



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	474 900	470 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 900</b>	<b>470 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	475 688	284 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 918</b>	<b>319 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 018</b>	<b>151 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 471	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 471</b>	<b>1 901</b>
Annen rentekostnad		2 175	3 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175</b>	<b>3 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 295</b>	<b>-1 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 722	149 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 751	115 375
Sum fordringer		109 751	115 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 622	934 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 622	934 330
Sum omløpsmidler		1 046 373	1 049 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 657	815 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 657</b>	<b>815 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 657</b>	<b>815 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		66 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 011	94 957
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		63 246	64 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 716</b>	<b>167 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 716</b>	<b>234 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 633 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	474 900	470 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 900</b>	<b>470 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	475 688	284 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 918</b>	<b>319 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 018</b>	<b>151 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 471	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 471</b>	<b>1 901</b>
Annen rentekostnad		2 175	3 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175</b>	<b>3 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 295</b>	<b>-1 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 722	149 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 751	115 375
Sum fordringer		109 751	115 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 622	934 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 622	934 330
Sum omløpsmidler		1 046 373	1 049 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 657	815 379
Sum opptjent egenkapital		786 657	815 379



<b>Sum egenkapital</b>	<b>786 657</b>	<b>815 379</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>66 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 011	94 957
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	63 246	64 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 716</b>	<b>167 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>259 716</b>	<b>234 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate  
2022**

---

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15 Org.nr. 990633681

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	474 900	474 900	479 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 900</b>	<b>474 900</b>	<b>479 220</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		20 623	29 000	29 000
Andre driftskostnader	5	141 806	115 143	115 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 624	180	5 500
Vedlikehold	7	159 972	12 545	85 000
Forretningsførsel		43 212	43 200	46 020
Revisjonshonorar		8 000	5 900	8 000
Andre konsulent honorarer		0	750	0
Forsikring		91 451	81 655	91 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 918</b>	<b>319 196</b>	<b>433 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 018</b>	<b>151 384</b>	<b>69 250</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		8 082	1 558	0
Andre renteinntekter		388	343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 471</b>	<b>1 901</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		2 175	3 601	2 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175</b>	<b>3 601</b>	<b>2 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 295</b>	<b>-1 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>	<b>67 050</b>
Til/fra annen EK		-28 722	149 684	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-28 722</b>	<b>149 684</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	109 751	115 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>109 751</b>	<b>115 375</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	936 622	934 330
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>936 622</b>	<b>934 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	786 657	815 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>786 657</b>	<b>815 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>786 657</b>	<b>815 379</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 0	66 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>66 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 011	94 957
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Påløpne renter	0	14
Annen kortsiktig gjeld	3 246	3 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 716</b>	<b>167 427</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>259 716</b>	<b>234 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 046 373</b>	<b>1 049 705</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Lasse Midtbø  
Styrets leder

Vibeke Holmejord  
Styremedlem

Leif Johan Mo  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	380 580	380 580	380 580	380 580
3816 Kabel-TV	94 320	90 000	94 320	98 640
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>474 900</b>	<b>470 580</b>	<b>474 900</b>	<b>479 220</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	1 000	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 188	0	0
6372 Heis	13 308	19 178	17 000	17 000
6375 TV/Bredbånd	122 861	93 536	94 320	98 640
6632 Kostnader forsikringsskader	5 637	0	0	0
6940 Porto	0	240	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>141 806</b>	<b>115 143</b>	<b>111 320</b>	<b>115 640</b>

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15 org.nr. 990633681

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 454	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	170	180	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 624</b>	<b>180</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 456	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 795	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	72 810	12 545	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	199	0	70 000	70 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	58 712	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>159 972</b>	<b>12 545</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,55%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2008

600 000

Nedbetalt tidligere

533 100

Nedbetalt i år

66 900

Lånesaldo 31.12

0

Innfridd: 24.11.2022

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>882 279</b>	<b>775 262</b>
Periodens resultat	-28 722	149 684
Avdrag lån	-66 900	-42 668
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-95 622</b>	<b>107 017</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>786 657</b>	<b>882 279</b>

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15 org.nr. 990633681


Dokumentet er elektronisk signert



## 0357 Årsregnska...


Name Date  
**Holmefjord, Vibeke** 2023-04-11

Identification

 **bankID** Holmefjord, Vibeke  
PR MOBI

Name Date  
**Midtbø, Lasse Solvang** 2023-04-06

Identification

 **bankID** Midtbø, Lasse Solvang

Name Date  
**Mo, Leif Johan** 2023-04-11

Identification

 **bankID** Mo, Leif Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: FUU18-QSTHM-703IN-6U6KP-EX00S-PMSWE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FUU18-QSTHM-703IN-6U6kP-EX00S-PMSWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 12:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUJ18-Q5THM-703IN-6U6KP-EX0QS-PWSWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>