



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2	2
Sum kostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	1 098
Annen finansinntekt			1 279
Sum finansinntekter		823	2 377
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		823	2 370
Ordinært resultat før skattekostnad		821	2 369
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182	241
Ordinært resultat etter skattekostnad		639	2 128
Årsresultat		639	2 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		639	2 128
Sum overføringer og disponeringer		639	2 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	27 966	27 166
Sum finansielle anleggsmidler		327 966	327 166
Sum anleggsmidler		327 966	327 166
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	97 026	97 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 026	97 247
Sum omløpsmidler		97 026	97 247
SUM EIENDELER		424 992	424 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 311	8 672
Sum opptjent egenkapital		9 311	8 672
Sum egenkapital	10	39 311	38 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		385 500	385 500
Sum annen langsiktig gjeld		385 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		385 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	181	241
Sum kortsiktig gjeld		181	241
Sum gjeld		385 681	385 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 992	424 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2	2
Sum kostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	1 098
Annen finansinntekt			1 279
Sum finansinntekter		823	2 377
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		823	2 370
Ordinært resultat før skattekostnad		821	2 369
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182	241
Ordinært resultat etter skattekostnad		639	2 128
Årsresultat		639	2 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		639	2 128
Sum overføringer og disponeringer		639	2 128



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	27 966	27 166
Sum finansielle anleggsmidler		327 966	327 166
Sum anleggsmidler		327 966	327 166

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	97 026	97 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 026	97 247
Sum omløpsmidler		97 026	97 247

SUM EIENDELER **424 992** **424 413**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 311	8 672
Sum opptjent egenkapital		9 311	8 672

Sum egenkapital **10** **39 311** **38 672**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		385 500	385 500



Sum annen langsiktig gjeld		385 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		385 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	181	241
Sum kortsiktig gjeld		181	241
Sum gjeld		385 681	385 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 992	424 413



Organisasjonsnr: 916 236 166
MAGNUS ØSTBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østberg, Magnus (Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gjøvik	25.00%	25.00%	3157797.00	482300.00
Eiendomsutleie AS - Gjøvik				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

MAGNUS ØSTBERG AS

Org.nr. 916 236 166

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(2)	(2)
Sum driftskostnader		(2)	(2)
Driftsresultat		(2)	(2)
Annen renteinntekt		823	1 098
Annen finansinntekt		0	1 279
Sum finansinntekter		823	2 377
Annen rentekostnad		0	(7)
Sum finanskostnader		0	(7)
Netto finans		823	2 370
Ordinært resultat før skattekostnad		821	2 369
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(182)	(241)
Ordinært resultat		639	2 128
Årsresultat		639	2 128
Overføringer			
Annen egenkapital		639	2 128
Sum		639	2 128



Balanse pr. 31. desember 2020
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	27 966	27 166
Sum finansielle anleggsmidler		327 966	327 166
Sum anleggsmidler		327 966	327 166
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	97 026	97 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 026	97 247
Sum omløpsmidler		97 026	97 247
Sum eiendeler		424 992	424 413



Balanse pr. 31. desember 2020
MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 311	8 672
Sum opptjent egenkapital		9 311	8 672
Sum egenkapital	10	39 311	38 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		385 500	385 500
Sum annen langsiktig gjeld		385 500	385 500
Sum langsiktig gjeld		385 500	385 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	181	241
Sum kortsiktig gjeld		181	241
Sum gjeld		385 681	385 741
Sum egenkapital og gjeld		424 992	424 413

OSLO
17.05.2021

Magnus Østberg
Styrets leder



Noter 2020

MAGNUS ØSTBERG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gjøvik Eiendomsutleie AS	GJØVIK	25,00%	3 157 797	482 300

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	27 966	27 166
Sum	27 966	27 166

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østberg, Magnus (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	821	2 369
+/- Permanente forskjeller		(1 272)
Årets skattegrunnlag	821	1 097
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	181	241
Sum	181	241
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	182	241
Betalbar skatt i skattekostnad	181	241
Betalbar skatt i balansen	181	241

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	8 672	38 672
Årets resultat		639	639
Egenkapital 31.12.2020	30 000	9 311	39 311