



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 051	409 200
Sum inntekter		877 051	409 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 091	156 112
Sum kostnader		298 091	156 112
Driftsresultat		578 961	253 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 374	1 106
Sum finansinntekter		7 374	1 106
Annen rentekostnad		269 910	254 211
Sum finanskostnader		269 910	254 211
Netto finans		-262 536	-253 105
Resultat før skattekostnad		316 425	-17
Skattekostnad på resultat	3	67 949	
Årsresultat	4	248 476	-17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 476	-17
Totalresultat		248 476	-17
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 476	-17
Sum overføringer og disponeringer		248 476	-17



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 858 949	4 511 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 858 949	4 511 170
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 858 949	4 511 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 556	
Sum fordringer	5	25 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 937	28 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 937	28 578
Sum omløpsmidler		43 493	28 578
SUM EIENDELER		5 902 442	4 539 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 909	-7 567
Sum opptjent egenkapital		240 909	-7 567
Sum egenkapital	4	265 339	16 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 740 000	4 070 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld		4 807 949	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 707	959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		815 448	451 926
Sum kortsiktig gjeld		829 155	452 885
Sum gjeld		5 637 104	4 522 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 442	4 539 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369188

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 051	409 200
Sum inntekter		877 051	409 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 091	156 112
Sum kostnader		298 091	156 112
Driftsresultat		578 961	253 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 374	1 106
Sum finansinntekter		7 374	1 106
Annen rentekostnad		269 910	254 211
Sum finanskostnader		269 910	254 211
Netto finans		-262 536	-253 105
Resultat før skattekostnad		316 425	-17
Skattekostnad på resultat	3	67 949	
Årsresultat	4	248 476	-17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 476	-17
Totalresultat		248 476	-17
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 476	-17
Sum overføringer og disponeringer		248 476	-17



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 858 949	4 511 170
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 858 949	4 511 170
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 858 949	4 511 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	25 556	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	25 556	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 937	28 578
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 937	28 578
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		43 493	28 578
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 902 442	4 539 748
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		240 909	-7 567
Sum opptjent egenkapital		240 909	-7 567
Sum egenkapital	4	265 339	16 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 740 000	4 070 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld		4 807 949	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 707	959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		815 448	451 926
Sum kortsiktig gjeld		829 155	452 885
Sum gjeld		5 637 104	4 522 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 442	4 539 748



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
TOMMY JOHANSEN
2025-03-26

BankID Signing
ALEXANDER NYKVIST LINDS
2025-03-26



Årsregnskap 2024

Jl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 845 919



RESULTATREGNSKAP

JL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		877 051	409 200
Sum driftsinntekter		877 051	409 200
Annen driftskostnad		298 091	156 112
Sum driftskostnader		298 091	156 112
Driftsresultat		578 961	253 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 374	1 106
Annen rentekostnad		269 910	254 211
Resultat av finansposter		-262 536	-253 105
Resultat før skattekostnad		316 425	-17
Skattekostnad på resultat	3	67 949	0
Årsresultat	4	248 476	-17
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		248 476	-17
Sum overføringer		248 476	-17

JL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 858 949	4 511 170
Sum varige driftsmidler	2	5 858 949	4 511 170
Sum anleggsmidler		5 858 949	4 511 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 556	0
Sum fordringer	5	25 556	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 937	28 578
Sum omløpsmidler		43 493	28 578
Sum eiendeler		5 902 442	4 539 748



BALANSE

JL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 909	-7 567
Sum opptjent egenkapital		240 909	-7 567
Sum egenkapital	4	265 339	16 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	67 949	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 740 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	4 070 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 707	959
Annen kortsiktig gjeld		815 448	451 926
Sum kortsiktig gjeld		829 155	452 885
Sum gjeld		5 637 104	4 522 885
Sum egenkapital og gjeld		5 902 442	4 539 748

Styret i JI Eiendom AS

TOMMY JOHANSEN
styreleder

ALEXANDER NYKVIST LINDSTØL
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 511 170	4 511 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 554 736	2 554 736
- Avgang i året	1 206 957	1 664 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 858 949	5 858 949
= Bokført verdi 31.12.24	5 858 949	5 858 949



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 949	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 949	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 425	-17
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 435	0
Skattepliktig inntekt	-118 010	-17
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	434 435	0	-434 435
Sum	434 435	0	-434 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 577	-7 567	118 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 567	7 567
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	308 858	0	-308 858
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 949	0	-67 949

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-7 567	16 863
Årets resultat				248 476	248 476
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	240 909	265 339

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 549 270

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 740 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 859 400.