



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Holmavegen 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torblå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 963	1 304
Annen driftsinntekt	1	563 967	298 156
Sum inntekter		565 930	299 461
Kostnader			
Varekostnad		3 193	16 986
Lønnskostnad	2	1 200	89 267
Avskrivning på varige driftsmidler		7 668	639
Annen driftskostnad	2	355 026	208 822
Sum kostnader		367 087	315 714
Driftsresultat		198 843	-16 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	64
Sum finansinntekter		26	64
Annen rentekostnad		107 813	68 568
Annen finanskostnad		10 115	4 754
Sum finanskostnader		117 929	73 322
Netto finans		-117 903	-73 258
Ordinært resultat før skattekostnad		80 940	-89 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 940	-89 511
Årsresultat		80 940	-89 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 940	-89 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 467	-77 467
Overføringer annen egenkapital		3 473	-12 044
Sum overføringer og disponeringer		80 940	-89 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 068 457	2 572 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 031	37 699
Sum varige driftsmidler		4 098 488	2 610 288
Sum anleggsmidler		4 098 488	2 610 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 394	76 307
Andre kortsiktige fordringer		4 198	1 654
Konsernfordringer	5	643 803	104 242
Sum fordringer		746 395	182 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			214 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			214 271
Sum omløpsmidler		746 395	396 475
SUM EIENDELER		4 844 883	3 006 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 473	
Udekket tap	7		77 467
Sum opptjent egenkapital		3 473	-77 467
Sum egenkapital		303 473	222 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 313 613	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 856	71 603
Betalbar skatt		2 457	
Skyldig offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld	9	200 471	12 616
Sum kortsiktig gjeld		227 796	84 230
Sum gjeld		4 541 409	2 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 883	3 006 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holmavegen 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torblå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 986 204
HARDANGER UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 963	1 304
Annen driftsinntekt	1	563 967	298 156
Sum inntekter		565 930	299 461
Kostnader			
Varekostnad		3 193	16 986
Lønnskostnad	2	1 200	89 267
Avskrivning på varige driftsmidler		7 668	639
Annen driftskostnad	2	355 026	208 822
Sum kostnader		367 087	315 714
Driftsresultat		198 843	-16 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	64
Sum finansinntekter		26	64
Annen rentekostnad		107 813	68 568
Annen finanskostnad		10 115	4 754
Sum finanskostnader		117 929	73 322
Netto finans		-117 903	-73 258
Ordinært resultat før skattekostnad		80 940	-89 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 940	-89 511
Årsresultat		80 940	-89 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 940	-89 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 467	-77 467
Overføringer annen egenkapital		3 473	-12 044
Sum overføringer og disponeringer		80 940	-89 511



Organisasjonsnr: 919 986 204
HARDANGER UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 068 457	2 572 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 031	37 699
Sum varige driftsmidler		4 098 488	2 610 288

Sum anleggsmidler		4 098 488	2 610 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 394	76 307
Andre kortsiktige fordringer		4 198	1 654
Konsernfordringer	5	643 803	104 242
Sum fordringer		746 395	182 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			214 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			214 271

Sum omløpsmidler		746 395	396 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 844 883	3 006 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 473	
Udekket tap	7		77 467
Sum opptjent egenkapital		3 473	-77 467

Sum egenkapital		303 473	222 533
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 313 613	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 856	71 603
Betalbar skatt		2 457	
Skyldig offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld	9	200 471	12 616
Sum kortsiktig gjeld		227 796	84 230
Sum gjeld		4 541 409	2 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 883	3 006 763



Organisasjonsnr: 919 986 204
HARDANGER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torblå Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hardanger Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919986204



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Hardanger Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 963	1 304
Annen driftsinntekt	1	563 967	298 156
Sum driftsinntekter		565 930	299 461
Driftskostnader			
Varekostnad		3 193	16 986
Lønnskostnad	2	1 200	89 267
Avskrivning på varige driftsmidler		7 668	639
Annen driftskostnad	2	355 026	208 822
Sum driftskostnader		367 087	315 714
DRIFTSRESULTAT		198 843	(16 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	64
Sum finansinntekter		26	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 813	68 568
Annen finanskostnad		10 115	4 754
Sum finanskostnader		117 929	73 322
NETTO FINANSPOSTER		(117 903)	(73 258)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 940	(89 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		80 940	(89 511)
ÅRSRESULTAT		80 940	(89 511)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 473	(12 044)
Fremføring av udekket tap		77 467	(77 467)
SUM OVERF. OG DISP.		80 940	(89 511)



Hardanger Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 068 457	2 572 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 031	37 699
Sum varige driftsmidler		4 098 488	2 610 288
SUM ANLEGGSMIDLER		4 098 488	2 610 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 394	76 307
Fordringer på konsernselskap	5	643 803	104 242
Andre kortsiktige fordringer		4 198	1 654
Sum fordringer		746 395	182 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	214 271
SUM OMLØPSMIDLER		746 395	396 475
SUM EIENDELER		4 844 883	3 006 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 473	0
Udekket tap	7	0	(77 467)
Sum opptjent egenkapital		3 473	(77 467)
SUM EGENKAPITAL		303 473	222 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 313 613	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 313 613	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 856	71 603
Betalbar skatt		2 457	0
Skyldig offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld	9	200 471	12 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 796	84 230
SUM GJELD		4 541 409	2 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 883	3 006 763

Odda 28/05/21

Styrets leder
Rune Torblå
sign

Årsregnskap for Hardanger Utleie AS

Organisasjonsnr. 919986204



Hardanger Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er kortidsleieinntekter.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	80 627
Arbeidsgiveravgift	1 200	8 546
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	94
Totalt	1 200	89 267

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Virksomheten kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	80 940
Endring i midlertidige forskjeller	1 141
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 081
Inntekt	0

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 245	10 861
+ Utestående fordringer	0	1 525
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 818	101 899
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 245	12 386
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 818	101 899
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 573	89 513



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

verktøy,	Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum og annen fast inventar, eiendom kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 572 590 38 338
+ Tilgang	2 610 927
	1 495 867 0
	1 495 867
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 068 457 38 338
	4 106 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0 639
	639
+ Ordinære avskrivninger	0 7 668
	7 668
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0 8 306
	8 306
Balanseført verdi pr 31/12	4 068 457 30 031
	4 098 488
Prosentatsats for ord. avskr.	20-20

Dette er bolighus og blir derfor ikke avskrevet.

Markedsverdien for disse eiendommene er høyere enn bokført verdi.

Det har vært utført mye oppussingsarbeid i perioden.

Det er i 2019 investert i en ny bolig og ytterligere en til i 2020.

Det er totalt 11 leiligheter hvorav 9 er utleid.

De resterende to er under oppussing og vil bli utleid.

Note 5 - Fordringer/Nærstående part

Daglig leder i Hardanger Utleie, Rune Torblå, er også eier av selskapet via sitt holding selskap Torblå Holding.

Denne fordringer er til Torblå Holding.



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torblå Holding AS	919 257 563	300	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	0	0	-77 467
+Fra årets resultat			0	80 940
=Pr 31.12.	300 000	0	0	3 473

Fortsatt drift:

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at de tiltak som ble satt i verk våren 2020, har hatt god effekt. Driften har snudd til et positivt resultat.

Virksomheten har i 2020 investert i en ny eiendom, de fleste leilighetene er allerede utleid. Det er totalt to under oppussing, disse vil bli leid ut vår 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket.

Effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 endret driften til å leie ut til personell på bedrifter i diskttet fremfor airbnb. Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til SR Bank. Kr 4 313 613
Det er tatt pant i eiendommene.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av kassekreditt med limit 200 000,-



Årsregnskap 2020 for Hardanger Utleie AS

Organisasjonsnr. 919986204



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Hardanger Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 963	1 304
Annen driftsinntekt	1	563 967	298 156
Sum driftsinntekter		565 930	299 461
Driftskostnader			
Varekostnad		3 193	16 986
Lønnskostnad	2	1 200	89 267
Avskrivning på varige driftsmidler		7 668	639
Annen driftskostnad	2	355 026	208 822
Sum driftskostnader		367 087	315 714
DRIFTSRESULTAT		198 843	(16 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	64
Sum finansinntekter		26	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 813	68 568
Annen finanskostnad		10 115	4 754
Sum finanskostnader		117 929	73 322
NETTO FINANSPOSTER		(117 903)	(73 258)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 940	(89 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		80 940	(89 511)
ARSRESULTAT		80 940	(89 511)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 473	(12 044)
Fremføring av udekket tap		77 467	(77 467)
SUM OVERF. OG DISP.		80 940	(89 511)



Hardanger Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 068 457	2 572 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 031	37 699
Sum varige driftsmidler		4 098 488	2 610 288
SUM ANLEGGSMIDLER		4 098 488	2 610 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 394	76 307
Fordringer på konsernselskap	5	643 803	104 242
Andre kortsiktige fordringer		4 198	1 654
Sum fordringer		746 395	182 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	214 271
SUM OMLØPSMIDLER		746 395	396 475
SUM EIENDELER		4 844 883	3 006 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 473	0
Udekket tap	7	0	(77 467)
Sum opptjent egenkapital		3 473	(77 467)
SUM EGENKAPITAL		303 473	222 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 313 613	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 313 613	2 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 313 613	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 856	71 603
Betalbar skatt		2 457	0
Skyldig offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld	9	200 471	12 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 796	84 230
SUM GJELD		4 541 409	2 784 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 883	3 006 763

Odda 23/03/21

Styrets leder
Rune Torblå
sign

Årsregnskap for Hardanger Utleie AS

Organisasjonsnr. 919986204



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er kortidsleieinntekter.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	80 627
Arbeidsgiveravgift	1 200	8 546
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	94
Totalt	1 200	89 267

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Virksomheten kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	80 940
Endring i midlertidige forskjeller	1 141
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 081
Inntekt	0

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 245	10 861
+ Utestående fordringer	0	1 525
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 818	101 899
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 245	12 386
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 818	101 899
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 573	89 513



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum og annen fast inventar, eiendom kontorm. verktøy,
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 572 590 38 338
+ Tilgang	2 610 927
	1 495 867 0
	1 495 867
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 068 457 38 338
	4 106 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0 639
	639
+ Ordinære avskrivninger	0 7 668
	7 668
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0 8 306
	8 306
Balanseført verdi pr 31/12	4 068 457 30 031
	4 098 488
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Dette er bolighus og blir derfor ikke avskrevet.

Markedsverdien for disse eiendommene er høyere enn bokført verdi.

Det har vært utført mye oppussingsarbeid i perioden.

Det er i 2019 investert i en ny bolig og ytterligere en til i 2020.

Det er totalt 11 leiligheter hvorav 9 er utleid.

De resterende to er under oppussing og vil bli utleid.

Note 5 - Fordringer/Nærstående part

Daglig leder i Hardanger Utleie, Rune Torblå, er også eier av selskapet via sitt holding selskap Torblå Holding.

Denne fordringer er til Torblå Holding.



Hardanger Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torblå Holding AS	919 257 563	300	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	0	0	-77 467
+Fra årets resultat			0	80 940
=Pr 31.12.	300 000	0	0	3 473

Fortsatt drift:

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at de tiltak som ble satt i verk våren 2020, har hatt god effekt. Driften har snudd til et positivt resultat.

Virksomheten har i 2020 investert i en ny eiendom, de fleste leilighetene er allerede utleid. Det er totalt to under oppussing, disse vil bli leid ut vår 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket.

Effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 endret driften til å leie ut til personell på bedrifter i diskttet fremfor airbnb. Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til SR Bank. Kr 4 313 613

Det er tatt pant i eiendommene.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av kassekreditt med limit 200 000,-