



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 785 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMLET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 101 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	41 308	69 721
Sum kostnader		41 308	69 721
Driftsresultat		258 692	-69 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1
Sum finansinntekter		999	1
Annen rentekostnad		235 158	384 870
Sum finanskostnader		235 158	384 870
Netto finans		-234 159	-384 869
Ordinært resultat før skattekostnad		24 533	-454 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 533	-454 590
Årsresultat		24 533	-454 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 533	-454 590
Totalresultat		24 533	-454 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		24 533	
Overført fra annen egenkapital			-454 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		24 533	-454 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler	5	2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 002	400 002
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 002	410 002
Sum anleggsmidler		2 610 002	2 610 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 366 566	5 366 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279	197
Sum omløpsmidler		5 366 845	5 366 763
SUM EIENDELER		7 976 847	7 976 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 717	335 183
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		359 717	335 183
Sum egenkapital	7	959 717	935 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 038 843	3 930 963
Øvrig langsiktig gjeld		1 145 588	1 145 588
Sum annen langsiktig gjeld		5 184 431	5 076 551
Sum langsiktig gjeld		5 184 431	5 076 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 398	50 823
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 780 302	1 914 208
Sum kortsiktig gjeld		1 832 700	1 965 031
Sum gjeld		7 017 130	7 041 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 847	7 976 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670093

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 785 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	41 308	69 721
Sum kostnader		41 308	69 721
Driftsresultat		258 692	-69 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1
Sum finansinntekter		999	1
Annen rentekostnad		235 158	384 870
Sum finanskostnader		235 158	384 870
Netto finans		-234 159	-384 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 533	-454 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 533	-454 590
Årsresultat		24 533	-454 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 533	-454 590
Totalresultat		24 533	-454 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		24 533	
Overført fra annen egenkapital			-454 590
Sum overføringer og disponeringer		24 533	-454 590



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler	5	2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 002	400 002
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 002	410 002
Sum anleggsmidler		2 610 002	2 610 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 366 566	5 366 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279	197
Sum omløpsmidler		5 366 845	5 366 763
SUM EIENDELER		7 976 847	7 976 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 717	335 183
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		359 717	335 183
Sum egenkapital	7	959 717	935 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 038 843	3 930 963
Øvrig langsiktig gjeld		1 145 588	1 145 588
Sum annen langsiktig gjeld		5 184 431	5 076 551
Sum langsiktig gjeld		5 184 431	5 076 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 398	50 823
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 780 302	1 914 208
Sum kortsiktig gjeld		1 832 700	1 965 031
Sum gjeld		7 017 130	7 041 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 847	7 976 765



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hamlet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hamlet Eiendom ASS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 24 533.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 22.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



Årsregnskap

2021

Hamlet Eiendom AS

Org.nr.:957 785 042



RESULTATREGNSKAP

HAMLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Annen driftskostnad	3	41 308	69 721
Sum driftskostnader		41 308	69 721
Driftsresultat		258 692	-69 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		999	1
Annen rentekostnad		235 158	384 870
Resultat av finansposter		-234 159	-384 869
Ordinært resultat før skattekostnad		24 533	-454 590
Ordinært resultat		24 533	-454 590
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		24 533	-454 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 533	0
Overført fra annen egenkapital		0	454 590
Sum overføringer		24 533	-454 590



BALANSE

HAMLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	5	2 200 000	2 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	400 002	400 002
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 002	410 002
Sum anleggsmidler		2 610 002	2 610 002
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 366 566	5 366 566
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	197
Sum omløpsmidler		5 366 845	5 366 763
Sum eiendeler		7 976 847	7 976 765



BALANSE

HAMLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 717	335 183
Sum opptjent egenkapital		359 717	335 183
Sum egenkapital	7	959 717	935 183
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 038 843	3 930 963
Øvrig langsiktig gjeld		1 145 588	1 145 588
Sum annen langsiktig gjeld		5 184 431	5 076 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 398	50 823
Annen kortsiktig gjeld		1 780 302	1 914 208
Sum kortsiktig gjeld		1 832 700	1 965 031
Sum gjeld		7 017 130	7 041 582
Sum egenkapital og gjeld		7 976 847	7 976 765

22.06.2022
Styret i Hamlet Eiendom AS

Hallstein Aadland
styreleder



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pr 31.12.2021



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 594 046. Vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 .
av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 8000 kr.

Pr 31.12.2021



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 533	-454 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 667	5 418
Skattepliktig inntekt	-211 134	-449 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	174 084	-82 394	-256 479
Fordringer	-9 000	-9 000	0
Gevinst – og tapskonto	83 246	104 058	20 812
Sum	248 330	12 663	-235 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 806 081	-8 594 947	211 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 557 751	8 582 284	24 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pr 31.12.2021



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 200 000	2 855	2 202 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 200 000	2 855	2 202 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 855	2 855
= Bokført verdi 31.12.21	2 200 000	0	2 200 000
Økonomisk levetid		1-5 år	

Pr 31.12.2021



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jørgen & Co AS		2 320 000	400 000
Marka Motorimport AS		15 000	
Norsk Motorimport AS		600 000	1
Softball AS		312 228	1
Sum		3 247 228	400 002

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	335 183	935 183
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	600 000	0	0	335 183	935 183
Pr. 01.01.2021	600 000	0	0	335 183	935 183
Årets resultat				24 533	24 533
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	359 717	959 717

Note 8 gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler, prosjekt i arbeid og i bankinnskudd,

Pantsatte eiendeler består av anleggsmidler og prosjekt i arbeid - balanseført til kr 5 347 178

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamlet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Pr 31.12.2021



Noter
Hamlet Eiendom AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	3 000	50,0	50,0
Irene Fosse Aadland	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Pr 31.12.2021