



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 736 061  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 76  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 105	38 651
Annen driftskostnad	2	180 226	179 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 331</b>	<b>217 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 669</b>	<b>526 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 593	5 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 593</b>	<b>5 164</b>
Annen rentekostnad		73 187	83 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 187</b>	<b>83 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 594</b>	<b>-78 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 075</b>	<b>447 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>460 075</b>	<b>447 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 075</b>	<b>447 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 051 709	1 053 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 709</b>	<b>1 053 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 051 709</b>	<b>1 053 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 500	80 500
Andre fordringer		2 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 742</b>	<b>80 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	229 167	671 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 167</b>	<b>671 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 909</b>	<b>751 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 618</b>	<b>1 804 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		456 601	216 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 601</b>	<b>-216 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-456 601</b>	<b>-216 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 480 587	1 738 745
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 587</b>	<b>1 838 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 587</b>	<b>1 838 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 600
Skyldige offentlige avgifter		147 251	151 093
Annen kortsiktig gjeld		40 382	33 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 632</b>	<b>182 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 219</b>	<b>2 021 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 618</b>	<b>1 804 888</b>



Årsregnskap for 2018

ANENSEN EIENDOM ANS  
4617 KRISTIANSAND S

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2018 ANENSEN EIENDOM ANS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 000</b>	<b>744 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(37 105)	(38 651)
Annen driftskostnad	2	(180 226)	(179 267)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(217 331)</b>	<b>(217 918)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 669</b>	<b>526 082</b>
Annen renteinntekt		6 593	5 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 593</b>	<b>5 164</b>
Annen rentekostnad		(73 187)	(83 952)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 187)</b>	<b>(83 952)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(66 594)</b>	<b>(78 788)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 075</b>	<b>447 294</b>
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>460 075</b>	<b>447 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 075</b>	<b>447 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	4	700 000	0
Udekket tap		(239 925)	447 294
<b>Sum</b>		<b>460 075</b>	<b>447 294</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
ANENSEN EIENDOM ANS

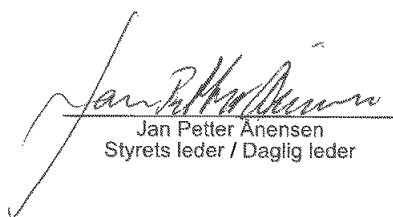
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 051 709	1 053 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 709</b>	<b>1 053 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 051 709</b>	<b>1 053 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 500	80 500
Andre fordringer		2 242	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 742</b>	<b>80 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	229 167	671 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 167</b>	<b>671 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 909</b>	<b>751 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 311 618</b>	<b>1 804 888</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
ANENSEN EIENDOM ANS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(456 601)	(216 675)
Sum opptjent egenkapital		<u>(456 601)</u>	<u>(216 675)</u>
Sum egenkapital	4	<u>(456 601)</u>	<u>(216 675)</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 480 587	1 738 745
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 580 587</u>	<u>1 838 745</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 580 587</u>	<u>1 838 745</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(1 600)
Skyldige offentlige avgifter		147 251	151 093
Annen kortsiktig gjeld		40 382	33 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 632</u>	<u>182 818</u>
Sum gjeld		<u>1 768 219</u>	<u>2 021 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 311 618</u>	<u>1 804 888</u>

Styret i Anensen Eiendom ANS  
Kristiansand, 6. mai 2019

  
Jan Petter Anensen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Ruth Elisabeth Ropstad  
Styremedlem



## Noter 2018

### ÅNENSEN EIENDOM ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 236 392
Oppskrivning pr 01.01.2018	18 700
Tilgang pr 31.12.2018	35 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 290 617</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2018	1 183 103
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01.2018	18 700
Årets avskrivning	37 105
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 051 709</b>

Avskrivningsrate 4%

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 628. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	460 075	447 294
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 355)	(7 511)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>407 609</b>	<b>428 671</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	(216 675)	(216 675)
Årets resultat	424 550	424 550
Årets uttak	(700 000)	(700 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>492 126</b>	<b>492 126</b>

Deltakere i selskapet er Petter AS v/Jan Petter Ånensen (styreformann) med 99% andel og Katje AS v/Ruth Elisabeth Ropstad (styremedlem) med 1% andel

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	28 500	80 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 500</b>	<b>80 500</b>

## Note 6 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 480 587	1 738 745
<b>Sum</b>	<b>1 480 587</b>	<b>1 738 745</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 051 709	1 053 289
<b>Sum</b>	<b>1 051 709</b>	<b>1 053 289</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	164 984	206 339	(41 355)
Sum midlertidige forskjeller	164 984	206 339	(41 355)



Til selskapsmøtet i  
Ånensen Eiendom ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ånensen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 518  
N-4601 Kristiansand

Tlf. +47 38 04 18 90  
Fak. +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984073275 MVA

rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19.06.2019  
Revisorgruppen Agder AS

  
Randi K Kallevik  
Statsautorisert revisor