



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 721 000	25 658 000
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		21 748 000	25 658 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632 000	3 599 000
Annen driftskostnad		2 977 000	3 369 000
Sum kostnader		6 609 000	6 968 000
Driftsresultat		15 139 000	18 690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 000	
Sum finansinntekter		254 000	
Annen rentekostnad		1 777 000	4 765 000
Sum finanskostnader		1 777 000	4 765 000
Netto finans		-1 523 000	-4 765 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 617 000	13 925 000
Årets skattekostnad	4	2 996 000	3 064 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 621 000	10 862 000
Årsresultat		10 621 000	10 862 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 621 000	10 862 000
Totalresultat		10 621 000	10 862 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 580 000	
Overført til annen egenkapital		2 041 000	10 862 000
Sum overføringer og disponeringer		10 621 000	10 862 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 269 000	141 576 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	191 000	
Sum varige driftsmidler		140 460 000	141 576 000
Sum anleggsmidler		140 460 000	141 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		8 147 000
Andre kortsiktige fordringer		478 000	
Konsernfordringer	5, 7, 8	22 040 000	993 000
Sum fordringer		22 518 000	9 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13 548 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 548 000
Sum omløpsmidler		22 518 000	22 688 000
SUM EIENDELER		162 977 000	164 265 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 255 000	5 255 000
Overkurs		13 553 000	13 553 000
Annen innskutt egenkapital		5 415 000	5 415 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 223 000	24 223 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 506 000	57 465 000
Sum opptjent egenkapital		59 506 000	57 465 000
Sum egenkapital	10	83 729 000	81 688 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 373 000	9 147 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 373 000	9 147 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 390 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 390 000	
Sum langsiktig gjeld		56 763 000	9 147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 000	10 000
Betalbar skatt	4	351 000	2 792 000
Skyldige offentlige avgifter			1 614 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7	21 114 000	62 135 000
Annen kortsiktig gjeld		417 000	6 877 000
Sum kortsiktig gjeld		22 486 000	73 429 000
Sum gjeld		79 249 000	82 577 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 977 000	164 265 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 721 000	25 658 000
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		21 748 000	25 658 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632 000	3 599 000
Annen driftskostnad		2 977 000	3 369 000
Sum kostnader		6 609 000	6 968 000
Driftsresultat		15 139 000	18 690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 000	
Sum finansinntekter		254 000	
Annen rentekostnad		1 777 000	4 765 000
Sum finanskostnader		1 777 000	4 765 000
Netto finans		-1 523 000	-4 765 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	2 996 000	3 064 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 621 000	10 862 000
Årsresultat		10 621 000	10 862 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 621 000	10 862 000
Totalresultat		10 621 000	10 862 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 580 000	
Overført til annen egenkapital		2 041 000	10 862 000
Sum overføringer og disponeringer		10 621 000	10 862 000



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	140 269 000	141 576 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
	3	191 000	
Sum varige driftsmidler			
		140 460 000	141 576 000
Sum anleggsmidler			
		140 460 000	141 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7		8 147 000
Andre kortsiktige fordringer			
		478 000	
Konsernfordringer			
	5, 7, 8	22 040 000	993 000
Sum fordringer			
		22 518 000	9 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
			13 548 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			13 548 000
Sum omløpsmidler			
		22 518 000	22 688 000
SUM EIENDELER			
		162 977 000	164 265 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9	5 255 000	5 255 000
Overkurs			
		13 553 000	13 553 000
Annen innskutt egenkapital			
		5 415 000	5 415 000
Sum innskutt egenkapital			
		24 223 000	24 223 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		59 506 000	57 465 000
Sum opptjent egenkapital			
		59 506 000	57 465 000



Sum egenkapital	10	83 729 000	81 688 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 373 000	9 147 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	9 373 000	9 147 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 390 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 390 000	
Sum langsiktig gjeld		56 763 000	9 147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 000	10 000
Betalbar skatt	4	351 000	2 792 000
Skyldige offentlige avgifter			1 614 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7	21 114 000	62 135 000
Annen kortsiktig gjeld		417 000	6 877 000
Sum kortsiktig gjeld		22 486 000	73 429 000
Sum gjeld		79 249 000	82 577 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 977 000	164 265 000



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2023-04-13

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2023-04-13

Øra Invest Eiendom AS

Org.nr. 989 065 556

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Øra Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	21 721	25 658
Annen driftsinntekt		27	0
Sum driftsinntekter		21 748	25 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632	3 599
Annen driftskostnad		2 977	3 369
Sum driftskostnader		6 609	6 968
Driftsresultat		15 139	18 690
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254	0
Annen rentekostnad		1 777	4 765
Resultat av finansposter		-1 523	-4 765
Resultat før skattekostnad		13 617	13 925
Årets skattekostnad	4	2 996	3 064
Årsresultat		10 621	10 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 580	0
Overført til annen egenkapital		2 041	10 862
Sum overføringer		10 621	10 862



Øra Invest Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	140 269	141 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	191	0
Sum varige driftsmidler		140 460	141 576
Sum anleggsmidler		140 460	141 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	0	8 147
Andre kortsiktige fordringer		478	0
Mellomværende konsernkonto	5, 7, 8	22 040	0
Andre fordringer på konsernselskap		0	993
Sum fordringer		22 518	9 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13 548
Sum omløpsmidler		22 518	22 688
Sum eiendeler		162 977	164 265



Øra Invest Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 255	5 255
Overkurs		13 553	13 553
Annen innskutt egenkapital		5 415	5 415
Sum innskutt egenkapital		24 223	24 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 506	57 465
Sum opptjent egenkapital		59 506	57 465
Sum egenkapital	10	83 729	81 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 373	9 147
Sum avsetning for forpliktelser		9 373	9 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 390	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	10
Betalbar skatt	4	351	2 792
Skyldige offentlige avgifter		0	1 614
Skyldig konsernbidrag		11 000	0
Annen gjeld til konsernselskap	7	10 114	62 135
Annen kortsiktig gjeld		417	6 877
Sum kortsiktig gjeld		22 486	73 429
Sum gjeld		79 249	82 577
Sum egenkapital og gjeld		162 977	164 265

05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Øra Invest Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

2022

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	13 617
Betalte skatter	-2 792
Ordinære avskrivninger	3 632
Endring i kundefordringer	8 147
Endring i leverandørgjeld	595
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 558
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 639

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Netto investert i varige driftsmidler	-2 515
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 515

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Netto endring i langsiktig gjeld	47 390
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-22 040
Netto endring i kortsiktig konserngjeld	-52 022
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26 672

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter -13 548

Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. 13 548

Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. 0



Øra Invest Eiendom AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øra Invest Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	192 737		192 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 319	197	2 515
= Anskaffelseskost 31.12.22	195 056	197	195 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 787	5	54 792
= Bokført verdi 31.12.22	140 269	191	140 460
Årets ordinære avskrivninger	3 626	5	3 632
Økonomisk levetid	17-50 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 771	2 792
Endring i utsatt skatt	225	271
Skattekostnad ordinært resultat	2 996	3 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 617	13 925
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 025	-1 234
Avgitt konsernbidrag	-11 000	0
Skattepliktig inntekt	1 593	12 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 771	2 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 420	0
Sum betalbar skatt i balansen	351	2 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 604	41 579	-1 025
Sum	42 604	41 579	-1 025
Grunnlag for utsatt skatt	42 604	41 579	-1 025
Utsatt skatt (22 %)	9 373	9 147	-225



Øra Invest Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	47 390

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomt og bygninger	140 269
Driftsløsøre	191
Fordringer	0
Sum	140 460

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

	2022	2021
Kundefordringer	0	8 147
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	0	8 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende konsernkonto	22 040	0
Andre kortsiktige fordringer	0	993
Annen kortsiktig gjeld	10 114	62 135
Avsatt konsernbidrag	11 000	0

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.



Øra Invest Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øra Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 102	50,0	5 255
Sum	105 102		5 255

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	105 102	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	5 255	13 553	5 415	57 465	81 688
Årets resultat	0	0	0	10 621	10 621
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-8 580	-8 580
Pr 31.12.2022	5 255	13 553	5 415	59 506	83 729

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



Til generalforsamlingen i Øra Invest Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øra Invest Eiendom AS som viser et overskudd på TNOK 10 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: FC3ZN-OSTH4-27EBO-B7YJS-UN7Y8-Z351B



Revisors beretning 2022 for Øra Invest Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FC3ZV-OSTH4-27EBO-B7YJS-UN7Y8-Z351B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC3ZK-OSTH4-27EBO-B7YJS-UN7Y8-Z351B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>