



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 593	677 341
Sum inntekter		725 593	677 341
Kostnader			
Lønnskostnad		75 245	75 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 183	5 654
Annen driftskostnad		938 032	1 225 531
Sum kostnader		1 018 462	1 306 946
Driftsresultat		-292 869	-629 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 370	-9
Sum finanskostnader		40 598	20 358
Netto finans		-39 228	-20 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 097	-649 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 867	-629 604
Årsresultat		-332 097	-649 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 333 468	3 338 651
Sum varige driftsmidler		3 333 468	3 338 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 633 468	3 638 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69	0
Sum fordringer		69	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 760	859 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 760	859 989
Sum omløpsmidler		495 829	859 989
SUM EIENDELER		4 129 297	4 498 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 172 268	2 504 365
Sum opptjent egenkapital		2 173 467	2 505 565
Sum egenkapital		2 173 468	2 505 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 404 370	1 473 798
Øvrig langsiktig gjeld		145 894	145 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 264	1 619 692
Sum langsiktig gjeld		1 550 264	1 619 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 819	37 195
Skyldige offentlige avgifter		2 138	2 164
Annen kortsiktig gjeld		93 610	34 025
Sum kortsiktig gjeld		105 565	73 384
Sum gjeld		1 955 831	1 993 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 297	4 498 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 520 264	1 589 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486608

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 593	677 341
Sum inntekter		725 593	677 341
Kostnader			
Lønnskostnad		75 245	75 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 183	5 654
Annen driftskostnad		938 032	1 225 531
Sum kostnader		1 018 462	1 306 946
Driftsresultat		-292 869	-629 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 370	-9
Sum finanskostnader		40 598	20 358
Netto finans		-39 228	-20 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 097	-649 972
Årsresultat		-292 867	-629 604
		-332 097	-649 972



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 333 468 3 338 651

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 300 000 300 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 633 468 3 638 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 69 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 495 760 859 989

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 495 829 859 989

SUM EIENDELER

4 129 297 4 498 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 172 268 2 504 365

Sum egenkapital

2 173 468 2 505 565



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelse	300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404 370	1 473 798
Øvrig langsiktig gjeld	145 894	145 894
Sum annen langsiktig gjeld	1 550 264	1 619 692
Sum langsiktig gjeld	1 550 264	1 619 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 819	37 195
Skyldige offentlige avgifter	2 138	2 164
Annen kortsiktig gjeld	93 610	34 025
Sum kortsiktig gjeld	105 565	73 384
Sum gjeld	1 955 831	1 993 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 129 297	4 498 640
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 520 264	1 589 691



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEG 26 BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Kirkeg 26 Borettslag ligger i Kirkegt. 26 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Gry Hege Jenssen
Styremedlem:	Brit Maren Nilsen
Styremedlem:	Kari-Anne Varnes
Vararepresentanter:	Evy Stensland Skjalg Thrane Rafnung

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringselskap: IF Forsikring
Yrkesskadeforsikring: 1 person, 10% stilling.

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4	Antall protokollførte saker i styremøter: 17
Antall beboermøter: 1	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

Det ser nå ut som det blir enighet med Liljebakk ang taket. Di skal nå sette inn lufting på loftet, som skal hindre dannelse av is. Lekkasje fra takrennene og lyd i pipehatten jobbes enda med.

Gangen er nå ferdig malet, og innmat i sikringselskap på loftet er nå byttet til automatsikringer. Det er montert ny alarm i heisen som er koblet til sentralen.

Det er lekkasje i takrennene som har gjort at verandadør i 4 etg. har blitt skadet og skal byttes ut. Det må vurderes om alle verandadørene på baksiden i di største leilighetene skal byttes i samme variant.

På siste beboer møte ble det godkjent tilbud på vaktmester tjenester fra Vaktmester Kompaniet Narvik. Di vil gjøre små reparaasjoner eks. skifte lyspærer, batteri, strø vinterstid og div. Fellesutgiftene vil øke med 150 kr i år og 150 kr i 2024 som dekker vaktmestertjenester. Ved større reparaasjoner vil det bli fakturert pr reparaasjon.



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold i fellesarealer. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Desember 22	
Kontroll av tekniske installasjoner:	x	
• Heis	23/2/23.23/8/2 2	
• Ventilasjon	x	
• Fyring	x	
• Sprinkleranlegg	x	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	x	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	Ok	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Vinter2022	
Rasfare is/snø fra tak o.l	Vinter 2022	

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 390.264,-.

Det er i 2022 ikke avsatt noe til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.22 utgjør vedlikeholdsavsetningen totalt kr. 300.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 332.097,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital, og at disponible midler pr 31.12.22 kr 390.264,- overføres til neste års drift.

Narvik, 11 mai 2023

Gry Hege Jensen K.A. Varnes

Britt M. Nilsen



Balanse 2022 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		2 504 365	3 154 337
Andelskapital		1 200	1 200
rets resultat		-332 097	-649 972
Sum egenkapital		2 173 467	2 505 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		300 000	300 000
Sum avsetninger til forpliktelser		300 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 404 370	1 473 798
Borettsinnskudd	10	115 894	115 894
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	8	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 264	1 619 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		468	468
Forskuttering fra andelseiere	11	32 621	29 957
Leverandørgjeld		9 819	37 195
Skyldig trekk og avgifter		2 138	2 164
P løpt lønn, honorarer og feriepenger		3 600	3 600
Annen kortsiktig gjeld/P løpte kostn.	11	56 921	0
Sum kortsiktig gjeld		105 565	73 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 297	4 498 640
Pantestillelser	12	1 520 264	1 589 691

Narvik 08.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11 mai 2023

Gry Hege Jenssen
Gry Hege Jenssen
Styreleder

Kari-Anne Varnes
Kari-Anne Varnes
Styremedlem

Brit M. Nilsen
Brit Maren Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap 2022 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		563 232	533 232
Andre inntekter	1	38 665	36 253
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		88 416	72 576
Innbetaling for renhold		35 280	35 280
Sum inntekter		725 593	677 341
Kostnader			
Styrehonorar		38 000	38 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		79 176	83 859
Forretningsførerhonorar		33 780	31 944
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		3 645	3 660
Lønnskostnader	2	33 600	34 100
Vedlikehold/ utbedring	3	458 810	684 523
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	104 807
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		71 669	39 239
Forsikringer		31 398	29 623
Kommunale avgifter		117 239	112 815
Eiendomskatt		42 543	24 334
Energi, strøm		17 349	24 910
Renhold v/ byrå		58 750	0
Andre driftsutgifter	4	24 261	86 653
Avskrivninger	6	5 183	5 654
Sum driftskostnader		1 018 462	1 306 946
Driftsresultat		-292 869	-629 605
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 370	-9
Rentekostnader		40 598	20 358
Res. av finansposter		-39 228	-20 367
Resultat før skattekostnad		-332 097	-649 972
Årsresultat	5	-332 097	-649 972
Totalresultat		-332 097	-649 972

17 Kirkeg 26 Borettslag



Balanse 2022 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 073 372	3 073 372
Tomt og andre grunnarealer	6	32 385	32 385
Garasjeanlegg/ carport	6	227 711	227 711
Faste tekniske installasjoner	6	0	5 183
Øremerkede midler	7	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 633 468	3 638 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		69	0
Sum fordringer		69	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		495 760	859 989
Sum omløpsmidler		495 829	859 989
Sum eiendeler		4 129 297	4 498 640



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Innbetaling snørydding	23 040	20 736
3621 Garasje/Parkering/carport	15 625	15 517
Sum	38 665	36 253

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	7 500	0
5010 Lønn	22 500	30 000
5020 Feriepenger	2 700	3 600
5092 Feriepenger	900	0
5390 Andre lønnskostnader	0	500
Sum	33 600	34 100

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	442 642	684 523
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	16 169	0
Sum	458 810	684 523



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	11 477
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	599
6609 Andre driftskostnader	1 356	878
6612 Snørydding/grassklipping mv	13 842	18 326
6630 Egenandel skade	0	10 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	33 333
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	50	0
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	547	510
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	2 095
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 753	3 003
Sum	24 261	86 653

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Automatisk døråpner	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	28 272	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 385	0	3 073 372	227 711
Årets avskrivninger :	0	5 183	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	1963	2005
Antatt levetid i år :		5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 8 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2253 Innskudd garasjer 6 stk á kr 5000,-	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Nytt taktekke	Garasjelån
Lånenummer:	45202237294	45207291971
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2041	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	136 965
Lånesaldo 01.01:	1 424 558	49 240
Avdrag i perioden:	55 832	13 596
Lånesaldo 31.12:	1 368 726	35 644
Saldo 5 år frem i tid:	1 107 600	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202237294	4	138 397	553 588
	3	132 701	398 103
	1	130 238	130 238
	4	71 700	286 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207291971	6	5 941	35 646



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	115 894	115 894
Sum	115 894	115 894

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2996 Garasjeregnskap andelseiere	19 661	18 437
2997 Verandaregnskap Andelseiere	12 960	11 520
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	56 921	0
Sum	89 541	29 957

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

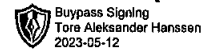
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 520 264	1 589 691
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 333 468	3 338 651



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	786 605	319 799
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-332 097	-649 972
Tilbakeføring av avskrivninger	5 183	5 654
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	104 807
Opptak av langsiktige lån	0	1 450 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-69 427	-338 875
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-104 807
B Årets endring disponible midler	-396 341	466 806
C Disponible midler 31.12	390 264	786 605
Omløpsmidler	495 829	859 989
- Kortsiktig gjeld	105 565	73 384
Disponible midler	390 264	786 605
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	300 000	300 000



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kirkeg 26 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kirkeg 26 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 332 097,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 11. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert