



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 559 676	1 398 719
Annen driftsinntekt		1 680	12 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 356</b>	<b>1 411 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	104 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 625	7 625
Annen driftskostnad	6,7,8	1 340 413	786 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 088</b>	<b>898 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 268</b>	<b>512 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 391	7 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 391</b>	<b>7 572</b>
Annen rentekostnad		48	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 343</b>	<b>7 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 611	519 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 063	26 688
Sum varige driftsmidler		19 063	26 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 063	26 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			472
Andre fordringer		119 116	115 480
Sum fordringer		119 116	115 952
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 932	1 536 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 932	1 536 168
Sum omløpsmidler		2 009 048	1 652 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 689	1 427 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 119	137 630
Skyldige offentlige avgifter		8 460	9 870
Annen kortsiktig gjeld		105 843	104 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 559 676	1 398 719
Annen driftsinntekt		1 680	12 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 356</b>	<b>1 411 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	104 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 625	7 625
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 340 413	786 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 088</b>	<b>898 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 268</b>	<b>512 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 391	7 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 391</b>	<b>7 572</b>
Annen rentekostnad		48	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 343</b>	<b>7 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 611	519 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 063	26 688
Sum varige driftsmidler		19 063	26 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 063	26 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			472
Andre fordringer		119 116	115 480
Sum fordringer		119 116	115 952
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 932	1 536 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 932	1 536 168
Sum omløpsmidler		2 009 048	1 652 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 586 689	1 427 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	327 119	137 630
Skyldige offentlige avgifter	8 460	9 870
Annen kortsiktig gjeld	105 843	104 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	50000.00	94000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	50000.00	94000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmenibergen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmenibergens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IUS8E-WXWKG-DEYEE-ESZQ1--1SVPO-QJMW



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Holmenibergen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnøkkel: IUS8E-WXWKG-DEYEE-ESZQ1--15VPO-QJMMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-29 07:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUS8E-WXWKG-DEYEE-ESZQ1-1SVPO-QJMMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmenibergen  
2021**

---

Sameiet Holmenibergen Org.nr. 921190719

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Holmenibergen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 559 676	1 398 719	1 551 740
		1 680	12 282	0
		<b>1 561 356</b>	<b>1 411 001</b>	<b>1 551 740</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	3, 4	50 000	94 000	70 000
		7 050	10 454	8 500
	5	7 625	7 625	7 500
		389 404	197 395	300 000
	6	626 746	364 135	592 000
	7	36 209	23 234	30 000
	8	89 995	11 165	200 000
		79 188	76 956	79 000
		9 875	9 375	10 000
		108 996	104 636	110 264
		<b>1 405 088</b>	<b>898 975</b>	<b>1 407 264</b>
		<b>156 268</b>	<b>512 026</b>	<b>144 476</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		3 113	7 053	0
		277	519	0
		<b>3 391</b>	<b>7 572</b>	<b>0</b>
		48	3	0
		<b>48</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
		<b>3 343</b>	<b>7 569</b>	<b>0</b>
		<b>159 611</b>	<b>519 595</b>	<b>144 476</b>
		159 611	519 595	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	19 063	26 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 063</b>	<b>26 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 063</b>	<b>26 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	472
Restanser felleskostnader		0	518
Forskuddsbetalte kostnader		115 536	109 615
Andre fordringer		3 581	5 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 117</b>	<b>115 952</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 889 932	1 536 168
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 889 932</b>	<b>1 536 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 048</b>	<b>1 652 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 586 689	1 427 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 586 689</b>	<b>1 427 078</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	19 008	15 511
Leverandørgjeld	327 119	137 630
Skyldige off. myndigheter	8 460	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	26 834	18 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>441 422</b>	<b>251 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 028 111</b>	<b>1 678 808</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Holmenibergen

Frode Feie  
Styrets leder

Siv Margrete Fossåskaret  
Styremedlem

Robert Fonddevik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 210 740	1 220 955	1 210 740	1 210 740
3816 Kabel-TV	326 878	165 501	341 000	347 500
3825 Leieinntekter EI-bil	22 058	12 263	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 559 676</b>	<b>1 398 719</b>	<b>1 551 740</b>	<b>1 558 240</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	70 000	70 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	24 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>94 000</b>	<b>70 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt
Anskaffelseskost pr.01.01	38 125
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 062
Bokført verdi pr.31.12	19 062
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	342	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 800	800	0	0
6325 Renovasjon	27 597	0	0	0
6326 Snøsmelting og brøyting	0	0	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 438	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 554	8 760	0	0
6360 Renhold og matteleie	56 606	55 596	51 000	51 000
6370 Garasjer	19 925	7 987	10 000	10 000
6372 Heis	32 435	14 166	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	46 825	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	346 199	218 690	341 000	347 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	7 547	953	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	73 730	46 380	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	10 313	0	0
6940 Porto	1 360	420	0	0
7779 Andre gebyr	2 151	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 238	0	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>626 746</b>	<b>364 135</b>	<b>592 000</b>	<b>598 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	811	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	32 013	9 547	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	6 857	0	0
6540 Inventar	0	0	30 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	4 125	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 385	2 705	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>36 209</b>	<b>23 234</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 922	11 165	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 387	0	200 000	200 000
6608 Vedlikehold garasjer	19 606	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 726	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 353	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>89 995</b>	<b>11 165</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 400 391</b>	<b>873 170</b>
Periodens resultat	159 611	519 595
Årets avskrivninger	7 625	7 625
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>167 236</b>	<b>527 220</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 567 627</b>	<b>1 400 391</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-450 - årsreg...

Name  
**Fondevik, Robert**

Date  
**2022-04-28**


Name  
**Fossåskaret, Siv Margrete**

Date  
**2022-04-28**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Fondevik, Robert

Identification

 **bankID** Fossåskaret, Siv Margrete

Name  
**Feie, Frode**

Date  
**2022-04-27**

Identification

 **bankID** Feie, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))