



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 842	325
Sum inntekter		10 842	325
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 855	0
Sum kostnader		10 855	0
Driftsresultat		-13	325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 495
Sum finansinntekter		0	7 495
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	7 495
Resultat før skattekostnad		-13	7 820
Skattekostnad		-73	71
Årsresultat		61	7 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61	7 749
Sum overføringer og disponeringer		61	7 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	5
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	230 005
Sum anleggsmidler		245 005	230 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	35 400
Sum fordringer		8 100	35 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum omløpsmidler		16 100	39 894
SUM EIENDELER		261 105	269 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 754	8 693
Sum opptjent egenkapital		8 754	8 693
Sum egenkapital		88 754	88 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	169 272
Øvrig langsiktig gjeld		161 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		161 555	169 272
Sum langsiktig gjeld		161 555	169 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 797	0
Betalbar skatt		0	339
Annen kortsiktig gjeld		0	11 594
Sum kortsiktig gjeld		10 797	11 933
Sum gjeld		172 352	181 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 105	269 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723812

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024





Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 842	325
Sum inntekter		10 842	325
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 855	0
Sum kostnader		10 855	0
Driftsresultat		-13	325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 495
Sum finansinntekter		0	7 495
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	7 495
Resultat før skattekostnad		-13	7 820
Skattekostnad		-73	71
Årsresultat		61	7 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61	7 749
Sum overføringer og disponeringer		61	7 749



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	5
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	230 005
Sum anleggsmidler		245 005	230 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	35 400
Sum fordringer		8 100	35 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum omløpsmidler		16 100	39 894
SUM EIENDELER		261 105	269 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 754	8 693



Sum opptjent egenkapital	8 754	8 693
Sum egenkapital	88 754	88 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	169 272
Øvrig langsiktig gjeld	161 555	0
Sum annen langsiktig gjeld	161 555	169 272
Sum langsiktig gjeld	161 555	169 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 797	0
Betalbar skatt	0	339
Annen kortsiktig gjeld	0	11 594
Sum kortsiktig gjeld	10 797	11 933
Sum gjeld	172 352	181 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 105	269 899



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 842	325
Sum driftsinntekter		10 842	325
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 855	0
Sum driftskostnader		-10 855	0
Driftsresultat		-13	325
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	7 495
Sum finansinntekter		0	7 495
Netto finans		0	7 495
Resultat før skattekostnad		-13	7 820
Skattekostnad		73	-71
Årsresultat		61	7 749
Overføringer			
Annen egenkapital		61	7 749
Sum overføringer		61	7 749



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	5
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	230 005
Sum anleggsmidler		245 005	230 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	35 400
Sum fordringer		8 100	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	4 494
Sum omløpsmidler		16 100	39 894
SUM EIENDELER		261 105	269 899



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 754	8 693
Sum opptjent egenkapital		8 754	8 693
Sum egenkapital		88 754	88 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	169 272
Øvrig langsiktig gjeld		161 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		161 555	169 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 797	0
Betalbar skatt		0	339
Annen kortsiktig gjeld		0	11 594
Sum kortsiktig gjeld		10 797	11 933
Sum gjeld		172 352	181 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 105	269 899

Steinkjer, 30.06.2024

Jarl Oddvar Foosnæs
styrets leder



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

**LINK UP EIENDOM AS**

998 784 514

Selskap

	Eierandel %	Stemmeandel%	Årsresultat	Balanseført EK
Online 24 Regnskap AS	100%	100%	-97	30
Online 24 AS	100%	100%	-2	-156
Bymiljø AS	100%	100%	0	0