



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	418 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>418 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 053	77 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 053</b>	<b>77 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 347</b>	<b>341 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		115 236	148 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 236</b>	<b>148 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 236</b>	<b>-147 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 111</b>	<b>193 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 664	42 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 447	150 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 457	82 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 457</b>	<b>82 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 457</b>	<b>82 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 447</b>	<b>5 423 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 432	199 985
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 432</b>	<b>199 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 998</b>	<b>252 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 174 784	5 109 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 784</b>	<b>5 109 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 784</b>	<b>5 109 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 664	42 512
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 664</b>	<b>61 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 448</b>	<b>5 171 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 447</b>	<b>5 423 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	418 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>418 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 053	77 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 053</b>	<b>77 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 347</b>	<b>341 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		115 236	148 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 236</b>	<b>148 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 236</b>	<b>-147 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		212 111	193 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 664</b>	<b>42 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 447	150 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

5 340 990

5 340 990

Sum varige driftsmidler

5 340 990

5 340 990

Sum anleggsmidler

5 340 990

5 340 990

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

317 457

82 830

Sum bankinnskudd,

317 457

82 830

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

317 457

82 830

SUM EIENDELER

5 658 447

5 423 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

22 566

22 566

Sum innskutt egenkapital

52 566

52 566

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

365 432

199 985

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

365 432

199 985

Sum egenkapital

417 998

252 551

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

5 174 784

5 109 757

Sum annen langsiktig gjeld

5 174 784

5 109 757

Sum langsiktig gjeld

5 174 784

5 109 757



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	46 664	42 512
Annen kortsiktig gjeld	19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 664</b>	<b>61 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 240 448</b>	<b>5 171 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 658 447</b>	<b>5 423 820</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		422 400	418 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>418 948</b>
Annen driftskostnad	3	95 053	77 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 053</b>	<b>77 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 347</b>	<b>341 224</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		115 236	148 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 236</b>	<b>-147 989</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		212 111	193 236
Skattekostnad på ordinært resultat		46 664	42 512
<b>Ordinært resultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 447	150 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 447</b>	<b>150 724</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 457	82 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 457</b>	<b>82 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 658 447</b>	<b>5 423 820</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		365 432	199 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 432</b>	<b>199 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 998</b>	<b>252 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 174 784	5 109 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 784</b>	<b>5 109 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		46 664	42 512
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 664</b>	<b>61 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 448</b>	<b>5 171 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 658 447</b>	<b>5 423 820</b>

Styret i Lilletveitvegen 73 CD AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder



## Lillevitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derivert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



## Lillevetivegen 73 CD AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>
Bedre Nabolag AS	5 174 784	5 109 757
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>115 236</b>	<b>148 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>01.01</b>
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 340 990
Tilgang	
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 340 990</b>

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

##### Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 340 990



## Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2021

### Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Annen innskutt	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	199 985	22 566	252 551
Resultat		165 447		165 447
<b>Egenkapital 31.12</b>	30 000	365 432	22 566	417 998

#### Note 8 Skatt

	2020	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	193 236	212 111
Benyttet fremførbart underskudd		
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	193 236	212 111

#### Betalbar skatt på årets resultat

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 512	46 664
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	42 512	46 664

#### Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring  
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.