



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 200	21 400
Sum kostnader		-10 200	21 400
Driftsresultat		10 200	-21 400
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	10 200	-21 400
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		10 200	-21 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 200	-21 400
Totalresultat		10 200	-21 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	10 200	-21 400
Sum overføringer og disponeringer		10 200	-21 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 431	13 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	13 981
Sum omløpsmidler		54 431	63 981
SUM EIENDELER		114 431	123 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	186 892	237 092
Sum opptjent egenkapital		-186 892	-237 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-86 892	-137 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 323	228 199
Sum kortsiktig gjeld		201 323	261 074
Sum gjeld		201 323	261 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 431	123 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512569

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 200	21 400
Sum kostnader		-10 200	21 400
Driftsresultat			
		10 200	-21 400
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	10 200	-21 400
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat			
		10 200	-21 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		10 200	-21 400
Totalresultat			
		10 200	-21 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	10 200	-21 400
Sum overføringer og disponeringer		10 200	-21 400



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 431	13 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	13 981
Sum omløpsmidler		54 431	63 981
SUM EIENDELER		114 431	123 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	186 892	237 092
Sum opptjent egenkapital		-186 892	-237 092
Sum egenkapital		-86 892	-137 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 323	228 199
Sum kortsiktig gjeld		201 323	261 074
Sum gjeld		201 323	261 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 431	123 981



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Reidar Gresseth 2025-05-27
	BankID Signing Kurt Arne Tverås 2025-05-27
	BankID Signing Bjørn-Håjem Brenne 2025-05-30



Årsregnskap 2024

Solbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 175 172



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-10 200	21 400
Sum driftskostnader		-10 200	21 400
Driftsresultat		10 200	-21 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	10 200	-21 400
Årsresultat		10 200	-21 400
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-10 200	21 400
Sum overføringer		-10 200	21 400



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 431	13 981
Sum omløpsmidler		54 431	63 981
Sum eiendeler		114 431	123 981



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 5	-186 892	-237 092
Sum opptjent egenkapital		-186 892	-237 092
Sum egenkapital		-86 892	-137 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 875
Annen kortsiktig gjeld		201 323	228 199
Sum kortsiktig gjeld		201 323	261 074
Sum gjeld		201 323	261 074
Sum egenkapital og gjeld		114 431	123 981

27.05.2025

Styret i Solbakken Eiendomsutvikling AS

Reidar Gresseth
Styreleder

Bjørn Hajem Brenne
Styremedlem

Kurt Arne Tverås
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 200	-21 400
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 200	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 232	-237 432	-90 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 232	237 432	90 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-237 092	-137 092
Årets resultat		10 200	10 200
Pr 31.12.2024	100 000	-226 892	-126 892



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brenne Holding AS	34	34,0	34,0
GRESSETH INVEST AS	33	33,0	33,0
TVERÅS HOLDING AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Dette begrunnes med at det forventes overskudd på sikt i forbindelse med realisering av rettigheter til et tomteområde og at selskapet i hovedsak finansieres av eiere.