



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE M39
Forretningsadresse: Mellomvegen 39
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	389 472	366 984
Sum inntekter		389 472	366 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	42 081
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	235 236	246 708
Sum kostnader		278 396	288 789
Driftsresultat		111 076	78 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	10 257	6 440
Sum finanskostnader	12	0	393
Netto finans		10 257	6 047
Ordinært resultat før skattekostnad		111 076	78 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 076	78 195
Årsresultat		121 333	84 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 333	84 242
Sum overføringer og disponeringer		121 333	84 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		55 334	25 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 230	45 395
Sum fordringer		50 230	45 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	357 443	230 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 109	205 843
Sum omløpsmidler		352 340	251 238
SUM EIENDELER		407 673	276 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		270 332	186 090
Sum egenkapital		391 665	270 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 741	5 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		2 268	0
Sum kortsiktig gjeld		16 009	5 928
Sum gjeld		16 009	5 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 673	276 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383819

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE M39
Forretningsadresse: Mellomvegen 39
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 821 554 942
BOLIGSAMEIE M39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	389 472	366 984
Sum inntekter		389 472	366 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	42 081
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	235 236	246 708
Sum kostnader		278 396	288 789
Driftsresultat		111 076	78 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	10 257	6 440
Sum finanskostnader	12	0	393
Netto finans		10 257	6 047
Ordinært resultat før skattekostnad		111 076	78 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 076	78 195
Årsresultat		121 333	84 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 333	84 242
Sum overføringer og disponeringer		121 333	84 242



Organisasjonsnr: 821 554 942
BOLIGSAMEIE M39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		55 334	25 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 230	45 395
Sum fordringer		50 230	45 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	357 443	230 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 109	205 843
Sum omløpsmidler		352 340	251 238
SUM EIENDELER		407 673	276 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		270 332	186 090
Sum egenkapital		391 665	270 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 741	5 928
Annen kortsiktig gjeld		2 268	0
Sum kortsiktig gjeld		16 009	5 928
Sum gjeld		16 009	5 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 673	276 260



Organisasjonsnr: 821 554 942
BOLIGSAMEIE M39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet M39

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	389 472	389 532	366 984	450 265
Sum inntekter		389 472	389 532	366 984	450 265
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 160	3 160	3 081	3 160
Styrehonorar	3	40 000	40 000	39 000	50 000
Forretningsførerhonorar		21 312	21 313	20 592	22 123
Konsulenthonorar	4	6 067	7 000	10 497	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	32 730	5 750	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	3 681	8 000	34 294	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	32 053	37 355	2 927	35 500
Kostnader TV/Internett		43 681	44 820	42 372	43 505
Forsikring		53 053	51 808	49 009	60 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	7 527	14 446	14 112	14 285
Energi og brensel	9	39 401	60 000	38 219	64 000
Andre driftskostnader	10	28 461	38 752	28 936	50 000
Sum kostnader		278 396	359 384	288 789	442 573
Driftsresultat		111 076	30 148	78 195	7 692
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	10 257	214	6 440	214
Finanskostnader	12	0	0	393	0
Resultat finansposter		10 257	214	6 047	214
Årets resultat		121 333	30 362	84 242	7 906
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		121 333	0	84 242	0
Sum disponering		121 333	0	84 242	0

Boligsameiet M39 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Boligsameiet M39

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	55 334	25 022
Sum anleggsmidler		55 334	25 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		47 962	45 395
Fordring finansieringsforetak		2 268	0
Sum fordringer		50 230	45 395
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 109	205 843
Sum bankinnskudd og kontanter		302 109	205 843
Sum omløpsmidler		352 340	251 238
SUM EIENDELER		407 673	276 260

Boligsameiet M39



Balanse desember 2022 Boligsameiet M39

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		270 332	186 090
Årets endringer egenkapital		121 333	84 242
Sum egenkapital 31.12		391 665	270 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 268	0
Leverandørgjeld		13 741	5 928
Sum kortsiktig gjeld		16 009	5 928
Sum gjeld		16 009	5 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 673	276 260

31.12.22

Boligsameiet M39

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Tore Olsborg
Styreleder

Jan-Erik Haraldsen Lu
Styremedlem

Frode Peter Skoglund
Styremedlem

Boligsameiet M39



Boligsameiet M39 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet M39 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	344 652	344 712	322 164	406 760
TV - Internett	44 820	44 820	44 820	43 505
Sum	389 472	389 532	366 984	450 265

Boligselskapet består av 15 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160	3 081	3 160
Sum	3 160	3 160	3 081	3 160

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	39 000	50 000
Sum	40 000	40 000	39 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	6 067	7 000	10 497	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	40 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	10 000
Sum	6 067	7 000	10 497	50 000

Beløp her gjelder styrebistand ifra Bonord ifbn. med budsjettmøte, kr 479.

Meglerhonorar fra Stabafo Megling AS kr 5 588.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	23 830	0	34 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	8 900	5 750	6 000
Sum	0	32 730	5 750	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Boligsameiet M39 - noter



Boligsameiet M39 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	14 773	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	2 900	0
Reparasjon og vedlikehold heis	3 681	8 000	16 621	10 000
Sum	3 681	8 000	34 294	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	19 547	12 445	2 927	22 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	4 500	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	12 506	20 410	0	13 500
Sum	32 053	37 355	2 927	35 500

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 534	7 004	6 671	6 300
Eiendoms- og festeavgift	3 993	7 442	7 441	7 985
Sum	7 527	14 446	14 112	14 285

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	39 401	60 000	38 219	64 000
Sum	39 401	60 000	38 219	64 000

Boligsameiet M39 - noter



Boligsameiet M39 - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	8 700	5 625	0
Vaktmestertjenester	0	0	0	10 000
Renhold	22 019	21 915	20 836	24 000
Driftsmateriale	787	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 500	0	6 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	6 000
Bank og kortgebyrer	277	300	274	1 000
Forskuttering felleskostnader	2 342	2 337	2 202	3 000
Sum	28 461	38 752	28 936	50 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 657	214	664	214
Annen finansinntekt	5 600	0	5 776	0
Sum	10 257	214	6 440	214

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	0	393	0
Sum	0	0	393	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	25 022	0
Innskudd	30 312	25 022
Sum	55 334	25 022

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Boligsameiet M39 - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet M39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet M39

Styreleder	Jan Tore Olsborg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Frode Peter Skoglund (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jan-Erik Haraldsen Lu (sign.)	12.04.2023