



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 347 668	3 285 768
Sum inntekter		3 547 690	3 437 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 629
Annen driftskostnad	2,3	891 320	890 365
Sum kostnader		942 665	935 993
Driftsresultat		2 605 025	2 501 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 376	207
Sum finanskostnader		202 797	154 750
Netto finans		198 421	154 543
Ordinært resultat før skattekostnad		2 405 003	2 349 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 003	2 349 774
Årsresultat	4	2 406 604	2 347 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 836 533	60 836 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 680	90 667
Sum varige driftsmidler		60 905 213	60 927 200
Sum anleggsmidler		60 905 213	60 927 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 453	0
Andre fordringer		226 429	151 613
Sum fordringer		238 882	151 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 567	363 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 567	363 169
Sum omløpsmidler		841 449	514 781
SUM EIENDELER		61 746 662	61 441 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 540 874	15 134 270
Sum opptjent egenkapital		17 540 874	15 134 270
Sum egenkapital	6	17 675 874	15 269 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 466 270	30 758 121
Øvrig langsiktig gjeld		15 175 000	15 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 641 270	45 933 121
Sum langsiktig gjeld		43 641 270	45 933 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 504	157 613
Annen kortsiktig gjeld		157 014	81 978
Sum kortsiktig gjeld		429 518	239 591
Sum gjeld		44 070 788	46 172 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 662	61 441 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394466

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 347 668	3 285 768
Sum inntekter		3 547 690	3 437 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 629
Annen driftskostnad	2,3	891 320	890 365
Sum kostnader		942 665	935 993
Driftsresultat		2 605 025	2 501 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 376	207
Sum finanskostnader		202 797	154 750
Netto finans		198 421	154 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 003	2 349 774
Årsresultat	4	2 406 604	2 347 186



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 836 533	60 836 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 680	90 667
Sum varige driftsmidler		60 905 213	60 927 200

Sum anleggsmidler **60 905 213** **60 927 200**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 453	0
Andre fordringer		226 429	151 613
Sum fordringer		238 882	151 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 567	363 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 567	363 169

Sum omløpsmidler **841 449** **514 781**

SUM EIENDELER **61 746 662** **61 441 981**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 540 874	15 134 270
Sum opptjent egenkapital		17 540 874	15 134 270

Sum egenkapital **6** **17 675 874** **15 269 270**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	28 466 270
Øvrig langsiktig gjeld		30 758 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 000
		45 933 121
Sum langsiktig gjeld		43 641 270
		45 933 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		272 504
Annen kortsiktig gjeld		157 014
Sum kortsiktig gjeld		429 518
		81 978
Sum gjeld		44 070 788
		46 172 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 662
		61 441 981



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 090 044	975 036	1 139 046
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 222 860	2 275 968	0
Innbetalt til felles lån - renter		200 022	151 954	0
Tillegg felleskostnader		2 688	2 688	2 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 076	32 076	32 100
Sum inntekter		3 547 690	3 437 722	1 173 846
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	51 345	45 629	51 345
Forretningsføreronorar		84 804	82 416	84 800
Tilleggstjenester forretningsfører		27 738	27 738	16 000
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 500
Vaktmestertjenester		23 472	22 812	35 500
Drift og vedlikehold	3	297 819	300 120	395 100
TV og/eller internett		32 076	32 076	32 100
Forsikringer		107 020	98 163	116 000
Kommunale avgifter		218 124	221 088	250 800
Energi/strøm		86 119	89 865	95 000
Administrasjonskostnader		5 647	8 864	2 000
Sum kostnader		942 665	935 993	1 086 145
Driftsresultat		2 605 025	2 501 729	87 701
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 376	207	0
Rentekostnader		202 797	154 750	2 241
Netto finanskostnader		198 421	154 543	2 241
Resultat	4	2 406 604	2 347 186	85 460

Arsregnskap



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	60 836 533	60 836 533
Andre driftsmidler	5	68 680	90 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 905 213	60 927 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 453	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 827	128 636
Forskuddsbetalt strøm		68 732	17 012
Andre fordringer		116 870	5 965
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		602 567	363 169
Sum omløpsmidler		841 449	514 781
SUM EIENDELER		61 746 662	61 441 981

Balanse 2022



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		17 540 874	15 134 270
Sum egenkapital	6	17 675 874	15 269 270
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	16 340 696	18 512 259
Pant- og gjeldsbrev lån	7	68 225	121 191
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	12 057 349	12 124 671
Borettsinnskudd		15 175 000	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		43 641 270	45 933 121
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	25 898
Innbetalt strøm		29 276	26 152
Leverandørgjeld		272 504	157 613
Påløpne renter		24 023	11 311
Annen kortsiktig gjeld		103 715	18 617
Sum kortsiktig gjeld		429 518	239 591
Sum gjeld		44 070 788	46 172 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 746 662	61 441 981

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Aage Krane
Styreleder

Alf Børge Nodland
Styremedlem

Lars Strøm
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	45 000	39 990
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 639
Sum personalkostnader	51 345	45 629

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	39 973	45 446
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 335	171 797
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	125 618	836
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	18 822
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 991
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	87 894	57 728
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 499
Sum	297 819	300 120

Hovedårsaken til økte kostnader på konto 6610 er fordi felleskostnadene til Lervig Maritim Felles og Lervig Maritim Parkering tidligere ble ført på konto 6600/6630, men fra 2022 blir ført på konto 6610.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 406 604	2 347 186
Andre finansielle innbet.	0	-5 328
Avdrag på lån	-2 291 851	-2 327 126
Andre finansielle utbetalinger	21 987	6 164
Endring disponible midler	136 741	20 896
Omløpsmidler	841 449	514 781
Kortsiktig gjeld	429 518	239 591
Disponible midler	411 931	275 190

Tar vi hensyn til avdrag på lånet i Husbanken for desember, vil de disponible midlene pr 31.12.2022 være kroner 307 551.

Noter 468 Zbo F borettslag



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 836 533
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 836 533
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 836 533
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr -7. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 68.687.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	17 540 874	2 406 604	15 134 270
Sum Egenkapital	17 675 874	2 406 604	15 269 270



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetslån	
Lånenummer:	12138391750	135576320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	3.74 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	875 000	45 525 000
Lånesaldo 01.01:	121 191	18 512 259
Avdrag i perioden:	52 966	2 171 563
Lånesaldo 31.12:	68 225	16 340 696
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 021 492
Andelssaldo 01.01:	0	12 124 671
Innbetalt IN i perioden:	0	866 707
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	934 029
Andelssaldo 31.12:	0	12 057 349
Sum pantegjeld for lån:	68 225	28 398 045

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 43.641.270 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 60.836.533



Resultat og balanse med noter for Zbo F borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zbo F borettslag

Styreleder	Bjørn Aage Krane (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Lars Strøm (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Alf Børge Nodland (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo F borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo F borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ECEBF-GAUXZ-PTKBC-KMWAG-GSEAX-GOOL6



Uavhengig revisors beretning – Zbo F borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ECEBF-GAUXZ-PTKBC-KMWAG-G5EAX-GOOL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-16 16:37:34 UTC



Penneo Dokumentnr: ECEBF-GAUXZ-PTKBC-KMMWAG-G5EAX-GOOL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>