



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 134	2 122 190
Sum inntekter		2 027 134	2 122 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	215 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 968	273 744
Sum kostnader		440 068	489 144
Driftsresultat		1 587 066	1 633 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 161	2 595
Sum finansinntekter		14 161	2 595
Annen rentekostnad		40 746	41 179
Sum finanskostnader		40 746	41 179
Netto finans		-26 585	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 481	1 594 461
Skattekostnad på resultat		343 319	350 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 162	1 243 680
Årsresultat		1 217 162	1 243 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 162	1 243 680
Totalresultat		1 217 162	1 243 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		717 162	643 680
Sum overføringer og disponeringer		1 217 162	1 243 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 260 494	14 317 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 200	79 200
Sum varige driftsmidler		15 334 694	14 396 335
Sum anleggsmidler		15 334 694	14 396 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 261	6 280
Sum fordringer		30 261	6 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 665	1 362 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 665	1 362 521
Sum omløpsmidler		725 926	1 368 802
SUM EIENDELER		16 060 620	15 765 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 229 384	3 512 222
Sum opptjent egenkapital		4 229 384	3 512 222
Sum egenkapital		5 801 384	5 084 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 684	122 381
Sum avsetninger for forpliktelser		147 684	122 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 685 624	10 144 938
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 624	10 144 938
Sum langsiktig gjeld		9 833 308	10 267 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 507	3 141
Betalbar skatt		318 016	326 540
Skyldig offentlige avgifter		81 306	83 816
Annen kortsiktig gjeld		99	99
Sum kortsiktig gjeld		425 928	413 595
Sum gjeld		10 259 236	10 680 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 060 620	15 765 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366797

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 134	2 122 190
Sum inntekter		2 027 134	2 122 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	215 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 968	273 744
Sum kostnader		440 068	489 144
Driftsresultat		1 587 066	1 633 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 161	2 595
Sum finansinntekter		14 161	2 595
Annen rentekostnad		40 746	41 179
Sum finanskostnader		40 746	41 179
Netto finans		-26 585	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 481	1 594 461
Skattekostnad på resultat		343 319	350 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 162	1 243 680
Årsresultat		1 217 162	1 243 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 162	1 243 680
Totalresultat		1 217 162	1 243 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		717 162	643 680
Sum overføringer og disponeringer		1 217 162	1 243 680



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	147 684	122 381
Sum avsetninger for forpliktelse	147 684	122 381
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 685 624	10 144 938
Sum annen langsiktig gjeld	9 685 624	10 144 938
Sum langsiktig gjeld	9 833 308	10 267 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 507	3 141
Betalbar skatt	318 016	326 540
Skyldig offentlige avgifter	81 306	83 816
Annen kortsiktig gjeld	99	99
Sum kortsiktig gjeld	425 928	413 595
Sum gjeld	10 259 236	10 680 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 060 620	15 765 137



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR

2022

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Resultatregnskap			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 027 134	2 122 190
Sum driftsinntekter		<u>2 027 134</u>	<u>2 122 190</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	215 400
Annen driftskostnad		250 968	273 744
Sum driftskostnader		<u>440 068</u>	<u>489 144</u>
Driftsresultat		<u>1 587 066</u>	<u>1 633 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 161	2 595
Annen rentekostnad		40 746	41 179
Resultat av finansposter		<u>-26 585</u>	<u>-38 584</u>
Resultat før skattekostnad		1 560 481	1 594 461
Skattekostnad på resultat		343 319	350 781
Resultat		<u>1 217 162</u>	<u>1 243 680</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 217 162</u>	<u>1 243 680</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		717 162	643 680
Sum overføringer		<u>1 217 162</u>	<u>1 243 680</u>



Balanse			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 260 494	14 317 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 200	79 200
Sum varige driftsmidler		<u>15 334 694</u>	<u>14 396 335</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 334 694</u>	<u>14 396 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 261	6 280
Sum fordringer		<u>30 261</u>	<u>6 280</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 665	1 362 521
Sum omløpsmidler		<u>725 926</u>	<u>1 368 802</u>
Sum eiendeler		<u>16 060 620</u>	<u>15 765 137</u>

**Balanse**

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 000</u>	<u>1 572 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229 384	3 512 222
Sum opptjent egenkapital		<u>4 229 384</u>	<u>3 512 222</u>
Sum egenkapital		<u>5 801 384</u>	<u>5 084 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		147 684	122 381
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 684</u>	<u>122 381</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 685 624	10 144 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 685 624</u>	<u>10 144 938</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 507	3 141
Betalbar skatt		318 016	326 540
Skyldig offentlige avgifter		81 306	83 816
Annen kortsiktig gjeld		99	99
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 928</u>	<u>413 595</u>
Sum gjeld		<u>10 259 236</u>	<u>10 680 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 060 620</u>	<u>15 765 137</u>

Brønnøysund, 14.04.2023

Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	455 655	28 000	15 985 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	455 655	28 000	15 985 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	409 455		4 000 872
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	409 455		6 930 872
= Bokført verdi 31.12.22	46 200	28 000	9 054 430
Årets ordinære avskrivninger	5 000		184 100
Økonomisk levetid	10 år		0 år
Avskrivningsplan	saldo 10-20%		saldo 0-6%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 078 604	21 547 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 127 460	1 127 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 206 064	22 675 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 410 327
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		7 340 327
= Bokført verdi 31.12.22	6 206 064	15 334 694
Årets ordinære avskrivninger		189 100
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØREN NIELSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 420,00	1 284 000
Sum	200		1 284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Excel Group AS	200	100,0

Daglig leder og styreleder Tor-Gunnar Nielsen eier 100% av aksjene i Excel Group AS.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr -9 685 624 til tidligere aksjonær SEN Invest AS. Som sikkerhet for lånet er det pant i 200 aksjer i Søren Nielsen Eiendom AS. Renten tilsvarer skjermingsrenten på 0,4 % for 2022.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Storgt. 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Søren Nielsen Eiendom AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Nielsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK1.217.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

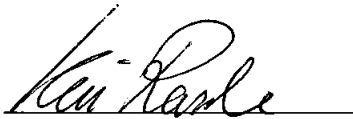
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 14.04.2023
Statsautorisert revisor Kai Rande AS



Kai Rande
Statsautorisert revisor