



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 854	4 657
Sum kostnader		2 854	4 657
Driftsresultat		-2 854	-4 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 854	-4 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 854	-4 647
Årsresultat		-2 854	-4 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 854	-4 647
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 854	-4 647
Sum overføringer og disponeringar		-2 854	-4 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	975 025	85 025
Sum varer		975 025	85 025
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 350	45 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 350	45 350
Sum omløpsmiddel		1 020 375	130 375
SUM EIGEDELAR		1 020 375	130 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	10 330	7 476
Sum opptent eigenkapital		-10 330	-7 476
Sum eigenkapital		19 670	22 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 705	107 851
Sum kortsiktig gjeld		1 000 705	107 851
Sum gjeld		1 000 705	107 851
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 020 375	130 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630793

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 854	4 657
Sum kostnader		2 854	4 657
Driftsresultat		-2 854	-4 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 854	-4 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 854	-4 647
Årsresultat		-2 854	-4 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 854	-4 647
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 854	-4 647
Sum overføringer og disponeringar		-2 854	-4 647



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	975 025	85 025
Sum varer		975 025	85 025
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 350	45 350
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 350	45 350
Sum omløpsmiddel		1 020 375	130 375
SUM EIGEDELAR		1 020 375	130 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	10 330	7 476
Sum opptent eigenkapital		-10 330	-7 476
Sum eigenkapital		19 670	22 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 705	107 851
Sum kortsiktig gjeld		1 000 705	107 851
Sum gjeld		1 000 705	107 851
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 020 375	130 375



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TJUL EIGEDOM AS**

Organisasjonsnr. 912900460

Utarbeidet av:
Finnøy Økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Hauskjeneset 5
4160 FINNØY



TJUL EIGEDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 854	4 657
Sum driftskostnader		2 854	4 657
DRIFTSRESULTAT		(2 854)	(4 657)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
NETTO FINANSPOSTER		0	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 854)	(4 647)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 854)	(4 647)
ARSRESULTAT		(2 854)	(4 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 854)	(4 647)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 854)	(4 647)



TJUL EIGEDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	975 025	85 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 350	45 350
SUM OMLØPSMIDLER		1 020 375	130 375
SUM EIENDELER		1 020 375	130 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(10 330)	(7 476)
Sum opptjent egenkapital		(10 330)	(7 476)
SUM EGENKAPITAL		19 670	22 524
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 705	107 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000 705	107 851
SUM GJELD		1 000 705	107 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 375	130 375

Tjul, ___/___ 2022

Jon Arne Vadla
Daglig leder

Sissel Haavik Vadla
Styremedlem



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/tomter

Varer/tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 854
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer/tomter

Saldo på kontoen består av et område i Stavanger kommune som er regulert til boligformål. Denne vil bli gradvis redusert i takt med framtidige salg av tomter fra dette området.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sissel Haavik Vadla	50	50,00 %
Jon Arne Vadla	50	50,00 %

Noter for TJUL EIGEDOM AS

Organisasjonsnr. 912900460



TJUL EIGEDOM AS

Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	100 100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær Jon Arne Vadla
Lånebeløp: kr 1 000 705
Det er ikke beregnet rente eller betalt avdrag på lånet.