



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 181 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DM INVEST AS
Forretningsadresse:	Rørmyrveien 13 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 980	10 000
Annen driftskostnad		61 467	5 670
Sum kostnader		91 447	15 670
Driftsresultat		-91 447	-15 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		630 343	0
Sum finanskostnader		630 343	0
Netto finans		-630 343	0
Resultat før skattekostnad		-721 791	-15 670
Årsresultat		-721 791	-15 670
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-721 791	-15 670
Sum overføringer og disponeringer		-721 791	-15 670



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 130 086	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 130 086	30 000
Sum anleggsmidler		16 130 086	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	0
Konsernfordringer	2	3 279 249	0
Sum fordringer		5 779 249	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 221	14 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 221	14 330
Sum omløpsmidler		5 957 470	14 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		737 461	15 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 461</b>	<b>-15 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 461</b>	<b>14 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 775 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 013 756	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 788 756</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 788 756</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 795 016</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 181 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørmyrveien 13  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 181 592  
DM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 980	10 000
Annen driftskostnad		61 467	5 670
Sum kostnader		91 447	15 670
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 447</b>	<b>-15 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		630 343	0
Sum finanskostnader		630 343	0
<b>Netto finans</b>		<b>-630 343</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 791</b>	<b>-15 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 791</b>	<b>-15 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-721 791	-15 670
Sum overføringer og disponeringer		-721 791	-15 670



Organisasjonsnr: 932 181 592  
DM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		16 130 086	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 130 086	30 000
Sum anleggsmidler		16 130 086	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	0
Konsernfordringer 2	2	3 279 249	0
Sum fordringer		5 779 249	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 221	14 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 221	14 330
Sum omløpsmidler		5 957 470	14 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	737 461	15 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-737 461</b>	<b>-15 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-707 461</b>	<b>14 330</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	12 775 000	0
Langsiktig konserngjeld 2, 3	10 013 756	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 788 756</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 788 756</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 795 016</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>



Organisasjonsnr: 932 181 592  
DM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29980.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29980.00	10000.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	30000.00	0.00	0.00	16130086.00

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3279249.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10013756.00	0.00

##### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

12775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

18238756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16100086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommen i selskapet Storgata 24 AS.



DM INVEST AS  
932 181 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.09 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-29 980	-10 000
Annen driftskostnad		-61 467	-5 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 447</b>	<b>-15 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 447</b>	<b>-15 670</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-630 343	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-630 343</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 791</b>	<b>-15 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-721 791	-15 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-721 791</b>	<b>-15 670</b>



DM INVEST AS  
932 181 592

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 130 086	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 130 086</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 130 086</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 279 249	0
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 779 249</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 221	14 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 221</b>	<b>14 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 957 470</b>	<b>14 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>



DM INVEST AS  
932 181 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-737 461	-15 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 461</b>	<b>-15 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 461</b>	<b>14 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 775 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 013 756	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 788 756</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 795 016</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 087 556</b>	<b>44 330</b>

VINTERBRO, 29.05.2025

Øystein Djupnes  
styrets leder

Karoline Johanne Gullerud  
styremedlem

Cathrine Resvoll Holm  
styremedlem

Håkon Svensrud Midtun  
styremedlem / daglig leder



DM INVEST AS  
932 181 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	01.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 980	10 000
<b>Sum</b>	<b>29 980</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	30 000	0	0	16 130 086

#### Fordringer

	2024	01.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 279 249	0



DM INVEST AS  
932 181 592

## Annen langsiktig gjeld

	2024	01.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 013 756	0

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 238 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 100 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommen i selskapet Storgata 24 AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.