



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 917 153 |
| Annen driftsinntekt | | 147 600 | 147 600 |
| Sum inntekter | | 147 600 | 2 064 753 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | 1 666 422 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 68 083 | 51 891 |
| Sum kostnader | | 68 083 | 1 718 313 |
| Driftsresultat | | 79 517 | 346 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | |
| Sum finansinntekter | | 131 | |
| Annen rentekostnad | | 305 589 | 466 628 |
| Sum finanskostnader | | 305 589 | 466 628 |
| Netto finans | | -305 458 | -466 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 942 | -120 188 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -225 942 | -120 188 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 942 | -120 188 |
| Totalresultat | | -225 942 | -120 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -225 942 | -120 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 942 | -120 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 5 966 095 | 5 742 224 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 600 | 147 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 851 | 16 601 |
| Sum fordringer | 5 | 168 451 | 164 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 629 | 3 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 629 | 3 676 |
| Sum omløpsmidler | | 6 136 175 | 5 910 101 |
| SUM EIENDELER | | 6 136 175 | 5 910 101 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 660 791 | 434 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | -660 791 | -434 850 |
| Sum egenkapital | 4 | -630 791 | -404 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 547 025 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 547 025 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 547 025 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 895 300 |
| Leverandørgjeld | | 13 381 | 419 650 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 560 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 941 | 6 314 950 |
| Sum gjeld | | 6 766 966 | 6 314 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 136 175 | 5 910 101 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369058

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 969 604
BYGLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 917 153 |
| Annen driftsinntekt | | 147 600 | 147 600 |
| Sum inntekter | | 147 600 | 2 064 753 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | 1 666 422 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 68 083 | 51 891 |
| Sum kostnader | | 68 083 | 1 718 313 |
| Driftsresultat | | 79 517 | 346 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | |
| Sum finansinntekter | | 131 | |
| Annen rentekostnad | | 305 589 | 466 628 |
| Sum finanskostnader | | 305 589 | 466 628 |
| Netto finans | | -305 458 | -466 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 942 | -120 188 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -225 942 | -120 188 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 942 | -120 188 |
| Totalresultat | | -225 942 | -120 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -225 942 | -120 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 942 | -120 188 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 6 547 025 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 547 025 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 547 025 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 5 895 300 |
| Leverandørgjeld | | 13 381 | 419 650 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 560 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 941 | 6 314 950 |
| Sum gjeld | | 6 766 966 | 6 314 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 136 175 | 5 910 101 |



Organisasjonsnr: 922 969 604
BYGLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Vegusdal
2025-04-07



Årsregnskap 2024

Bygland Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 969 604



RESULTATREGNSKAP

BYGLAND BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 1 917 153 |
| Annen driftsinntekt | | 147 600 | 147 600 |
| Sum driftsinntekter | | 147 600 | 2 064 753 |
| Varekostnad | 1 | 0 | 1 666 422 |
| Annen driftskostnad | | 68 083 | 51 891 |
| Sum driftskostnader | | 68 083 | 1 718 313 |
| Driftsresultat | | 79 517 | 346 440 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 305 589 | 466 628 |
| Resultat av finansposter | | -305 458 | -466 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 942 | -120 188 |
| Årsresultat | 4 | -225 942 | -120 188 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -225 942 | -120 188 |
| Sum overføringer | | -225 942 | -120 188 |



BALANSE

BYGLAND BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 5 966 095 | 5 742 224 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 147 600 | 147 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 851 | 16 601 |
| Sum fordringer | 5 | 168 451 | 164 201 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 629 | 3 676 |
| Sum omløpsmidler | | 6 136 175 | 5 910 101 |
| Sum eiendeler | | 6 136 175 | 5 910 101 |



BALANSE

BYGLAND BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -660 791 | -434 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | -660 791 | -434 850 |
| Sum egenkapital | 4 | -630 791 | -404 850 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 547 025 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 547 025 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 895 300 |
| Leverandørgjeld | | 13 381 | 419 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 560 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 941 | 6 314 950 |
| Sum gjeld | | 6 766 966 | 6 314 950 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 136 175 | 5 910 101 |

04.04.2025
Styret i Bygland Bolig AS

Kjetil Vegusdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 3 stk. leiligheter klar til salg | 5 966 095 | 5 742 224 |
| Sum varelager | 5 966 095 | 5 742 224 |

Av samlet varelagerverdi for Bygland Bolig AS pr. 31.12.2024 er kr. 5 966 095 vurdert til anskaffelseskost og er kostnader på oppføring av 3 leiligheter som er klar for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Bygland Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -225 942 | -120 188 |
| Permanente forskjeller | 97 025 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -128 917 | -120 188 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -563 766 | -434 850 | 128 917 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 563 766 | 434 850 | -128 917 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -434 850 | -404 850 |
| Årets resultat | | | | -225 942 | -225 942 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -660 791 | -630 791 |

Note 5 Gjeld

| | 2024 |
|--|-------------|
| Langsiktig gjeld Evje og Hornnes Sparebank | -6 547 025 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGLAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Bygland Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -225 942 etter skatt, mot kr. -120 188 i 2023.

Egenkapitalen er tapt og det settes inn tiltak fra styret i 2024 jmf. aksjeloven §3-5.

Av de totalt 6 leilighetene er 3 stk. solgt ved utgangen av 2024. Boligmarkedet er vanskelig og det har vært problemer med å få solgt de siste 3 leilighetene. Leilighetene er blitt ferdigstilt i løpet av 2024 og blir nå leigd ut til Bygland kommune for å få inntekter inn i selskapet.