



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 999	59 367
Annen driftsinntekt		432 336	424 692
Sum inntekter		490 335	484 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	116 931	132 092
Sum kostnader		187 931	203 092
Driftsresultat		302 404	280 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 739	2 443
Sum finansinntekter		2 739	2 493
Annen rentekostnad		12 256	14 926
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		12 256	14 996
Netto finans		-9 517	-12 503
Ordinært resultat før skattekostnad		292 887	268 464
Skattekostnad på ordinært resultat		64 436	59 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 451	209 335
Årsresultat		228 451	209 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 451	209 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		228 451	209 335
Sum overføringer og disponeringer		228 451	209 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 639	42 466
Sum immaterielle eiendeler		50 639	42 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 000	761 000
Sum varige driftsmidler		690 000	761 000
Sum anleggsmidler		740 639	803 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 207
Andre kortsiktige fordringer		26 772	22 543
Sum fordringer		26 772	31 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 843	961 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 843	961 374
Sum omløpsmidler		1 226 615	993 123
SUM EIENDELER		1 967 254	1 796 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 098 187	869 736
Sum opptjent egenkapital		1 098 187	869 736
Sum egenkapital		1 498 187	1 269 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		285 784	341 128
Sum annen langsiktig gjeld		285 784	341 128
Sum langsiktig gjeld		285 784	341 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	1 114
Betalbar skatt		72 609	66 782
Skyldig offentlige avgifter		17 965	26 241
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
Sum kortsiktig gjeld		183 283	185 725
Sum gjeld		469 067	526 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 254	1 796 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143189

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 999	59 367
Annen driftsinntekt		432 336	424 692
Sum inntekter		490 335	484 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	116 931	132 092
Sum kostnader		187 931	203 092
Driftsresultat		302 404	280 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		2 739	2 443
Sum finansinntekter		2 739	2 493
Annen rentekostnad		12 256	14 926
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		12 256	14 996
Netto finans		-9 517	-12 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		292 887	268 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 436	59 129
Årsresultat		228 451	209 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 451	209 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		228 451	209 335
Sum overføringer og disponeringer		228 451	209 335



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	50 639	42 466
Sum immaterielle eiendeler	50 639	42 466

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	690 000	761 000
Sum varige driftsmidler	690 000	761 000

Sum anleggsmidler	740 639	803 466
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 207
Andre kortsiktige fordringer	26 772	22 543
Sum fordringer	26 772	31 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 199 843	961 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 199 843	961 374

Sum omløpsmidler	1 226 615	993 123
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	1 967 254	1 796 589
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 098 187	869 736
Sum opptjent egenkapital		1 098 187	869 736

Sum egenkapital		1 498 187	1 269 736
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	285 784	341 128
Sum annen langsiktig gjeld	285 784	341 128
Sum langsiktig gjeld	285 784	341 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 121	1 114
Betalbar skatt	72 609	66 782
Skyldig offentlige avgifter	17 965	26 241
Annen kortsiktig gjeld	91 588	91 588
Sum kortsiktig gjeld	183 283	185 725
Sum gjeld	469 067	526 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 967 254	1 796 589



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Habil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 999	59 367
Annen driftsinntekt		432 336	424 692
Sum driftsinntekter		490 335	484 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	116 931	132 092
Sum driftskostnader		187 931	203 092
DRIFTSRESULTAT		302 404	280 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		2 739	2 443
Sum finansinntekter		2 739	2 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 256	14 926
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		12 256	14 996
NETTO FINANSPOSTER		(9 517)	(12 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 887	268 464
Skattekostnad på ordinært resultat		64 436	59 129
ORDINÆRT RESULTAT		228 451	209 335
ÅRSRESULTAT		228 451	209 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		228 451	209 335
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		228 451	209 335



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 639	42 466
Sum immaterielle eiendeler		50 639	42 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 000	761 000
Sum varige driftsmidler		690 000	761 000
SUM ANLEGGSMIDLER		740 639	803 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 207
Andre kortsiktige fordringer		26 772	22 543
Sum fordringer		26 772	31 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 843	961 374
SUM OMLØPSMIDLER		1 226 615	993 123
SUM EIENDELER		1 967 254	1 796 589



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 098 187	869 736
Sum opptjent egenkapital		1 098 187	869 736
SUM EGENKAPITAL		1 498 187	1 269 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		285 784	341 128
Sum annen langsiktig gjeld		285 784	341 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		285 784	341 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 121	1 114
Betalbar skatt		72 609	66 782
Skyldig offentlige avgifter		17 965	26 241
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 283	185 725
SUM GJELD		469 067	526 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 254	1 796 589

Bardu,
for Habil Eiendom AS

Lars Petter Nilsen
daglig leder/styreleder



Habil Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Habil Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 093
Annen godtgjørelse til revisor	6 620

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200
Lavangen Byggeindustri AS	200

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	869 736	1 269 736
+Fra årets resultat			228 451	228 451
Pr 31.12.	400 000	0	1 098 187	1 498 187



Til generalforsamlingen i
Habil Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Habil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

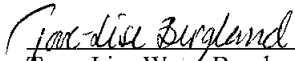


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 9. mars 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Habil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 999	59 367
Annen driftsinntekt		432 336	424 692
Sum driftsinntekter		490 335	484 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	116 931	132 092
Sum driftskostnader		187 931	203 092
DRIFTSRESULTAT		302 404	280 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		2 739	2 443
Sum finansinntekter		2 739	2 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 256	14 926
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		12 256	14 996
NETTO FINANSPOSTER		(9 517)	(12 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 887	268 464
Skattekostnad på ordinært resultat		64 436	59 129
ORDINÆRT RESULTAT		228 451	209 335
ARSRESULTAT		228 451	209 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		228 451	209 335
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		228 451	209 335

Årsregnskap for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 639	42 466
Sum immaterielle eiendeler		50 639	42 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 000	761 000
Sum varige driftsmidler		690 000	761 000
SUM ANLEGGSMIDLER		740 639	803 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 207
Andre kortsiktige fordringer		26 772	22 543
Sum fordringer		26 772	31 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 843	961 374
SUM OMLØPSMIDLER		1 226 615	993 123
SUM EIENDELER		1 967 254	1 796 589



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 098 187	869 736
Sum opptjent egenkapital		1 098 187	869 736
SUM EGENKAPITAL		1 498 187	1 269 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		285 784	341 128
Sum annen langsiktig gjeld		285 784	341 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		285 784	341 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 121	1 114
Betalbar skatt		72 609	66 782
Skyldig offentlige avgifter		17 965	26 241
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 283	185 725
SUM GJELD		469 067	526 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 254	1 796 589

Bardu,
for Habil Eiendom AS

1/3-22

Lars Petter Nilsen
daglig leder/styreleder



Habil Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Habil Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 093
Annen godtgjørelse til revisor	6 620

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200
Lavangen Byggeindustri AS	200

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	869 736	1 269 736
+Fra årets resultat			228 451	228 451
Pr 31.12.	400 000	0	1 098 187	1 498 187