



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 595 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KORSGATA 22  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 242	394 608
Annen driftsinntekt			68 050
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>458 242</b>	<b>462 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		934 595	377 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 005</b>	<b>388 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 763</b>	<b>73 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 858	7 900
Annen finansinntekt		7 954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>7 900</b>
Annen finanskostnad		59 254	39 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 254</b>	<b>39 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 158</b>	<b>-31 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 921	
Overføringer til/fra annen egenkapital			42 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 196 415	3 200 748
Sum varige driftsmidler	5	3 196 415	3 200 748
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 196 415	3 200 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 830
Andre fordringer		95 505	78 748
Sum fordringer		95 505	74 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	92 974	322 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 974	322 359
Sum omløpsmidler		188 479	397 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 894</b>	<b>3 598 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-94 331	448 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 331</b>	<b>448 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-93 631</b>	<b>449 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 083	1 861 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 276 747	1 276 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 830</b>	<b>3 138 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 830</b>	<b>3 138 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 618	10 023
Annen kortsiktig gjeld		10 076	324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 694</b>	<b>10 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 478 524</b>	<b>3 148 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 893</b>	<b>3 598 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 595 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KORSGATA 22  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 948 595 052  
BORETTSLAGET KORSGATA 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 242	394 608
Annen driftsinntekt			68 050
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>458 242</b>	<b>462 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		934 595	377 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 005</b>	<b>388 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 763</b>	<b>73 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 858	7 900
Annen finansinntekt		7 954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>7 900</b>
Annen finanskostnad		59 254	39 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 254</b>	<b>39 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 158</b>	<b>-31 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 921	
Overføringer til/fra annen egenkapital			42 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>



Organisasjonsnr: 948 595 052  
BORETTSLAGET KORSGATA 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 196 415	3 200 748
Sum varige driftsmidler	5	3 196 415	3 200 748

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 196 415	3 200 748
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 830
Andre fordringer		95 505	78 748
Sum fordringer		95 505	74 918

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	92 974	322 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 974	322 359

Sum omløpsmidler		188 479	397 277
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 894</b>	<b>3 598 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-94 331	448 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 331</b>	<b>448 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-93 631</b>	<b>449 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 122 083	1 861 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 276 747	1 276 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 830</b>	<b>3 138 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 830</b>	<b>3 138 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 618	10 023
Annen kortsiktig gjeld		10 076	324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 694</b>	<b>10 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 478 524</b>	<b>3 148 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 893</b>	<b>3 598 025</b>



Organisasjonsnr: 948 595 052  
BORETTSLAGET KORSGATA 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**Borettslaget Korsgata 22  
2022**

---

Borettslaget Korsgata 22 Org.nr. 948595052

---

Document ID:  
RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Årsregnskap for Borettslaget Korsgata 22

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		458 242	394 608	0	550 488
Andre inntekter		0	68 050	0	63 634
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>458 242</b>	<b>462 658</b>	<b>0</b>	<b>614 122</b>
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410	0	11 410
Renhold		40 686	21 456	0	24 000
Kabel-TV/Bredbånd		29 306	35 579	0	31 400
Kommunale avgifter		98 623	91 745	0	110 500
Strøm og nettleie		35 530	31 984	0	49 400
Andre driftskostnader	4	44 392	0	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold	4	520 529	52 319	0	42 400
Eksterne tjenester	4	37 806	40 857	0	30 800
Serviceavtaler	4	2 085	7 869	0	0
Forsikringer		111 635	80 120	0	125 100
Andre kostnader	4	14 002	15 604	0	12 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>946 005</b>	<b>388 943</b>	<b>0</b>	<b>449 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-487 763</b>	<b>73 715</b>	<b>0</b>	<b>164 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-487 763</b>	<b>73 715</b>	<b>0</b>	<b>164 912</b>
Finansinntekter		4 096	7 900	0	-3 858
Finanskostnader		59 254	39 558	0	90 950
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-55 158</b>	<b>-31 658</b>	<b>0</b>	<b>-94 808</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>	<b>0</b>	<b>70 104</b>
<b>Resultat</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>	<b>0</b>	<b>70 104</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		<b>-542 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>42 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-542 921</b>	<b>42 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Korsgata 22 Org. nr 948595052

Document ID:

RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Balanse

### Borettslaget Korsgata 22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		3 196 415	3 200 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 196 415</b>	<b>3 200 748</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 196 415</b>	<b>3 200 748</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	-3 830
Forskuddsbetalte kostnader		95 505	78 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 505</b>	<b>74 918</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92 974	322 359
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 479</b>	<b>397 277</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 893</b>	<b>3 598 025</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-94 331	448 589
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 331</b>	<b>448 589</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>-93 631</b>	<b>449 289</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 083	1 861 642
Depositum	9	1 276 747	1 276 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 830</b>	<b>3 138 389</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		69 618	10 023
Annen kortsiktig gjeld		10 076	324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 695</b>	<b>10 347</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 478 525</b>	<b>3 148 736</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 893</b>	<b>3 598 025</b>

OSLO, /  
Styret for Borettslaget Korsgata 22

Oliver Damer Audemard D'alancon  
Styrets leder

Kirsti Hove Steffensen  
Styremedlem

Petter Hermansen Støvind  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Korsgata 22

Document ID:  
RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsGjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Disponible midler

### Borettslaget Korsgata 22

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>386 930</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-542 921	42 057
Endring anleggsmidler	-4 334	3 200 748
Endring langsiktige lån	260 441	3 138 389
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-278 146</b>	<b>-20 302</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>108 784</b>	<b>-20 302</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	95 505	74 918
Kontanter og Bank	92 974	322 359
<b>Omløpsmidler</b>	<b>188 479</b>	<b>397 277</b>
Kortsiktig gjeld	-79 695	-10 347
<b>Disponible midler</b>	<b>108 784</b>	<b>386 930</b>

Disponible midler for Borettslaget Korsgata 22

Document ID:

RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsGjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

RINKJDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsGjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	394 608	
Andre driftsinntekter	63 634	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>458 242</b>	

## Note 3 Lønnskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

		<b>2022</b>
Revisjonshonorar		3 281

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		<b>2022</b>
Andre driftskostnader eiendom	44 392	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>44 392</b>	

Document ID:

RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	40 676
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	12 375
Rep. og vedlikehold prosjekt	171 750
Oppussing - Mesterbedriften Lund AS	285 728
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>520 529</b>

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	3 281
Andre konsulenthonorarer	12 036
Forretningsførsel og regnskap	21 251
Annen fremmed tjeneste	1 238
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>37 806</b>

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	2 085
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>2 085</b>

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	3 412
Gebyrer ved parring	-55
Annen kostnad	2 277
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	35
Kostnader sameie K16	4 334
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 002</b>

Document ID:

RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Note 5 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygninger	Andel EK i felleskontr ollert virksomhet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	357 000	2 803 000	40 748	3 200 748
Anskaffelseskost 31.12	357 000	2 803 000	36 415	3 196 415
<b>Balansført 31.12</b>	<b>357 000</b>	<b>2 803 000</b>	<b>36 415</b>	<b>3 196 415</b>

## Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	92 974
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>92 974</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

## Note 7 Negativ Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	448 589
Annen innskutt egenkapital	700
Årsresultat	-542 921
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-93 631</b>

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Document ID:

RINKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	2 129 577
Restlån per 01.01.	2 129 577
Nedbetalt i år	7 494
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 122 083</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2049  
Renter: 4,60%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 122 083 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 877 115 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

## Note 9 Pantstillelse

	2022
Borettsinnskudd	1 276 747
Pantelån	2 122 083
<b>Totalt</b>	<b>3 398 830</b>

Bygninger	2 803 000
Tomt	357 000
Andre anleggsmidler	36 415
<b>Totalt</b>	<b>3 196 415</b>

## Note 10 Garantiansvar/ andel anleggsmidler/ langsiktig gjeld i fellesanlegg


Selskapet eier 3,21 % deler av Korsgata 16 Sameie. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 511 858. Selskapets andel i Korsgata 16 Sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Korsgata 16 Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap.


Document ID:


RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFJ  
qVOjHZ/Yk=



## 533 Årsregnskap 2022.pdf

Name  
**Støvind, Petter Hermansen**  
Date  
**2023-05-11**  
Timestamp  
**2023-05-11T15:56:40.410+02:00**  
Document ID  
**RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFjqVOjH**  
Z/Yk=  
Identification  
 **Støvind, Petter Hermansen**

Name  
**Steffensen, Kirsti Hove**  
Date  
**2023-05-11**  
Timestamp  
**2023-05-11T18:16:04.067+02:00**  
Document ID  
**RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFjqVOjH**  
Z/Yk=  
Identification  
 **Steffensen, Kirsti Hove**

Name  
**Audemard D'alancon, Olivier**  
Date  
**2023-05-15**  
**Darner**  
Timestamp  
**2023-05-15T10:07:59.762+02:00**  
Document ID  
**RiNKjDnMWFs4qz8PLzYQcxEyOCUsgjUPFjqVOjH**  
Z/Yk=  
Identification  
 **Audemard D'alancon,**  
**Olivier Darner**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Korsgata 22

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Korsgata 22.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76TZ-78UG8-YMQYZ-OL5E6-06U44-2FES4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 07:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76TZZ-78UG8-YMQYZ-OLSE6-O6U44-2FES4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>