



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 390 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDERSBAKKAN 84
Forretningsadresse: Andersbakkan 84
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 029	665 400
Sum inntekter		672 029	665 400
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		654 199	712 482
Sum kostnader		665 609	723 892
Driftsresultat		6 420	-58 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 507	8 124
Sum finansinntekter		8 507	8 124
Annen rentekostnad		9 837	10 846
Sum finanskostnader		9 837	10 846
Netto finans		-1 330	-2 722
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090	-61 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 090	-61 215
Årsresultat		5 090	-61 215
Totalresultat		5 090	-61 215
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 090	-61 215
Sum overføringer og disponeringer		5 090	-61 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 790	70 371
Andre fordringer			3 423
Sum fordringer		69 790	73 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 080	262 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 080	262 829
Sum omløpsmidler		308 870	336 623
SUM EIENDELER		308 870	336 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 203	104 113
Sum opptjent egenkapital		109 203	104 113
Sum egenkapital		109 203	104 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 681	176 474
Sum annen langsiktig gjeld		159 681	176 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 301	41 401
Annen kortsiktig gjeld		20 685	14 635
Sum kortsiktig gjeld		39 986	56 036
Sum gjeld		199 667	232 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 870	336 623



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427099513



Signert MD4, MØR4, MB4



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 640	9 225
Andre fordringer		0	3 423
Forskuddsbetalte kostnader		63 150	61 146
Sum fordringer	1	69 790	73 795
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	239 080	262 829
SUMOMLØPSMIDLER		308 870	336 623
SUM EIENDELER		308 870	336 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		104 113	165 328
Årets resultat		5 090	-61 215
Sum opptjent egenkapital		109 203	104 113
SUM EGENKAPITAL		109 203	104 113
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	159 681	176 474
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 681	176 474
Leverandørgjeld		19 301	41 401
Forskudd fra kunder		9 275	3 225
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 986	56 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 870	336 623

Trondheim / 2020,
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

Marthe Worvik Drevland
Styrets leder

Merete Berg
Styremedlem

Marte Øien Reinsnes
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427099513



Signert MD4, MØR4, MB4



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		233 496	233 496	233 568	233 568
Felleskostnader rentedel		26 568	26 568	10 662	10 662
Felleskostnader avdrag		0	0	15 906	15 906
Kabel TV		121 608	121 608	121 608	121 608
Velforeningskontingent		97 416	97 416	97 416	97 416
Parkering/Garasje		12 000	12 000	12 000	12 000
Renhold		64 368	64 368	64 300	64 300
Energi		109 944	109 944	110 000	110 000
Andre inntekter	5	6 629	0	0	0
SUMINNTEKTER		672 029	665 400	665 460	665 460
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	7	40 626	43 246	39 850	39 850
Forretningsførsel	8	34 511	36 010	33 250	33 250
Velforeningskontingent	9	106 380	100 134	97 416	97 416
Forsikring		33 943	33 196	33 058	33 058
Strøm		16 894	16 152	25 000	25 000
Fjernvarme		131 824	121 535	110 000	110 000
Renhold		65 620	64 392	64 300	64 300
Vakthold/Alarm		11 779	11 009	0	0
Kabel-TV		126 926	123 096	121 608	121 608
Reperasjon/vedlikehold	10	75 024	159 794	97 000	97 000
Kontorkostnader		2 861	2 500	0	0
Andre kostnader	11	7 811	1 419	6 000	6 000
Avdrag	13	0	0	15 906	15 906
SUMKOSTNADER		665 609	723 892	654 798	654 798
DRIFTSRESULTAT		6 420	-58 492	10 662	10 662
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 507	8 124	0	0
Rentekostnader		9 837	10 846	10 662	10 662
SUMFINANS	12	-1 330	-2 722	-10 662	-10 662
RESULTAT	13	5 090	-61 215	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		5 090	-61 215	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 6 640	9 225
Kreditnota tilbakebetales i 2019	Kr 0	3 423
Kabel-tv 1.kvartal	Kr 32 313	31 732
Brannalarmoverføring 2019	Kr 4 160	3 688
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 26 678	25 727
Sum fordringer	Kr 69 790	73 795

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og konto for skattetrekk i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2017
Løpetid	10 år
Rentesats per 31.12	5,50 %
Renteavtale	Fastrente
Opprinnelig lånebeløp	200 000
Avdrag i år	16 793
Sum bokført gjeld 31.12	159 681

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2024: Kr 60 587

Seksjonsnr.	Andel Felleslån:
1 - 18	kr 8 871

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER

	2019	2018
Viderefakturert utløst unødig alarm	Kr 6 429	0
Inntektsført tilgodebeløp foreldet	Kr 200	0
Sum andre inntekter	Kr 6 629	0

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER

	2019	2018
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

	2019	2018
Vaktmester fast	Kr 26 855	26 352
Vaktmester diverse arbeid	Kr 0	3 380
Sommervedlikehold	Kr 13 771	13 514
Sum innleide tjenester	Kr 40 626	43 246

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL

	2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 33 895	33 260
Forretningsførsel utover avtale, endring vedtekter	Kr 616	2 750
Sum forretningsførsel	Kr 34 511	36 010





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTE 9 - VELFORENINGSKONTINGENT		2019	2018
Grendalaget Andersbakkan, drift	Kr	82 404	77 166
Lund Østre Velforening, via grendalaget	Kr	23 976	22 968
Sum velforeningskontingent	Kr	106 380	100 134

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	2 809	455
Vedlikehold bygning	Kr	8 434	124 445
Rep./vedlikehold heis	Kr	21 821	22 149
Utenomhusutstyr	Kr	241	2 662
Avfallshåndtering	Kr	2 516	133
Nøkler, sylindre	Kr	3 526	0
Service nødløst/brannalarm, inkl utbedring etter kontroll	Kr	35 677	9 950
Sum vedlikehold	Kr	75 024	159 794

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	778	819
Utløst unødige alarm, viderefakturert	Kr	6 334	0
Sum andre kostnader	Kr	7 811	1 419

NOTE 11 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	465	179
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 823	3 046
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 219	4 898
Rentekostnad bank	Kr	-9 837	-10 846
Sum finans	Kr	-1 330	-2 722

NOTE 12 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Disponible midler 01.01.	Kr	280 587	365 328
Årets resultat	Kr	5 090	-61 215
Avdrag lån	Kr	-16 793	-23 526
Årets endring i disponible midler	Kr	-11 703	-84 741
Disponible midler 31.12.	Kr	268 884	280 587

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

