Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-20 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.