



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Borgetun 40  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 971	1 228 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 971</b>	<b>1 228 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 703	
Avskrivning	3	257 394	257 394
Annen driftskostnad		197 222	59 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 320</b>	<b>316 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 651</b>	<b>911 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	
Annen finanskostnad		432 667	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 667</b>	<b>360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 387</b>	<b>-360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 264</b>	<b>911 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 980	200 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	258 284	710 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 405 837	6 659 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 338	13 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 415 175</b>	<b>6 672 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 320 562	3 000 066
Andre fordringer		67 863	67 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 388 425</b>	<b>3 067 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 803 600</b>	<b>9 740 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	12 580	8 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 580</b>	<b>8 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 944</b>	<b>433 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 523</b>	<b>441 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 338 123</b>	<b>10 182 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	712 455	712 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 455</b>	<b>712 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 161 488	8 903 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 161 488</b>	<b>8 903 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 873 943</b>	<b>9 615 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	316 473	327 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 473</b>	<b>327 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 974 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 290 516</b>	<b>327 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 588	6 286
Betalbar skatt	4	84 103	206 022
Skyldige offentlige avgifter		44 450	1 958
Annen kortsiktig gjeld	6	36 523	24 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 664</b>	<b>238 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 180</b>	<b>566 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 123</b>	<b>10 182 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Borgetun 40  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 066 186  
NANSETGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 971	1 228 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 971</b>	<b>1 228 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 703	
Avskrivning	3	257 394	257 394
Annen driftskostnad		197 222	59 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 320</b>	<b>316 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 651</b>	<b>911 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	
Annen finanskostnad		432 667	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 667</b>	<b>360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 387</b>	<b>-360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 264</b>	<b>911 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 980	200 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	258 284	710 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 284</b>	<b>710 787</b>



Organisasjonsnr: 920 066 186  
NANSETGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 405 837	6 659 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 338	13 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 415 175</b>	<b>6 672 569</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	12 320 562	3 000 066
Andre fordringer		67 863	67 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 388 425</b>	<b>3 067 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 803 600</b>	<b>9 740 497</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	12 580	8 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 580</b>	<b>8 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 944	433 499
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 523</b>	<b>441 504</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 338 123</b>	<b>10 182 001</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	712 455	712 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 455</b>	<b>712 455</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 161 488	8 903 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 161 488</b>	<b>8 903 204</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 873 943</b>	<b>9 615 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		316 473	327 596
Sum avsetninger for forpliktelser	4	316 473	327 596
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 974 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 290 516</b>	<b>327 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 588	6 286
Betalbar skatt	4	84 103	206 022
Skyldige offentlige avgifter		44 450	1 958
Annen kortsiktig gjeld	6	36 523	24 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 664</b>	<b>238 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 180</b>	<b>566 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 123</b>	<b>10 182 001</b>



Organisasjonsnr: 920 066 186  
NANSETGATA 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	712455.00	1.00	712455.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frium & Scheie AS	712455.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	712455.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetytelser balansføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	732 000	7 203 900	33 200	7 969 100
Anskaffelseskost 31.12.	732 000	7 203 900	33 200	7 969 100
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 530 063	-33 200	-1 563 263
Balanseført pr. 31.12.	732 000	5 673 837	0	6 405 837
Årets avskrivninger	0	253 244	4 150	257 394
Økonomisk levetid		10 - 50 år	8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	84 103	206 022
Endring utsatt skatt	-11 123	-5 526
Årets totale skattekostnad	<u>72 980</u>	<u>200 496</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	331 265	911 283
Permanente forskjeller	461	61
Endring i midlertidige forskjeller	50 560	25 120
Årets skattegrunnlag	<u>382 286</u>	<u>936 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 103	206 022
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 438 512	1 489 071
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 438 512</u>	<u>1 489 071</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	316 473	327 596

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	712 455	8 903 204	9 615 659
Årsresultat	0	258 285	258 285
Egenkapital 31.12.2023	<u>712 455</u>	<u>9 161 489</u>	<u>9 873 944</u>



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Frium & Scheie AS	12 313 969	3 000 066
Lån til Gulliksen Profil og Event AS	67 863	67 863
Sum	<u>12 381 832</u>	<u>3 067 929</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	712 455	1	712 455

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frium & Scheie AS	712 455	100 %	100 %



**Nansetgata 8 AS**  
Org.nr: 920 066 186

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJJ4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



### Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 971	1 228 624
Sum driftsinntekter		<u>1 223 971</u>	<u>1 228 624</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 703	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	257 394	257 394
Annen driftskostnad		197 222	59 587
Sum driftskostnader		<u>461 320</u>	<u>316 981</u>
Driftsresultat		<u>762 651</u>	<u>911 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 280	0
Annen finanskostnad		432 667	360
Netto finansposter		<u>-431 387</u>	<u>-360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>331 264</u>	<u>911 283</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>72 980</u>	<u>200 496</u>
Årsresultat		<u>258 284</u>	<u>710 787</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	258 284	710 787

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJL4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 405 837	6 659 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 338	13 488
Sum varige driftsmidler		<u>6 415 175</u>	<u>6 672 569</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 320 562	3 000 066
Andre fordringer		67 863	67 863
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 388 425</u>	<u>3 067 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 803 600</u>	<u>9 740 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 580	8 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 944	433 499
Sum omløpsmidler		<u>534 523</u>	<u>441 504</u>
Sum eiendeler		<u>19 338 123</u>	<u>10 182 001</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJ4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	712 455	712 455
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 161 488	8 903 204
Sum egenkapital		<u>9 873 943</u>	<u>9 615 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	316 473	327 596
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 974 043	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 588	6 286
Betalbar skatt	4	84 103	206 022
Skyldige offentlige avgifter		44 450	1 958
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 523</u>	<u>24 480</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 664</u>	<u>238 746</u>
Sum gjeld		<u>9 464 180</u>	<u>566 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 338 123</u>	<u>10 182 001</u>

Larvik, 9. mai 2024

Kenneth Frium  
Styreleder Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJ4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	732 000	7 203 900	33 200	7 969 100
Anskaffelseskost 31.12.	732 000	7 203 900	33 200	7 969 100
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 530 063	-33 200	-1 563 263
Balanseført pr. 31.12.	732 000	5 673 837	0	6 405 837
Årets avskrivninger	0	253 244	4 150	257 394
Økonomisk levetid		10 - 50 år	8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJ4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



### Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	84 103	206 022
Endring utsatt skatt	-11 123	-5 526
Årets totale skattekostnad	<u>72 980</u>	<u>200 496</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	331 265	911 283
Permanente forskjeller	461	61
Endring i midlertidige forskjeller	50 560	25 120
Årets skattegrunnlag	<u>382 286</u>	<u>936 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 103	206 022
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 438 512	1 489 071
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 438 512</u>	<u>1 489 071</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	316 473	327 596

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	712 455	8 903 204	9 615 659
Årsresultat	0	258 285	258 285
Egenkapital 31.12.2023	<u>712 455</u>	<u>9 161 489</u>	<u>9 873 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJ4-NCWE7-FIG3Q-CGV5V-18W6A



### Nansetgata 8 AS

Org.nr: 920 066 186

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Frium & Scheie AS	12 313 969	3 000 066
Lån til Gulliksen Profil og Event AS	67 863	67 863
Sum	<u>12 381 832</u>	<u>3 067 929</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	712 455	1	712 455

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frium & Scheie AS	712 455	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJ4-NCWE7-FIG3Q-CGY5V-18W6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frium, Kenneth

Daglig leder

På vegne av: Nansetgata 8 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-293794

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 16:30:00 UTC



## Frium, Kenneth

Styreleder

På vegne av: Nansetgata 8 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-293794

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 16:30:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V8GPF-MMJJ4-NCWE7-FIG3Q-CGV5Y-18W6A