



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 592	425 280
Sum inntekter		446 592	425 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5	277 847	212 956
Sum kostnader		294 834	231 749
Driftsresultat		151 758	193 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 108	2 681
Annen renteinntekt		8 255	13 936
Sum finansinntekter		11 363	16 617
Annen rentekostnad		-58 684	-47 464
Sum finanskostnader		-58 684	-47 464
Netto finans		-47 321	-30 847
Ordinært resultat før skattekostnad		229 664	267 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 664	267 277
Årsresultat		104 437	162 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 437	162 684
Sum overføringer og disponeringer		104 437	162 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	565 608	565 608
Sum varige driftsmidler		565 608	565 608
Sum anleggsmidler		565 608	565 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 841	32 313
Sum fordringer		20 841	32 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 872	913 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 872	913 828
Sum omløpsmidler		981 713	946 141
SUM EIENDELER		1 547 321	1 511 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	439 575	335 138
Sum opptjent egenkapital		439 575	335 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	440 375	335 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	997 358	1 044 589
Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 158	1 127 389
Sum langsiktig gjeld		1 080 158	1 127 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 471	43 766
Annen kortsiktig gjeld		5 317	4 655
Sum kortsiktig gjeld		26 788	48 421
Sum gjeld		1 106 946	1 175 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 321	1 511 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 080 158	1 127 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499636

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 592	425 280
Sum inntekter		446 592	425 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	277 847	212 956
Sum kostnader		294 834	231 749
Driftsresultat		151 758	193 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 108	2 681
Annen renteinntekt		8 255	13 936
Sum finansinntekter		11 363	16 617
Annen rentekostnad		-58 684	-47 464
Sum finanskostnader		-58 684	-47 464
Netto finans		-47 321	-30 847
Ordinært resultat før skattekostnad		229 664	267 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 664	267 277
Årsresultat		104 437	162 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 437	162 684
Sum overføringer og disponeringer		104 437	162 684



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

565 608 565 608
565 608 565 608

Sum anleggsmidler

565 608 565 608

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 841 32 313
20 841 32 313

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

960 872 913 828
960 872 913 828

Sum omløpsmidler

981 713 946 141

SUM EIENDELER

1 547 321 1 511 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800 800
800 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

439 575 335 138
439 575 335 138

Sum egenkapital

440 375 335 938

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

997 358 1 044 589



Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 158	1 127 389
Sum langsiktig gjeld		1 080 158	1 127 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 471	43 766
Annen kortsiktig gjeld		5 317	4 655
Sum kortsiktig gjeld		26 788	48 421
Sum gjeld		1 106 946	1 175 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 321	1 511 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 080 158	1 127 389



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Haugtor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	897 719	786 488
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	104 437	162 684
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 231	-51 452
B. Årets endringer i disponible midler	57 206	111 232
C. Disponible midler pr. 31.12	954 925	897 719
Omløpsmidler	981 713	946 141
- Kortsiktig gjeld	26 788	48 421
Disponible midler	954 925	897 719

Haugtor Borettslag



Resultatregnskap Haugtor Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		339 552	332 160	339 570	374 486
Innkrevde renter lån		59 904	40 032	59 889	56 027
Innkrevde avdrag lån		47 136	53 088	47 129	50 119
SUM INNETEKTER		446 592	425 280	446 588	480 632
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 128	1 128	1 000	1 000
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 630	32 028	33 000	35 000
Konsulentbistand		0	2 166	0	0
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 000
Vedlikehold eiendom	3	45 749	9 138	12 000	29 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
HMS		7 860	7 500	9 000	9 000
Forsikringer		32 648	29 223	33 000	36 000
Kommunale avgifter	4	154 902	132 356	140 000	160 000
Andre driftskostnader	5	3 605	3 123	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		294 834	231 749	294 400	336 500
DRIFTSRESULTAT		151 758	193 531	152 188	144 132
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 255	13 936	0	0
Utbytte		3 108	2 681	0	0
Rentekostnader		-58 684	-47 464	-59 889	-56 347
NETTO FINANSPOSTER		-47 321	-30 847	-59 889	-56 347
ÅRETS RESULTAT		104 437	162 684	92 299	87 785
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		104 437	162 684	0	0
SUM DISPONERINGER		104 437	162 684	92 299	87 785

Haugtor Borettslag -



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	100 000	100 000
Bygninger	6	465 608	465 608
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		565 608	565 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 841	32 313
Bankinnskudd			
Driftskonto		960 872	913 828
SUM OMLØPSMIDLER		981 713	946 141
SUM EIENDELER		1 547 321	1 511 749

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital	7	439 575	335 138
SUM EGENKAPITAL	7	440 375	335 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	997 358	1 044 589
Borettsinnskudd	9	82 800	82 800
Sum langsiktig gjeld		1 080 158	1 127 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 007	4 652
Leverandørgjeld		21 471	43 766
Påløpte ikke forfalte renter		310	303
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		26 788	48 421
SUM GJELD		1 106 946	1 175 810
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 547 321	1 511 749
Pantstillelser	10	1 080 158	1 127 389

Sted: _____, dato: _____

Heidi Elisabeth Lafton
STYRELEDER

Anne Kathrine Kjennerud
STYREMEDLEM

May Liss Bråten
STYREMEDLEM

Haugtor Borettslag



Haugtor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugtor Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 960	0
6617 Vedlikehold tak	6 425	0
6618 Vedlikehold rør	9 989	9 138
6621 Vedlikeholdsplan	27 375	0
Sum	45 749	9 138

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	100 109	83 819
7761 Eiendomsskatt	18 168	13 692
7762 Renovasjon	32 753	30 385
7763 Feieavgift	3 872	4 460
Sum	154 902	132 356

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6825 Kopiering	240	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7770 Bankomkostninger	2 615	3 123
Sum	3 605	3 123



Haugtor Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 200	55 008	102 400	100 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Anskaffelsesår :	1954	1983	2005	1997
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	335 938	173 255
Årets resultat	104 437	162 684
Sum egenkapital 31.12	440 375	335 938

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808585514	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808304922
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	528 183	516 406
Avdrag i perioden:	24 465	22 766
Lånesaldo 31.12:	503 718	493 640

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808304922	8	61 705	493 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585514	8	62 965	503 720



Haugtor Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	10 350	82 800
Sum innskudd			82 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 080 158	1 127 389
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	565 608	565 608

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Haugtor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtor Borettslag

Styreleder	Heidi Elisabeth Lafton (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne Kathrine Kjennerud (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	May Liss Bråten (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugtor Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugtor Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: GKT75-GEH47-W405W-QMDLD-EP67X-T4M50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 18:00:06 UTC



Penneo Dokumentno: GKT75-GEH47-W4C5W-QMDLD-EP67X-T4M50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.