



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C  
6160 HOVDEBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 408	533 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 408</b>	<b>533 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 649	55 656
Annen driftskostnad	2	287 393	319 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 042</b>	<b>374 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 366</b>	<b>158 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		28 919	31 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 919</b>	<b>31 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 918</b>	<b>-31 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 448</b>	<b>127 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 743	28 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 705	98 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 184	2 826 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		3 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121 884	129 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 884</b>	<b>129 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 117	707 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 117</b>	<b>707 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 001</b>	<b>836 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 630 430</b>	<b>30 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 753	190 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 753</b>	<b>190 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 849 183</b>	<b>220 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	652 496	700 832
Langsiktig konserngjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 496</b>	<b>3 400 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 496</b>	<b>3 400 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 267	10 041
Betalbar skatt	3	19 743	28 721
Skyldig offentlige avgifter		4 496	6 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 507</b>	<b>45 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 003</b>	<b>3 446 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C  
6160 HOVDEBYGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 159 398  
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 408	533 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 408</b>	<b>533 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 649	55 656
Annen driftskostnad	2	287 393	319 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 042</b>	<b>374 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 366</b>	<b>158 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		28 919	31 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 919</b>	<b>31 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 918</b>	<b>-31 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 448</b>	<b>127 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 743	28 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 705	98 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>



Organisasjonsnr: 923 159 398  
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 774 184	2 826 804
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 4		3 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		121 884	129 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 884</b>	<b>129 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		675 117	707 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 117</b>	<b>707 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 001</b>	<b>836 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Overkurs			
		430	430
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 630 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		218 753	190 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 753</b>	<b>190 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 849 183</b>	<b>220 478</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	652 496	700 832
Langsiktig konserngjeld			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 496</b>	<b>3 400 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 496</b>	<b>3 400 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 267	10 041
Betalbar skatt	3	19 743	28 721
Skyldig offentlige avgifter		4 496	6 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 507</b>	<b>45 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 003</b>	<b>3 446 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>



Organisasjonsnr: 923 159 398  
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hovden Næringseiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 159 398



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		420 408	533 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 408</b>	<b>533 476</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 649	55 656
Annen driftskostnad	2	287 393	319 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 042</b>	<b>374 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 366</b>	<b>158 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		28 919	31 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 918</b>	<b>-31 614</b>
Resultat før skattekostnad		48 448	127 091
Skattekostnad på resultat	3	19 743	28 721
<b>Årsresultat</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 705	98 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 705</b>	<b>98 370</b>
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 184	2 826 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	0	3 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 184</b>	<b>2 829 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121 884	129 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 884</b>	<b>129 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 117	707 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 001</b>	<b>836 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 630 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 753	190 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 753</b>	<b>190 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 849 183</b>	<b>220 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	652 496	700 832
Langsiktig konserngjeld		0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 496</b>	<b>3 400 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 267	10 041
Betalbar skatt	3	19 743	28 721
Skyldig offentlige avgifter		4 496	6 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 507</b>	<b>45 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 003</b>	<b>3 446 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 571 186</b>	<b>3 666 529</b>
Ørsta, 23.05.2023 Styret i Hovden Næringseiendommer AS			
_____ Andre Ose Bøstrand styreleder/daglig leder			
<b>Hovden Næringseiendommer AS</b>			<b>Side 4</b>



## Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående. Anleggsmiddel med avgrenset økonomisk levetid blir nedskrevet planmessig. Omløpsmiddel blir vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir ført i balansen til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Spesifikasjon av varige driftsmidler</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>SUM</u>
Ansk.kost per 1.1.	3 034 391	243 535	3 277 926
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-260 207	-243 535	-503 742
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>2 774 184</b>	<b>0</b>	<b>2 774 184</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	52 620	3 029	55 649
<b>Avskrivningssats</b>	3,33 %	8-10%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	

### Note 2 - Lønnskostnader/antall årsverk/ godtgjørelser/OTP

Selskapet hadde i 2022 ingen egne ansatte. Daglig leder og øvrig personell er innleid fra søsterselskap.

Selskapet blir fakturert en management-avgift som dekker de totale administrative tjenestene.



## Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt.

Noten viser først midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt til beregningen.

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	39 978	-1 317	41 295
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>39 978</b>	<b>-1 317</b>	<b>41 295</b>
Herav ikke utlignet	-39 978	-1 317	
Grunnlag for balanseført utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt (skattefordel) , 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er bal.ført -290

Noten viser videre årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>48 448</b>	<b>127 091</b>
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midl. forskjeller anleggsmidler	41 295	3 461
Framførbart underskudd tidligere år	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>89 742</b>	<b>130 553</b>
Betalbar inntektsskatt i balansen, sk.sats 22 %	19 743	28 721
+/- endring i utsatt skatt (skattefordel)	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 743</b>	<b>28 721</b>

### Note 4 - Gjeld, Pantstillelser og Garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 652.496 sikret med pant fast eiendom med bokført verdi kr 1.097.000. Kr 410.816 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Samlet selskapskapital utgjør kr 30.000. og består av en aksjeklasse  
Pålydende/bokført verdi pr. aksje er kr 1.000.

Aksjonær (pr 31.12.22)	Antall aksjer	Andel
Bøstrand Gruppen AS	30	100 %

Styrets leder eier aksjer indirekte.

I 2023 har Alchva AS ervervet 100% av aksjene i selskapet.



**Hovden Næringseiendommer AS**  
**Noter til årsregnskapet 2022**

---

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	30 000	430	190 048	220 478
Kapitalinnskudd	0	2 600 000	0	2 600 000
Årets resultat	0	0	28 705	28 705
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 600 430</b>	<b>218 753</b>	<b>2 849 183</b>