



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 24  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		811 500	795 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 500</b>	<b>795 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 712	359 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 712</b>	<b>359 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 788</b>	<b>435 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	409
Annen finansinntekt		6 936	6 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 199</b>	<b>7 346</b>
Annen rentekostnad		270 429	290 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 429</b>	<b>290 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 230</b>	<b>-283 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 558</b>	<b>152 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 558</b>	<b>152 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 558</b>	<b>152 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 647 101	9 647 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 647 101</b>	<b>9 647 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 647 101</b>	<b>9 647 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 166	5 043
Andre fordringer		741 016	733 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 182</b>	<b>738 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 652	335 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 652</b>	<b>335 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 834</b>	<b>1 073 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 766 935</b>	<b>10 720 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 888 428	-3 099 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 888 428</b>	<b>-3 099 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 888 428</b>	<b>-3 099 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 612 465	8 775 431
Øvrig langsiktig gjeld		4 290 500	4 290 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 965</b>	<b>13 065 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 965</b>	<b>13 065 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		752 400	754 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 400</b>	<b>754 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 655 365</b>	<b>13 820 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 766 937</b>	<b>10 720 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 24  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 963 074 085  
NYGÅRD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		811 500	795 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 500</b>	<b>795 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 712	359 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 712</b>	<b>359 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 788</b>	<b>435 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	409
Annen finansinntekt		6 936	6 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 199</b>	<b>7 346</b>
Annen rentekostnad		270 429	290 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 429</b>	<b>290 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 230</b>	<b>-283 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		211 558	152 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		211 558	152 189
<b>Årsresultat</b>		<b>211 558</b>	<b>152 189</b>





Sum annen langsiktig gjeld	12 902 965	13 065 931
Sum langsiktig gjeld	12 902 965	13 065 931
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	752 400	754 761
Sum kortsiktig gjeld	752 400	754 761
Sum gjeld	13 655 365	13 820 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 766 937	10 720 706



Organisasjonsnr: 963 074 085  
NYGÅRD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15844.00	15266.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15844.00	15266.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i  
**Nygård I Borettslag**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygård I Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 963 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.05.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Katrine Syversen  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Syversen, Katrine**

 **bankID**

*Data og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**21.05.2021 15.22.55**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

---

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.