



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTC ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4A
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 854 178	2 092 835
Annen driftsinntekt		32	6
Sum inntekter		1 854 210	2 092 841
Kostnader			
Varekostnad		82 396	584 555
Lønnskostnad	2	1 693 140	1 084 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	12 200
Annen driftskostnad		364 484	228 054
Sum kostnader		2 181 820	1 909 036
Driftsresultat		-327 610	183 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	253
Sum finansinntekter		454	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	10 530
Annen rentekostnad		9 664	170
Sum finanskostnader		20 194	10 700
Netto finans		-19 740	-10 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 349	173 358
Skattekostnad på resultat	3	-233	39 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 116	133 960
Årsresultat		-347 116	133 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 116	133 960
Totalresultat		-347 116	133 960
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-347 116	133 960
Sum overføringer og disponeringer	4	-347 116	133 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 139	31 992
Sum varige driftsmidler		267 139	31 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		27	
Sum finansielle anleggsmidler		27	
Sum anleggsmidler		267 166	31 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	302 290	358 134
Andre kortsiktige fordringer		68 433	68 601
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		370 723	426 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 095	515 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 095	515 706
Sum omløpsmidler		875 818	942 442
SUM EIENDELER		1 142 985	974 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-202 730	144 387
Sum opptjent egenkapital		-202 730	144 387
Sum egenkapital	4	-131 480	215 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		233
Sum avsetninger for forpliktelser			233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 666	
Langsiktig konserngjeld	5	310 530	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		802 196	300 000
Sum langsiktig gjeld		802 196	300 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 637	51 455
Betalbar skatt	3		39 165
Skyldig offentlige avgifter		221 392	267 612
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		199 239	100 332
Sum kortsiktig gjeld		472 268	458 564
Sum gjeld		1 274 464	758 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 985	974 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628207

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSUTVIKLAREN AS
Forretningsadresse: Almeningen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 854 178	2 092 835
Annen driftsinntekt		32	6
Sum inntekter		1 854 210	2 092 841
Kostnader			
Varekostnad		82 396	584 555
Lønnskostnad	2	1 693 140	1 084 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	12 200
Annen driftskostnad		364 484	228 054
Sum kostnader		2 181 820	1 909 036
Driftsresultat		-327 610	183 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	253
Sum finansinntekter		454	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	10 530
Annen rentekostnad		9 664	170
Sum finanskostnader		20 194	10 700
Netto finans		-19 740	-10 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-233	39 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 116	133 960
Årsresultat		-347 116	133 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 116	133 960
Totalresultat		-347 116	133 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-347 116	133 960
Sum overføringer og disponeringer	4	-347 116	133 960



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		267 139	31 992
Sum varige driftsmidler		267 139	31 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
		27	
Sum finansielle anleggsmidler		27	
Sum anleggsmidler		267 166	31 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 6	302 290	358 134
Andre kortsiktige fordringer			
		68 433	68 601
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		370 723	426 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		505 095	515 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 095	515 706
Sum omløpsmidler		875 818	942 442
SUM EIENDELER		1 142 985	974 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	37 500	37 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-202 730	144 387
Sum opptjent egenkapital		-202 730	144 387
Sum egenkapital	4	-131 480	215 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		233
Sum avsetninger for forpliktelseser			233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 666	
Langsiktig konserngjeld	5	310 530	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		802 196	300 000
Sum langsiktig gjeld		802 196	300 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 637	51 455
Betalbar skatt	3		39 165
Skyldig offentlige avgifter		221 392	267 612
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		199 239	100 332
Sum kortsiktig gjeld		472 268	458 564
Sum gjeld		1 274 464	758 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 985	974 434



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadsutviklaren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadsutviklaren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6FVU-7TK3L-6EGYW-HA2S-2Y2VO-LUZWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-11 06:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6FVU-7TK3L-6EGYW-HA2S-2Y2VO-LUZWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stadsutviklaren AS

Penneo Dokumentnøkkel: DUVF5-3I6DT-M2YSZ-BOIE2-BPX8E-J3YUY

Organisasjonsnr: 824 809 852



Resultatregnskap Stadsutviklaren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 854 178	2 092 835
Annen driftsinntekt		32	6
Sum driftsinntekter		1 854 210	2 092 841
Varekostnad		82 396	584 555
Lønnskostnad	2	1 693 140	1 084 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	12 200
Annen driftskostnad		364 484	228 054
Sum driftskostnader		2 181 820	1 909 036
Driftsresultat		-327 610	183 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	10 530
Annen rentekostnad		9 664	170
Resultat av finansposter		-19 740	-10 447
Resultat før skattekostnad		-347 349	173 358
Skattekostnad på resultat	3	-233	39 398
Årsresultat		-347 116	133 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-347 116	133 960
Sum overføringer	4	-347 116	133 960

Penneo Dokumentnrøkke: DUVF5-316D1-M2YSZ-BOIEZ-BPXBE-J3VUY



Balanse
Stadsutviklaren AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 139	31 992
Sum varige driftsmidler		267 139	31 992
Andre langsiktige fordringer		27	0
Sum finansielle anleggsmidler		27	0
Sum anleggsmidler		267 166	31 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	302 290	358 134
Andre kortsiktige fordringer		68 433	68 601
Sum fordringer		370 723	426 735
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 095	515 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		505 095	515 706
Sum omløpsmidler		875 818	942 442
Sum eiendeler		1 142 985	974 434

Penneo Dokumentnr: DUVF5-316D1-MZY5Z-BOIEZ-BPX8E-J3VUY



Balanse Stadsutviklaren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	37 500	37 500
Overkurs	4	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-202 730	144 387
Sum opptjent egenkapital		-202 730	144 387
Sum egenkapital	4	-131 480	215 637
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	233
Sum avsetning for forpliktelser		0	233
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	310 530	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		802 196	300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 637	51 455
Betalbar skatt	3	0	39 165
Skyldig offentlige avgifter		221 392	267 612
Annen kortsiktig gjeld		199 239	100 332
Sum kortsiktig gjeld		472 268	458 564
Sum gjeld		1 274 464	758 797
Sum egenkapital og gjeld		1 142 985	974 434

Styret i Stadsutviklaren AS

Lars Endre Myklebust
styreleder

Oskar Joakim Kvernevik
styremedlem

Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem

Katrine Sølheim
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: DUVF5-316DT-MZY5Z-BOJ2Z-BPX8E-J3YUY



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Salg av tjenester:		
Selskap i samme konsern	598 098	711 472
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Tiknyttede selskaper	0	11 160

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 429 976	936 429
Arbeidsgiveravgift	169 856	108 745
Pensjonskostnader	72 444	34 584
Andre ytelser	20 864	4 470
Sum	1 693 140	1 084 228
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	1

Penneo Dokumentnr: DUVF5-316DT-MZY5Z-BOJ2Z-BPX8E-J3YUY



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 165
Endring i utsatt skatt	-233	233
Skattekostnad ordinært resultat	-233	39 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-347 349	173 358
Permanente forskjeller	682	5 724
Endring i midlertidige forskjeller	24 436	-1 058
Skattepliktig inntekt	-322 232	178 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 622	1 058	-50 564
Fordringer	-75 000	0	75 000
Sum	-23 378	1 058	24 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 232	0	322 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 610	0	-345 610
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 058	1 058
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	233	233

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	37 500	33 750	144 387	215 637
Årets resultat			-347 116	-347 116
Pr 31.12	37 500	33 750	-202 730	-131 480



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	54 157	0
Opptjent, ikke fakturert	82 650	0
Sum fordringer	136 807	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-310 530	-300 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	-310 530	-300 000

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	222 153	302 644
Opptjent, ikke fakturert	155 137	55 490
Avsetning til tap	-75 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	302 290	358 134
Endring i avsetning til tap	75 000	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	75 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsutviklaren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	100,0	37 500
Sum	375		37 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernevik Gruppen AS	300	80,0	80,0
Traver Vicente Ferrando	75	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	375	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Ledelsen har lagt forutsetning om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen redusert med årets negative resultat på kr. 347 116,- og hele aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen er negativ lik kr. 131 480 pr. 31.12.22. Selskapet har imidlertid positiv arbeidskapital lik ca. kr. 400 000 og likviditeten er tilfredstillende.

Driftsresultat per juni 2023 er positivt med ca. kr. 298 000, og selskapet budsjetterer for et årsresultat på ca. kr. 140 000 for 2023. Selskapet har våren 2023 nedbemannet fra 3 til 2 ansatte for å redusere kostnader og tilpasse seg et mer usikkert marked.

For å kunne forsvare fortsatt drift på lengre sikt er selskapet avhengig av tilgang på større prosjekter og å opprettholde dagens nivå på prosjekter ellers.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Endre Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2515467

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-06 06:24:56 UTC



Oskar Joakim Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1321106

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-06 10:00:09 UTC



Oddgeir Agnar Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1868319

IP: 95.111.xxx.xxx

2023-07-06 11:16:51 UTC



Katrine Solheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1728272

IP: 89.20.xxx.xxx

2023-07-07 13:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUVF5-3I6DT-MZY5Z-BOJ2Z-BPXBE-JBYUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>