



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Samal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 364 239	4 707 068
Sum inntekter		4 364 239	4 707 068
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 790	199 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 100	3 105
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 176 096	2 836 425
Sum kostnader		2 393 986	3 039 444
Driftsresultat		1 970 253	1 667 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 560	18 754
Sum finanskostnader		21 605	45 452
Netto finans		-10 045	-26 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 253	1 667 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 253	1 667 625
Årsresultat		1 960 208	1 640 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 960 208	1 640 926
Sum overføringer og disponeringer		1 960 208	1 640 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	164 400	205 500
Sum varige driftsmidler		42 953 609	42 994 709
Sum anleggsmidler		42 953 609	42 994 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 249	287 853
Andre fordringer		21 163	-24 700
Sum fordringer		238 412	263 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 558	1 636 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 558	1 636 702
Sum omløpsmidler		2 273 970	1 899 856
SUM EIENDELER		45 227 579	44 894 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		32 549 486	30 589 278
Sum opptjent egenkapital		32 549 486	30 589 278
Sum egenkapital		32 557 286	30 597 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	203 850	1 635 890
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 226 050	13 658 090
Sum langsiktig gjeld		12 226 050	13 658 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 283	358 916
Skyldige offentlige avgifter		21 855	35 132
Annen kortsiktig gjeld		214 105	245 349
Sum kortsiktig gjeld		444 243	639 397
Sum gjeld		12 670 293	14 297 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 227 579	44 894 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548472

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Samal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 364 239	4 707 068
Sum inntekter		4 364 239	4 707 068
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	176 790	199 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 100	3 105
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 176 096	2 836 425
Sum kostnader		2 393 986	3 039 444
Driftsresultat		1 970 253	1 667 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 560	18 754
Sum finanskostnader		21 605	45 452
Netto finans		-10 045	-26 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 253	1 667 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 253	1 667 625
Årsresultat		1 960 208	1 640 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 960 208	1 640 926
Sum overføringer og disponeringer		1 960 208	1 640 926



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	203 850	1 635 890
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 226 050	13 658 090
Sum langsiktig gjeld		12 226 050	13 658 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 283	358 916
Skyldige offentlige avgifter		21 855	35 132
Annen kortsiktig gjeld		214 105	245 349
Sum kortsiktig gjeld		444 243	639 397
Sum gjeld		12 670 293	14 297 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 227 579	44 894 565



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	155000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 352 320	4 699 068	4 340 700	3 821 880
Andre inntekter	2	11 919	8 000	0	0
Sum inntekter		4 364 239	4 707 068	4 340 700	3 821 880
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	25 209	15 000	20 000
Dugnad		0	2 100	10 000	10 000
Styrehonorar	4	155 000	150 000	155 000	155 000
Arbeidsgiveravgift		21 790	24 704	24 100	24 700
Avskrivninger	5	41 100	3 105	41 100	41 100
Felles strøm og varme		43 878	51 827	49 000	49 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		831 936	797 889	823 000	860 000
Andre driftskostnader	6	474 664	510 587	623 200	552 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	619	781	75 000	102 000
Vedlikehold	8	457 635	1 055 297	570 000	1 210 000
Forretningsførsel	9	134 540	131 192	133 000	138 400
Revisjonshonorar	10	10 375	10 000	10 400	10 900
Kontingent		23 400	23 400	23 400	23 400
Forsikring		194 541	223 945	252 700	196 900
Sikringsfond		4 474	4 707	4 800	4 500
Tap på fordringer		34	24 700	0	0
Sum driftskostnader		2 393 986	3 039 444	2 809 700	3 397 900
Driftsresultat		1 970 253	1 667 624	1 531 000	423 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		11 560	18 754	0	0
Sum finansinntekter		11 560	18 754	0	0
Rentekostnader lån		21 332	45 452	30 000	1 000
Andre rentekostnader		273	0	0	0
Sum finanskostnader		21 605	45 452	30 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 045	-26 698	-30 000	-1 000
Resultat		1 960 208	1 640 926	1 501 000	422 980
Overført til/fra annen egenkapital		1 960 208	1 640 926	0	0

720 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	37 041 099	37 041 099
Tomt	11, 13	5 748 110	5 748 110
Andre driftsmidler	5	164 400	205 500
Sum varige driftsmidler		42 953 609	42 994 709
Sum anleggsmidler		42 953 609	42 994 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 734
Restanser felleskostnader		16 905	63 690
Forskuddbetalte kostnader		200 344	199 429
Andre fordringer		21 163	0
Avsetning tap		0	-24 700
Sum fordringer		238 412	263 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 035 558	1 626 979
Skattetrekk		0	9 723
Sum bankinnskudd og kontanter		2 035 558	1 636 702
Sum omløpsmidler		2 273 970	1 899 856
SUM EIENDELER		45 227 579	44 894 565



BALANSE 2020 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 549 486	30 589 278
Sum opptjent egenkapital		32 549 486	30 589 278
SUM EGENKAPITAL		32 557 286	30 597 078
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	203 850	1 635 890
Borettsinnskudd	13	12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld		12 226 050	13 658 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 972	65 690
Leverandørgjeld		208 283	358 916
Skyldig off. myndigheter		21 855	35 132
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		155 000	155 459
Annen kortsiktig gjeld		8 133	24 200
Sum kortsiktig gjeld		444 243	639 397
SUM GJELD		12 670 293	14 297 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 227 579	44 894 565

Sted: _____, dato: _____

Torleif Norenes
Styreleder

Raymond Tyssøy
Nestleder

Rolf Johan Samal
Styremedlem

Harald Havsgård
Styremedlem

Sondre Arnheim
Styremedlem

720 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 750 888	3 990 252	3 751 000	3 300 880
3804 Utleie garasjeplasser	146 400	262 056	146 000	146 000
3815 Dugnadsmottak	0	32 760	0	0
3816 Kabel-TV	428 688	397 800	428 700	345 000
3825 Leieinntekter EI-bil	26 344	16 200	15 000	30 000
Sum	4 352 320	4 699 068	4 340 700	3 821 880

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	11 919	8 000	0	0
Sum	11 919	8 000	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum	155 000	150 000	155 000	155 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg	Gjerde parkeringsplass	Trapp Parkeringsplass	Lys til Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 500	25 563	31 000	37 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 500	25 563	31 000	37 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 100	25 563	31 000	37 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 400	0	0	0
Årets avskrivninger :	41 100	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2008	2009
Antatt levetid i år :	5	10	10	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	5 176	4 283	4 500	5 000
5903 Gaver til beboere	450	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 336	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	34 779	82 328	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6346 Radon	0	1 999	2 000	2 000
6370 Garasjer	10 798	12 724	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	407 781	392 179	428 700	345 000
6390 Andre driftskostnader	259	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 219	9 890	14 000	14 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	10 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	30 000	30 000
6632 Kostnader forsikringskader	2 530	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 866	3 000	10 000
6845 Kopiering	1 910	1 391	0	0
6860 Kursutgifter	0	900	10 000	10 000
6940 Porto	740	594	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	0	0	8 000	8 000
7791 Øredifferanser	23	-3	0	0
Sum	474 664	510 587	623 200	552 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	619	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	229	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	552	3 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	60 000	60 000
Sum	619	781	75 000	102 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 335	3 165	45 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 670	332 087	5 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 200	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	393	37 867	50 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	10 655	62 074	5 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	73 989	118 226	50 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	336 593	495 677	400 000	900 000
Sum	457 635	1 055 297	570 000	1 210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	132 540	129 192	133 000	136 400
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 000	2 000	0	2 000
Sum	134 540	131 192	133 000	138 400

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 041 099	5 748 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 041 099	5 748 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 041 099	5 748 110
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13953852	13953859	13953869	13953760	13954018-1	13954018-2
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1990	1990	1990	1990	1991	1991
Rentesats:	2.02 %	0.798 %	0.798 %	2.02 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente ,	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2020	30.12.2020	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 006 000	10 969 000	4 708 000	1 562 000	802 000	4 199 000
Lånesaldo 01.01:	160 120	767 830	376 640	31 240	48 120	251 940
Avdrag i perioden:	160 120	658 140	282 480	31 240	48 120	251 940
Lånesaldo 31.12:	0	109 690	94 160	0	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13953859	35	1 534	53 690
	19	1 352	25 688
	12	1 313	15 756
	12	1 214	14 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13953869	35	1 316	46 060
	19	1 160	22 040
	12	1 127	13 524

720 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

12

1 042

12 504

720 KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	12 226 050	13 658 090
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 789 209.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 260 459	1 166 378
Periodens resultat	1 960 208	1 640 926
Årets avskrivninger	41 100	3 105
Årets investeringer	0	-205 500
Avdrag lån	-1 432 040	-1 344 450
Endring disp midler i perioden	569 268	94 081
Sum disponible midler	1 829 726	1 260 459



Resultat og balanse med noter for KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Torleif Norenes (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	Raymond Tyssøy (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Sondre Arnheim (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	Harald Havsgård (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Rolf Johan Samal (sign.)	13.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkenestoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kråkenestoppen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 960 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kråkenestoppen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

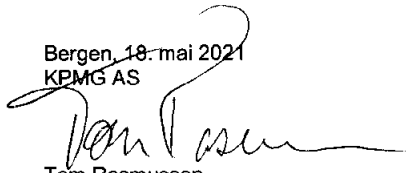
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor