



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 088	362 328
Sum inntekter		368 088	362 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-4 564	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-216 171	-197 063
Sum kostnader		-220 736	-197 062
Driftsresultat		147 352	165 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		246	1 227
Sum finanskostnader		-72 459	-94 346
Netto finans		-72 213	-93 119
Ordinært resultat før skattekostnad		75 139	72 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 139	72 147
Årsresultat	11,15	75 139	72 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 139	72 147
Sum overføringer og disponeringer		75 139	72 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 897	26 622
Andre fordringer	9	246	1 227
Sum fordringer		23 143	27 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 415	438 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 557	466 753
Sum omløpsmidler		469 558	466 754
SUM EIENDELER		12 599 557	12 596 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	582 121	506 982
Sum opptjent egenkapital		582 121	506 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		582 121	506 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 861 773	2 932 350
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 130 000	9 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 991 773	12 062 350
Sum langsiktig gjeld		11 991 773	12 062 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 202	19 082
Skyldige offentlige avgifter		2 361	437
Annen kortsiktig gjeld		3 100	7 902
Sum kortsiktig gjeld		25 663	27 421
Sum gjeld		12 017 436	12 089 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 557	12 596 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 991 773	12 062 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667410

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 088	362 328
Sum inntekter		368 088	362 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-4 564	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-216 171	-197 063
Sum kostnader		-220 736	-197 062
Driftsresultat		147 352	165 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		246	1 227
Sum finanskostnader		-72 459	-94 346
Netto finans		-72 213	-93 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 139	72 147
Årsresultat	11,15	75 139	72 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 139	72 147
Sum overføringer og disponeringer		75 139	72 147



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8,12

12 130 000

12 130 000

Sum varige driftsmidler

12 130 000

12 130 000

Sum anleggsmidler

12 130 000

12 130 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

22 897

26 622

Andre fordringer 9

246

1 227

Sum fordringer

23 143

27 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10

446 415

438 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

469 557

466 753

Sum omløpsmidler

469 558

466 754

SUM EIENDELER

12 599 557

12 596 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

582 121

506 982

Sum opptjent egenkapital

582 121

506 982

Sum egenkapital

582 121

506 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12,13

2 861 773

2 932 350

Øvrig langsiktig gjeld 12,14

9 130 000

9 130 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 991 773	12 062 350
Sum langsiktig gjeld		11 991 773	12 062 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 202	19 082
Skyldige offentlige avgifter		2 361	437
Annen kortsiktig gjeld		3 100	7 902
Sum kortsiktig gjeld		25 663	27 421
Sum gjeld		12 017 436	12 089 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 557	12 596 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 991 773	12 062 350



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltnes Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltnes Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4STB-SSSQJ-6F036-H02EH-XDALB-6FLGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 10:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W45TB-555QJ-6F036-H02EH-XDALB-6FLGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Saltnes Park Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	170 232	170 232	170 200	178 400
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	164 592	159 408	164 589	154 217
Tillegg elektroniske fellesavtaler	33 264	32 688	33 300	33 800
Sum driftsinntekter	368 088	362 328	368 089	366 417
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -564	0	0	0
Styrehonorar	2 -4 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-44 653	-43 356	-44 600	-46 300
Eksterne honorar	3 -5 000	-9 063	-10 600	-8 800
Drifts- og serviceavtaler	4 -2 750	-2 750	-3 000	-3 000
Løpende vedlikehold	5 -14 628	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler	-32 847	-32 298	-33 300	-33 800
Forsikring	6 -14 838	-15 271	-16 500	-16 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-49 554	-47 346	-47 700	-51 000
Eiendomsavgifter	-32 737	-37 219	-38 400	-33 800
Andre driftsutgifter	7 -19 164	-9 760	-8 600	-9 200
Sum driftskostnader	-220 736	-197 062	-232 700	-232 400
DRIFTSRESULTAT	147 352	165 266	135 389	134 017
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	246	1 227	1 300	200
Finanskostnader	-72 459	-94 346	-98 789	-81 217
Netto finansposter	-72 213	-93 119	-97 489	-81 017
Ordinært resultat før skatt	75 139	72 147	37 900	53 000
Ordinært resultat etter skatt	75 139	72 147	37 900	53 000
ÅRSRESULTAT	11, 15 75 139	72 147	37 900	53 000
Disponering av totalresultat:	75 139	72 147	37 900	53 000
Overført til annen egenkapital	75 139	72 147	0	0



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 897	21 820
Kundefordringer	9	0	4 802
Opptjente renter	9	246	1 227
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	446 415	438 905
Sum omløpsmidler		469 557	466 753
SUM EIENDELER		12 599 557	12 596 753

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	552 121	476 982
Sum egenkapital		582 121	506 982
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 861 773	2 932 350
Borettsinnskudd	12, 14	9 130 000	9 130 000
Sum langsiktig gjeld		11 991 773	12 062 350
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	4 802
Leverandørgjeld		20 202	19 082
Skyldig off. myndigheter		2 361	437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld		25 663	27 421
Sum gjeld		12 017 436	12 089 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 557	12 596 753
Pantstillelser	12	11 991 773	12 062 350

Sted: _____, dato: _____

Monika Karlsen
Leder

Petter Pedersen
Styremedlem

Randi Oline Leinum
Styremedlem

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum personalkostnader	564	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	4 000	0



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 063
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	5 000	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	2 750	2 750
Sum drifts- og serviceavtaler	2 750	2 750

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Blikkenslagerarbeid	13 224	0
Snøbrøyting, sandstrøing	864	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	367	0
Forbruksmaterieil	173	0
Sum vedlikehold	14 628	0

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	14 838	15 271

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	7 678	0
Kontingent	6 945	6 615
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 472	1 941
Andre gebyrer	71	1 205
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	19 164	9 760

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 802 000	10 328 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 802 000	10 328 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 802 000	10 328 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 360	0
Bankinnskudd	445 055	438 905
Sum bankinnskudd	446 415	438 905

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	506 982	434 835
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	476 982	404 835
Årets resultat	75 139	72 147
Annen egenkapital 31.12	552 121	476 982
SUM EGENKAPITAL 31.12	582 121	506 982

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 130 000
Restgjeld 31.12	11 991 773

Pålydende pantstillelser var 12 130 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Formål:	Refinansiering serielån
Lånenummer:	42701934304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 002 000
Lånesaldo 01.01:	2 931 948
Avdrag i perioden:	70 175
Lånesaldo 31.12:	2 861 773
Saldo 5 år frem i tid:	2 476 521

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701934304	6	476 962	2 861 772

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 130 000	9 130 000
Sum innskudd	9 130 000	9 130 000



Saltnes Park Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	439 332	428 101
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	75 139	72 147
Avdrag lån	-70 576	-60 915
Årets endring i disponible midler	4 562	11 232
Disponible midler i periodens slutt	443 895	439 332
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	443 895	439 332

Org.nr: 994 298 984 - 230



Resultat og balanse med noter for Saltnes Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltnes Park Borettslag

Styreleder	Monika Karlsen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Petter Pedersen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Randi Oline Leinum (sign.)	13.03.2022