



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 559 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	Pancoveien 8 1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		122 660	61 330
Avskrivning	7	143 740	128 954
Annen driftskostnad		66 340	40 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 740</b>	<b>231 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 260</b>	<b>212 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		88 794	71 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 794</b>	<b>71 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 757</b>	<b>-71 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 503</b>	<b>141 695</b>
Skattekostnad		5 639	31 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 864</b>	<b>110 522</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 864</b>	<b>110 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 864	-110 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 864</b>	<b>-110 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 536 446	2 487 747
Sum varige driftsmidler		2 536 446	2 487 747
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 670	5
Sum finansielle anleggsmidler		57 670	5
Sum anleggsmidler		2 594 116	2 487 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 349
Sum omløpsmidler		31 065	38 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 625 181</b>	<b>2 526 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 608	232 744



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 608</b>	<b>232 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 608</b>	<b>262 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 786 000	2 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	311 506	36 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 424	
Betalbar skatt	4	5 639	31 173
Skyldige offentlige avgifter		61 558	33 409
Annen kortsiktig gjeld		151 446	88 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 067</b>	<b>152 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 573</b>	<b>2 263 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 625 181</b>	<b>2 526 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 979  
PANCOVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		122 660	61 330
Avskrivning	7	143 740	128 954
Annen driftskostnad		66 340	40 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 740</b>	<b>231 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 260</b>	<b>212 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		88 794	71 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 794</b>	<b>71 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 757</b>	<b>-71 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		22 503	141 695
Skattekostnad		5 639	31 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 864</b>	<b>110 522</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 864</b>	<b>110 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 864	-110 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 864</b>	<b>-110 522</b>



Organisasjonsnr: 998 559 979  
PANCOVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 536 446	2 487 747
Sum varige driftsmidler		2 536 446	2 487 747
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 670	5
Sum finansielle anleggsmidler		57 670	5
Sum anleggsmidler		2 594 116	2 487 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 349
Sum omløpsmidler		31 065	38 349
SUM EIENDELER		2 625 181	2 526 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 608	232 744
Sum opptjent egenkapital		249 608	232 744
Sum egenkapital		279 608	262 744
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 786 000	2 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	311 506	36 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 424	
Betalbar skatt	4	5 639	31 173
Skyldige offentlige avgifter		61 558	33 409
Annen kortsiktig gjeld		151 446	88 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 067</b>	<b>152 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 573</b>	<b>2 263 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 625 181</b>	<b>2 526 101</b>



Organisasjonsnr: 998 559 979  
PANCOVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Erik Larsen	30.00	100.00%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107502.00	53751.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15158.00	7579.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122660.00	61330.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Pancoveien 8 AS

998 559 979 MVA

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Pancoveien 8 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2022	2021
Lønn	95 984	53 751
Folketrygdavgift	15 157	7 579
<b>Lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>111 141</b>	<b>61 330</b>

Otp utløses ikke.

#### Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 4 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0

Ordinært resultat	22 503
Årets permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	3 129
Fremførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 632</b>



Betalbar skatt	5 639
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>5 639</u>



## Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK 01.01	30 000	232 744	-	262 744
Årets resultat	16 864	16 864	0	16 864
-avsatt utbytte	-			
EK 31.12	30 000	249 608	0	279 608

## Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000.-, fordelt på 30 aksjer a kr. 1 000.-

Fordelingen av eierforholdet er som følger: Jon Erik Larsen eier 30 aksjer.

## Note 7 - Driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	3 193 968	995 281
Årets tilgang		192 439
Årets avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 162 676	682 565
Bokført verdi pr 31.12.	2 031 291	505 155
Årets avskrivning	92 164	51 576
Årets avskrivning i %	4 %	10 %

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 786 000,- til Handelsbanken som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Pancoveien 8 med Gnr 45, Bnr 258 Snr. 1.

Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 2 536 446,-

**Pancoveien 8 AS**

Org. nr.: 998559979

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 536 446	2 487 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 446</b>	<b>2 487 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 670	5
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 116</b>	<b>2 487 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 065	38 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 065</b>	<b>38 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 625 181</b>	<b>2 526 101</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 608	232 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 608</b>	<b>232 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 608</b>	<b>262 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 786 000	2 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	311 506	36 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 506</b>	<b>2 110 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 424	0
Betalbar skatt	4	5 639	31 173
Skyldige offentlige avgifter		61 558	33 409
Annen kortsiktig gjeld		151 446	88 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 067</b>	<b>152 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 573</b>	<b>2 263 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 625 181</b>	<b>2 526 101</b>

Fredrikstad 25.05.2023

  
Jon Erik Larsen  
Styreformann/Daglig leder