



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 963	1 822 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 963</b>	<b>1 822 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	124 952
Annen driftskostnad	2	503 085	560 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 637</b>	<b>685 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 326</b>	<b>1 136 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 760 000	550 000
Annen renteinntekt		9 783	15 479
Annen finansinntekt		448 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 217 783</b>	<b>565 479</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 217 775</b>	<b>565 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 511 101</b>	<b>1 702 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 099	259 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	
Annen egenkapital	5	3 193 002	1 442 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 264 166	22 055 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		619 262	722 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>25 883 428</b>	<b>22 778 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	131 100	133 100
Andre fordringer			1 953 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 100</b>	<b>2 086 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 014 528</b>	<b>24 864 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 339	19 081
Konsernfordringer			550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 339</b>	<b>569 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 883	2 927 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 429 883</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 444 222</b>	<b>3 496 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 458 750</b>	<b>28 361 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 778 877	25 585 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 778 877</b>	<b>25 585 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 178 877</b>	<b>25 985 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	563 323	647 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	401 960	358 423
Annen kortsiktig gjeld		1 302 090	1 369 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 550</b>	<b>1 728 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 873</b>	<b>2 375 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 458 750</b>	<b>28 361 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 963	1 822 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 963</b>	<b>1 822 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	124 952
Annen driftskostnad	2	503 085	560 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 637</b>	<b>685 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 326</b>	<b>1 136 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 760 000	550 000
Annen renteinntekt		9 783	15 479
Annen finansinntekt		448 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 217 783</b>	<b>565 479</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 217 775</b>	<b>565 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 099	259 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	
Annen egenkapital	5	3 193 002	1 442 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 264 166	22 055 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		619 262	722 814
Sum varige driftsmidler	1	25 883 428	22 778 538

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		131 100	133 100
Andre fordringer			1 953 000
Sum finansielle anleggsmidler		131 100	2 086 100

Sum anleggsmidler 26 014 528 24 864 638

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 339	19 081
Konsernfordringer			550 000
Sum fordringer		14 339	569 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 883	2 927 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 883	2 927 708

Sum omløpsmidler 5 444 222 3 496 789

SUM EIENDELER 31 458 750 28 361 427

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 778 877	25 585 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 778 877</b>	<b>25 585 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 178 877</b>	<b>25 985 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	563 323	647 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	401 960	358 423
Annen kortsiktig gjeld		1 302 090	1 369 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 550</b>	<b>1 728 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 873</b>	<b>2 375 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 458 750</b>	<b>28 361 427</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Melgård Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Melgård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Melgård Eiendom AS



---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-30 12:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Melgård Eiendom as – 28.06.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Melgård Eiendom as 28.06.2022 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstede fra aksjonærene var Bjørn Arne Melgård (52%).

Bjørn Arne Melgård ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Revisor var ikke tilstede men kunne nås pr. telefon.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 6.193.002,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.  
Revisors honorar ble godkjent etter regning.  
Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

## 2. Valg av styre

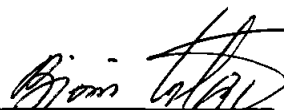
Styret består av

Bjørn Arne Melgård	styreleder
Tone Melgård	styremedlem
Morten Melgård	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

OSLO, 28.06.2022

  
Bjørn Arne Melgård



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## MELGÅRD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	22.746.750	1.176.369	23.923.119
Tilgang	3.236.442	0	3.236.442
<u>Avgang</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	25.983.192	1.176.369	27.159.561
Akk. avskrivninger pr 31.12.21	719.026	557.107	1.276.133
<u>Akk. nedskrivninger pr 31.12.21</u>		<u>0</u>	
<u>Bokført verdi 31/12-21</u>	<u>25.264.166</u>	<u>619.262</u>	<u>25.883.428</u>
Årets avskrivning	28.000	103.552	131.552

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor.

Det er utbetalt revisjonshonorar og honorar for annen bistand i 2021 med kr 31.250,- inkl. mva.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## MELGÅRD EIENDOM AS

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1.000	400.000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Bjørn Melgård	Styreleder	208	52 %
Morten Melgård	Styremedlem	64	16 %
Tone Melgård	Styremedlem	64	16 %
Turid Melgård	Styremedlem	64	16 %

---

Totalt antall aksjer		400	100 %
----------------------	--	-----	-------

### Note 4 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	878 142	909 674	(31 532)
Gevinst- og tapskonto	2 063 600	1 650 880	412 720
Sum midlertidige forskjeller	2 941 742	2 560 554	381 188
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>647 183</b>	<b>563 322</b>	<b>83 861</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 511 101	1 702 379
+/- Permanente forskjeller	(5 065 200)	(522 290)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	381 188	449 107
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 827 089</b>	<b>1 629 196</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	401 960	358 423
Sum	401 960	358 423

+/- Endring i utsatt skatt	(83 861)	(98 804)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>318 099</b>	<b>259 619</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	401 960	358 423
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>401 960</b>	<b>358 423</b>



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

MELGÅRD EIENDOM AS

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1.1	400.000	25.585.875	25.985.875
Tilleggsutbytte		-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat		6.193.002	6.193.002
<u>Avsatt til utbytte</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400.000</b>	<b>28.778.877</b>	<b>29.178.877</b>

## Note 6 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Utbytte 2021
El-Sykkeleksperten as	55	58.300	58.300	2.022.638	8.489.516	0
Oslo Sykkelverksted as	66	72.800	72.800	6.870.167	15.480.015	4.760.000
Sum		131.100	131.100			



## Resultatregnskap for 2021 MELGÅRD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 927 963	1 822 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 927 963</b>	<b>1 822 214</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(131 552)	(124 952)
Annen driftskostnad	2	(503 085)	(560 362)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(634 637)</b>	<b>(685 314)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 326</b>	<b>1 136 900</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 760 000	550 000
Annen renteinntekt		9 783	15 479
Annen finansinntekt		448 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 217 783</b>	<b>565 479</b>
Annen rentekostnad		(8)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 217 775</b>	<b>565 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 511 101</b>	<b>1 702 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(318 099)	(259 619)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	0
Annen egenkapital	5	3 193 002	1 442 760
<b>Sum</b>		<b>6 193 002</b>	<b>1 442 760</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MELGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 264 166	22 055 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		619 262	722 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>25 883 428</b>	<b>22 778 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	131 100	133 100
Andre fordringer		0	1 953 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 100</b>	<b>2 086 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 014 528</b>	<b>24 864 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 339	19 081
Konsemfordringer		0	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 339</b>	<b>569 081</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 883	2 927 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 429 883</b>	<b>2 927 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 444 222</b>	<b>3 496 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 458 750</b>	<b>28 361 427</b>

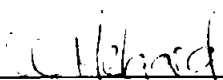


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MELGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 778 877	25 585 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 778 877</b>	<b>25 585 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 178 877</b>	<b>25 985 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	563 323	647 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 323</b>	<b>647 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	4	401 960	358 423
Annen kortsiktig gjeld		1 302 090	1 369 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 550</b>	<b>1 728 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 873</b>	<b>2 375 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 458 750</b>	<b>28 361 427</b>

Oslo, 28.06.22

  
Bjørn Arne Melgård  
Styrets leder

  
Tone Melgård  
Styremedlem

  
Morten Melgård  
Styremedlem