



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 732	24 858
Leieinntekter		12 272 201	11 395 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 294 933</b>	<b>11 420 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 673 324	3 703 834
Annen driftskostnad		395 704	559 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 069 028</b>	<b>4 263 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 225 906</b>	<b>7 156 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 481	
Annen renteinntekt		437 069	33 711
Annen finansinntekt			874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 550</b>	<b>34 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 996 806	4 309 477
Annen rentekostnad		141	319 635
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 996 947</b>	<b>4 629 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 545 397</b>	<b>-4 594 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 509</b>	<b>2 561 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	369 711	609 899
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 621 596	3 903 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 621 596</b>	<b>3 903 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 630 938	144 304 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 591	887 013
Andre kortsiktige fordringer		115 623	107 680
Konsernfordringer	2		3 410 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 214</b>	<b>4 404 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			110 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>110 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 214</b>	<b>4 515 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 780 152</b>	<b>148 819 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 810</b>	<b>2 970 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 323 470	1 535 520
Udisponert resultat		-1 310 798	-1 951 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 672</b>	<b>-416 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 983 482</b>	<b>2 554 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 426 383	2 204 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 426 383</b>	<b>2 204 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	132 268 548	140 035 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 268 548</b>	<b>140 035 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 694 931</b>	<b>142 240 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 623	443 019
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	670 318	1 574 718
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 941</b>	<b>2 073 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 485 872</b>	<b>144 313 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 469 354</b>	<b>146 867 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 928 284 115  
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 732	24 858
Leieinntekter		12 272 201	11 395 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 294 933</b>	<b>11 420 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 673 324	3 703 834
Annen driftskostnad		395 704	559 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 069 028</b>	<b>4 263 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 225 906</b>	<b>7 156 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 481	
Annen renteinntekt		437 069	33 711
Annen finansinntekt			874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 550</b>	<b>34 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 996 806	4 309 477
Annen rentekostnad		141	319 635
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 996 947</b>	<b>4 629 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 545 397</b>	<b>-4 594 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 509</b>	<b>2 561 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	369 711	609 899
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 621 596	3 903 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 621 596</b>	<b>3 903 652</b>



Organisasjonsnr: 928 284 115  
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 630 938	144 304 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 591	887 013
Andre kortsiktige fordringer		115 623	107 680
Konsernfordringer	2		3 410 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 214</b>	<b>4 404 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			110 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>110 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 214</b>	<b>4 515 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 780 152</b>	<b>148 819 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 810</b>	<b>2 970 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 323 470	1 535 520
Udisponert resultat		-1 310 798	-1 951 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 672</b>	<b>-416 306</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 983 482</b>	<b>2 554 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 426 383	2 204 142
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	2 426 383	2 204 142
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	132 268 548	140 035 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 268 548</b>	<b>140 035 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 694 931</b>	<b>142 240 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 623	443 019
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	670 318	1 574 718
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 941</b>	<b>2 073 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 485 872</b>	<b>144 313 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 469 354</b>	<b>146 867 781</b>



Organisasjonsnr: 928 284 115  
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Samfunnsbygg Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnsbygg Norge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PJE88-QTDIX-DGVOP-FD2AE-CSJMK-4GUEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 05:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJE88-QTDIX-DGVOP-FD2AE-CSJMK-4GUEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

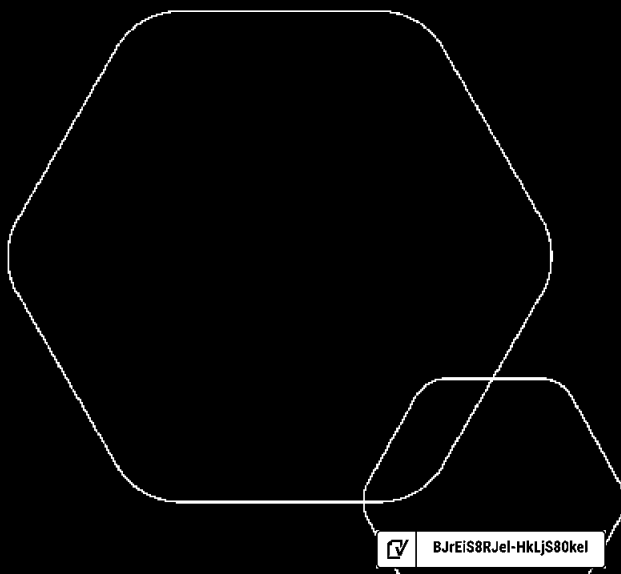
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Samfunnsbygg Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 115

 BjreIS8R.Jel-HkLJS80kel



## RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 732	24 858
Leieinntekter		12 272 201	11 395 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 294 933</b>	<b>11 420 083</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 673 324	3 703 834
Annen driftskostnad		395 704	559 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 069 028</b>	<b>4 263 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 225 906</b>	<b>7 156 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 481	0
Annen renteinntekt		437 069	33 711
Annen finansinntekt		0	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 996 806	4 309 477
Annen rentekostnad		141	319 635
Annen finanskostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 545 397</b>	<b>-4 594 537</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 680 509</b>	<b>2 561 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	369 711	609 899
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 770 164	1 951 826
Overført fra annen egenkapital		1 459 366	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 310 798</b>	<b>1 951 826</b>



### BALANSE

#### SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 630 938	144 304 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 630 938</b>	<b>144 304 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 591	887 013
Andre kortsiktige fordringer		115 623	107 680
Konsernfordringer	2	0	3 410 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 214</b>	<b>4 404 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	110 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 214</b>	<b>4 515 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 780 152</b>	<b>148 819 607</b>



## BALANSE

### SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 810</b>	<b>2 970 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 323 470	1 535 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 323 470</b>	<b>1 535 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 294 280</b>	<b>4 506 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 426 383	2 204 142
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	132 268 548	140 035 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 268 548</b>	<b>140 035 897</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 623	443 019
Konserngjeld	2	670 318	1 574 718
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 941</b>	<b>2 073 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 485 872</b>	<b>144 313 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 780 152</b>	<b>148 819 606</b>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Samfunnsbygg Norge AS

Rune Syversen  
styreleder

Jens Rugseth  
styremedlem



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

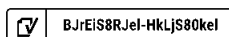
## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	125 495 824	22 104 812	6 235 160	153 835 796
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>125 495 824</b>	<b>22 104 812</b>	<b>6 235 160</b>	<b>153 835 796</b>
Akkumulerte avskrivninger	9 776 622	0	3 428 236	13 204 858
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>115 719 203</b>	<b>22 104 812</b>	<b>2 806 924</b>	<b>140 630 938</b>
Årets avskrivninger	3 134 717	0	538 607	3 673 324
Avskrivningssats	4 %	0	10 %	

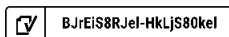
### Pant i eiendom:

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har hos Nordea Bank, har banken følgende pant i eiendommene:

1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1046, bnr. 111 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 54 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 97 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 218 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 229 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 124, bnr. 16, 21 og 81 i Lier
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 21 i Skaun
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 78, bnr. 166 i Asker
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 153, bnr. 23 i Ringsaker
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 51, bnr. 43 i Gjemnes
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 16, bnr 16 i Hustadvika
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 167 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 102 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 21, bnr 994 Bærum
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 600, bnr. 28 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 611, bnr. 20 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 74, bnr. 38 i Larvik
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 238, bnr. 12 i Skien
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 113, bnr. 72 i Luster
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 505, bnr. 2 i Trondheim
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 24, bnr. 301 i Ålesund
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 286, bnr. 44 i Indre Østfold
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 5 i Gjemnes

Hjemmel og reell eier: Samfunnsbygg Norge AS (928 284 115)

Side 6





SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer Konsern	0	3 410 013
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 410 013</b>

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	147 729 476	139 157 952
Konsern Konto	-15 460 928	877 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	670 318	1 574 718
<b>Sum</b>	<b>132 938 866</b>	<b>141 610 615</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapets bankkonto inngår i en CashPool ordning. Dette er klassifisert som konsern konto til Karbon Eiendom AS som er topp konto innehaver.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 470	346 438
Endring i utsatt skatt	222 241	263 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 711</b>	<b>609 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 680 509	2 561 725
Permanente forskjeller	0	210 539
Endring i midlertidige forskjeller	-1 010 190	-1 197 544
Avgitt konsernbidrag	-670 318	-1 574 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 470	346 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 470	-346 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

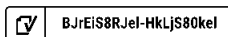
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 029 015	10 018 826	-1 010 190
<b>Sum</b>	<b>11 029 015</b>	<b>10 018 826</b>	<b>-1 010 190</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 029 015</b>	<b>10 018 826</b>	<b>-1 010 190</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 426 383</b>	<b>2 204 142</b>	<b>-222 242</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	311 000	2 659 810	1 535 520	4 506 330
Årets resultat			1 310 798	1 310 798
Konsernbidrag avgitt			-522 848	-522 848
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>311 000</b>	<b>2 659 810</b>	<b>2 323 470</b>	<b>5 294 280</b>

Side 8





SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAMFUNNSBYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	311	1 000,0	311 000
<b>Sum</b>	<b>311</b>		<b>311 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	311	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Samfunnsbygg Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2025 16:02

SENT BY OWNER:  
Tina Åslund · 29.04.2025 15:35

DOCUMENT ID:  
HkLjS80kel

ENVELOPE ID:  
BjREIS8RJel-HkLjS80kel

DOCUMENT NAME:  
Samfunnsbygg Norge AS 29.04.25.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rune Syversen rune.syversen@karbon.no	Signed	29.04.2025 15:59	Email	IP: 178.198.152.207
	Authenticated	29.04.2025 15:58	Medium	+474790548670
Jens Rugseth Jens.rugseth@karbon.no	Signed	29.04.2025 16:02	Email	IP: 46.22.16.37
	Authenticated	29.04.2025 16:01	Medium	+4791169440

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed