



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 072 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse:	c/o Vis Regnskap as Karmsundgata 204 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 991	222 184
Sum inntekter		217 991	222 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 753	155 171
Sum kostnader		190 753	155 171
Driftsresultat		27 238	67 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	1 514
Sum finansinntekter		1 503	1 514
Annen rentekostnad		6 044	3 115
Sum finanskostnader		6 044	3 115
Netto finans		-4 541	-1 601
Ordinært resultat før skattekostnad	2	22 697	65 411
Skattekostnad på resultat	2	4 993	14 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 704	51 021
Årsresultat		17 704	51 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 704	51 021
Totalresultat		17 704	51 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 704	16 388
Avsatt til annen egenkapital			34 634
Sum overføringer og disponeringer		17 704	51 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	256 442	261 435
Sum immaterielle eiendeler		256 442	261 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	698 287	582 631
Sum varige driftsmidler		698 287	582 631
Sum anleggsmidler		954 729	844 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 102
Sum fordringer			2 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 521	24 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 521	24 184
Sum omløpsmidler		13 521	26 286
SUM EIENDELER		968 250	870 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			-763 781
Udekket tap	3, 6	746 077	
Sum opptjent egenkapital		-746 077	-763 781
Sum egenkapital		-646 077	-663 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	240 202	259 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 997	1 244 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 199	1 504 155
Sum langsiktig gjeld		1 575 199	1 504 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 062	
Skyldig offentlige avgifter		18 883	19 510
Annen kortsiktig gjeld		2 184	10 469
Sum kortsiktig gjeld		39 129	29 979
Sum gjeld		1 614 328	1 534 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 250	870 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517384

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 991	222 184
Sum inntekter		217 991	222 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 753	155 171
Sum kostnader		190 753	155 171
Driftsresultat		27 238	67 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	1 514
Sum finansinntekter		1 503	1 514
Annen rentekostnad		6 044	3 115
Sum finanskostnader		6 044	3 115
Netto finans		-4 541	-1 601
Ordinært resultat før skattekostnad	2	22 697	65 411
Skattekostnad på resultat	2	4 993	14 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 704	51 021
Årsresultat		17 704	51 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 704	51 021
Totalresultat		17 704	51 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 704	16 388
Avsatt til annen egenkapital			34 634
Sum overføringer og disponeringer		17 704	51 021



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	256 442	261 435
Sum immaterielle eiendeler		256 442	261 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	698 287	582 631
Sum varige driftsmidler		698 287	582 631
Sum anleggsmidler		954 729	844 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 102
Sum fordringer			2 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 521	24 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 521	24 184
Sum omløpsmidler		13 521	26 286
SUM EIENDELER		968 250	870 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-763 781
Udekket tap	3, 6	746 077	
Sum opptjent egenkapital		-746 077	-763 781
Sum egenkapital		-646 077	-663 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	240 202	259 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 997	1 244 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 199	1 504 155
Sum langsiktig gjeld		1 575 199	1 504 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 062	
Skyldig offentlige avgifter		18 883	19 510
Annen kortsiktig gjeld		2 184	10 469
Sum kortsiktig gjeld		39 129	29 979
Sum gjeld		1 614 328	1 534 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 250	870 352



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jordan Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 072 676



RESULTATREGNSKAP

JORDAN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		217 991	222 184
Sum driftsinntekter		217 991	222 184
Annen driftskostnad	1	190 753	155 171
Sum driftskostnader		190 753	155 171
Driftsresultat		27 238	67 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 503	1 514
Annen rentekostnad		6 044	3 115
Resultat av finansposter		-4 541	-1 601
Resultat før skattekostnad	2	22 697	65 411
Skattekostnad på resultat	2	4 993	14 390
Resultat		17 704	51 021
Årsresultat		17 704	51 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	17 704	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 634
Overført til udekket tap		0	-16 388
Sum overføringer		17 704	51 021



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	256 442	261 435
Sum immaterielle eiendeler		256 442	261 435
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	698 287	582 631
Sum varige driftsmidler		698 287	582 631
Sum anleggsmidler		954 729	844 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 102
Sum fordringer		0	2 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 521	24 184
Sum omløpsmidler		13 521	26 286
Sum eiendeler		968 250	870 352



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-763 781
Udekket tap	3, 6	-746 077	0
Sum opptjent egenkapital		-746 077	-763 781
Sum egenkapital		-646 077	-663 781
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	240 202	259 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 997	1 244 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 199	1 504 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 062	0
Skyldig offentlige avgifter		18 883	19 510
Annen kortsiktig gjeld		2 184	10 469
Sum kortsiktig gjeld		39 129	29 979
Sum gjeld		1 614 328	1 534 134
Sum egenkapital og gjeld		968 250	870 352

Haugesund, 15.06.2023
Styret i Jordan Finans AS

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
styreleder



Noter til årsregnskapet 2022 - Jordan Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Jordan Finans AS har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 993	14 390
Skattekostnad ordinært resultat	4 993	14 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 697	65 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	804	30 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 501	-95 903
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-133 636	-142 338	-8 702
Fordringer	0	1 274	1 274
Gevinst – og tapskonto	32 926	41 158	8 232
Sum	-100 710	-99 906	804
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 064 934	-1 088 435	-23 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 165 644	-1 188 341	-22 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-256 442	-261 435	-4 993

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-763 781	-663 781
Pr 01.01.2022	100 000	-763 781	-663 781
Årets resultat		17 704	17 704
Pr 31.12.2022	100 000	-746 077	-646 077



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	992 404	992 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 656	115 656
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 108 060	1 108 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	409 773	409 773
= Bokført verdi 31.12.22	698 287	698 287

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåregaten 205 AS	10	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 17 704 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er svak og driften finansieres av eierne. Styret mener det er merverdi i eiendommene. På denne bakgrunnen er det forsvarlig med fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2022	2021
Lån fra morselskap	240 202	259 158
Lån fra tilknyttet selskap	699 997	634 997