



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BY INVEST AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 157 735
Annen driftsinntekt		3 452 216	
Sum inntekter		3 452 216	3 157 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 000	5 827
Avskrivning av driftsmidler	2	956 680	948 100
Annen driftskostnad	1	-654 577	10 315 570
Sum kostnader		688 104	11 269 497
Driftsresultat		2 764 112	-8 111 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	71
Sum finansinntekter		62	71
Annen rentekostnad		1 992 416	2 025 222
Annen finanskostnad		735	826
Sum finanskostnader		1 993 151	2 026 048
Netto finans		-1 993 089	-2 025 977
Ordinært resultat før skattekostnad		771 023	-10 137 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-468 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 023	-9 669 526
Årsresultat	6	771 023	-9 669 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 023	-9 669 526
Totalresultat		771 023	-9 669 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 023	-9 669 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		771 023	-9 669 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 312 240	39 741 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	393 172	447 272
Sum varige driftsmidler		39 705 412	40 188 730
Sum anleggsmidler		39 705 412	40 188 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 854	94 343
Konsernfordringer	4, 8	215 762	159 524
Sum fordringer		320 615	253 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	705 387	172 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 387	172 808
Sum omløpsmidler		1 026 002	426 674
SUM EIENDELER		40 731 414	40 615 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 666 458	10 898 263
Sum opptjent egenkapital		-6 666 458	-10 898 263
Sum egenkapital	6	-6 636 458	-10 868 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 657 786	44 860 666
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 378 581
Sum annen langsiktig gjeld		42 657 786	46 239 248
Sum langsiktig gjeld		42 657 786	46 239 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 332	520
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	3	450 552	318 096
Kortsiktig konserngjeld	4	2 706 689	3 460 782
Annen kortsiktig gjeld		1 078 513	1 465 022
Sum kortsiktig gjeld		4 710 086	5 244 420
Sum gjeld		47 367 872	51 483 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 731 414	40 615 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903955

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BY INVEST AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2021



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 157 735
Annen driftsinntekt		3 452 216	
Sum inntekter		3 452 216	3 157 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 000	5 827
Avskrivning av driftsmidler	2	956 680	948 100
Annen driftskostnad	1	-654 577	10 315 570
Sum kostnader		688 104	11 269 497
Driftsresultat		2 764 112	-8 111 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	71
Sum finansinntekter		62	71
Annen rentekostnad		1 992 416	2 025 222
Annen finanskostnad		735	826
Sum finanskostnader		1 993 151	2 026 048
Netto finans		-1 993 089	-2 025 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	771 023	-10 137 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 023	-9 669 526
Årsresultat	6	771 023	-9 669 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 023	-9 669 526
Totalresultat		771 023	-9 669 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 023	-9 669 526
Sum overføringer og disponeringer		771 023	-9 669 526



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 39 312 240 39 741 458

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2, 8 393 172 447 272

Sum varige driftsmidler 39 705 412 40 188 730

Sum anleggsmidler 39 705 412 40 188 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 854 94 343

Konsernfordringer 4, 8 215 762 159 524

Sum fordringer 320 615 253 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3

l. 705 387 172 808

Sum bankinnskudd, 705 387 172 808

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 026 002 426 674

SUM EIENDELER 40 731 414 40 615 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 6 666 458 10 898 263

Sum opptjent egenkapital -6 666 458 -10 898 263



Sum egenkapital	6	-6 636 458	-10 868 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 657 786	44 860 666
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 378 581
Sum annen langsiktig gjeld		42 657 786	46 239 248
Sum langsiktig gjeld		42 657 786	46 239 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 332	520
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	3	450 552	318 096
Kortsiktig konserngjeld	4	2 706 689	3 460 782
Annen kortsiktig gjeld		1 078 513	1 465 022
Sum kortsiktig gjeld		4 710 086	5 244 420
Sum gjeld		47 367 872	51 483 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 731 414	40 615 405



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

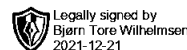
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til generalforsamlingen i Bergen By Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen By Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 771 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering forsinket avlagt årsregnskap

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.20, og at selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2020 oversteg dets samlede omløpsmidler med kr 3 684 084. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

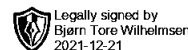
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke betalt offentlige avgifter innen lovens frister.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2020

Bergen By Invest AS

Organisasjonsnummer: 912 697 797



Resultatregnskap			
Bergen By Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 157 735
Annen driftsinntekt		3 452 216	0
Sum driftsinntekter		<u>3 452 216</u>	<u>3 157 735</u>
Lønnskostnad	1	386 000	5 827
Avskrivning av driftsmidler	2	956 680	948 100
Annen driftskostnad	1	-654 577	10 315 570
Sum driftskostnader		<u>688 104</u>	<u>11 269 497</u>
Driftsresultat		<u>2 764 112</u>	<u>-8 111 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	71
Annen rentekostnad		1 992 416	2 025 222
Annen finanskostnad		735	826
Resultat av finansposter		<u>-1 993 089</u>	<u>-2 025 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		771 023	-10 137 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-468 213
Ordinært resultat		<u>771 023</u>	<u>-9 669 526</u>
Årsresultat	6	<u>771 023</u>	<u>-9 669 526</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		771 023	0
Overført til udekket tap		0	9 669 526
Sum overføringer		<u>771 023</u>	<u>-9 669 526</u>



Balanse			
Bergen By Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 312 240	39 741 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	393 172	447 272
Sum varige driftsmidler		<u>39 705 412</u>	<u>40 188 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 705 412</u>	<u>40 188 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 854	94 343
Konsernfordringer	4, 8	215 762	159 524
Sum fordringer		<u>320 615</u>	<u>253 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	705 387	172 808
Sum omløpsmidler		<u>1 026 002</u>	<u>426 674</u>
Sum eiendeler		<u>40 731 414</u>	<u>40 615 405</u>



Balanse			
Bergen By Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	<u>-6 666 458</u>	<u>-10 898 263</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 666 458</u>	<u>-10 898 263</u>
Sum egenkapital	6	<u>-6 636 458</u>	<u>-10 868 263</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 657 786	44 860 666
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 378 581</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 657 786</u>	<u>46 239 248</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 332	520
Skyldig offentlige avgifter	3	450 552	318 096
Konserngjeld	4	2 706 689	3 460 782
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 078 513</u>	<u>1 465 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 710 086</u>	<u>5 244 420</u>
Sum gjeld		<u>47 367 872</u>	<u>51 483 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 731 414</u>	<u>40 615 405</u>
Bergen,, 21.12.2021 Styret i Bergen By Invest AS			
_____ Stian Jensen styreleder	_____ Rose-Marie Jensen styremedlem	_____ Magne Jensen styremedlem/daglig leder	
Bergen By Invest AS		Side 4	



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	338 300	0
Arbeidsgiveravgift	47 700	0
Pensjonskostnader	0	5 802
Andre ytelser	0	25
Sum	386 000	5 827

Selskapet har i 2020 hatt 3 ansatte, dette utgjør ca 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	0
Sum	100 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 71 408 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 083 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	44 723 414	541 972	45 265 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	473 362		473 362
= Anskaffelseskost 31.12.20	45 196 776	541 972	45 738 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 884 536	148 800	6 033 336
= Bokført verdi 31.12.20	39 312 240	393 172	39 705 412
Årets ordinære avskrivninger	902 580	54 100	956 680
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2020 utgjør kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 9 200.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 762	159 524
Sum	215 762	159 524
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 706 689	3 460 782
Sum	2 706 689	3 460 782

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen By Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen By Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Jensen	styremedlem/daglig leder	26
Stian Jensen	styreleder	16
Rose-Marie Jensen	styremedlem	26
Totalt antall aksjer		68



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2020	30 000	-10 898 263	-10 868 263
Årets resultat		771 023	771 023
Gjeldsettergivelse		3 460 782	3 460 782
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 666 458	-6 636 458

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-468 213
Skattekostnad ordinært resultat	0	-468 213

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	771 023	-10 137 739
Permanente forskjeller	6 996 363	267 535
Endring i midlertidige forskjeller	-8 411 232	9 284 262
Skattepliktig inntekt	-643 846	-585 942

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	120 509	75 318	-45 190
Fordringer	-1 002 094	-9 368 135	-8 366 041
Sum	-881 585	-9 292 817	-8 411 232

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 195 202	-4 012 138	-2 816 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 076 787	13 304 955	11 228 168

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige konsernfordringer	215 762	159 524
Sum	215 762	159 524
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-42 657 786	-44 860 666
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	39 312 240	39 741 458
Driftsmidler	393 172	447 272
Sum	39 705 412	40 188 730

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 6 636 458. Aksjekapitalen i selskapet er dermed taot. Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret mener det er merverdi i selskapets eiendommer og en eventuell realisasjon vil medføre regnskapsmessig gevinst og dermed styrket egenkapital. Styret og aksjonærene vil også påse at det til enhver tid er likviditet til å betale selskapets forpliktelser.

Driften av Bergen By Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Med bakgrunn i ovenstående vurderinger mener styret at fortsatt drift er vurdert å være forsvarlig.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.