



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 384	401 184
Sum inntekter		498 384	401 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 848	-5 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-21 823	-11 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-301 245	-329 288
Sum kostnader		-328 915	-346 962
Driftsresultat		169 469	54 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		196	541
Netto finans		196	541
Ordinært resultat før skattekostnad		169 665	54 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 665	54 763
Årsresultat	14,15	169 665	54 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 665	54 763
Sum overføringer og disponeringer		169 665	54 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	31 819	53 641
Sum varige driftsmidler		31 819	53 641
Sum anleggsmidler		31 819	53 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 687	12 936
Andre fordringer	12	17 581	7 463
Sum fordringer		80 268	20 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	371 108	188 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 375	209 284
Sum omløpsmidler		451 376	209 283
SUM EIENDELER		483 194	262 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	400 255	230 591
Sum opptjent egenkapital		400 255	230 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		400 255	230 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 276	20 750
Skyldige offentlige avgifter		2 924	-2
Annen kortsiktig gjeld		22 739	11 586
Sum kortsiktig gjeld		82 939	32 334
Sum gjeld		82 939	32 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 194	262 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446618

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 384	401 184
Sum inntekter		498 384	401 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 848	-5 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-21 823	-11 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-301 245	-329 288
Sum kostnader		-328 915	-346 962
Driftsresultat		169 469	54 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		196	541
Netto finans		196	541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 665	54 763
Årsresultat	14,15	169 665	54 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 665	54 763
Sum overføringer og disponeringer		169 665	54 763



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMETIET HEIMSTADBRINKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	31 819	53 641
Sum varige driftsmidler		31 819	53 641

Sum anleggsmidler		31 819	53 641
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 687	12 936
Andre fordringer	12	17 581	7 463
Sum fordringer		80 268	20 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	371 108	188 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 375	209 284

Sum omløpsmidler		451 376	209 283
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		483 194	262 925
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	400 255	230 591
Sum opptjent egenkapital		400 255	230 591

Sum egenkapital		400 255	230 591
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 276	20 750
Skyldige offentlige avgifter		2 924	-2
Annen kortsiktig gjeld		22 739	11 586



Sum kortsiktig gjeld	82 939	32 334
Sum gjeld	82 939	32 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 194	262 925



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadbrinken - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		389 952	352 080	390 000	390 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 616	19 152	77 616	79 920
Andre tillegg	1	30 816	29 952	31 000	31 000
Sum driftsinntekter		498 384	401 184	498 616	500 920
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-723	-723	-800	-800
Styrehonorar	3	-5 125	-5 125	-5 600	-5 300
Forretningsførerhonorar		-35 846	-34 800	-36 000	-37 200
Eksterne honorar	4	0	-4 305	0	0
Avskrivninger	11	-21 823	-11 827	-21 823	-21 823
Kontingent/felleskostnader	5	-30 000	-30 000	-31 000	-31 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-62 258	-117 969	-153 887	-113 900
Løpende vedlikehold	7	-16 409	-28 838	-23 000	-23 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-55 690	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 616	-19 879	-77 616	-79 920
Forsikring	8	-38 390	-42 856	-43 200	-46 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 899	-2 836	-3 000	-5 800
Energi, felles	9	-27 598	-24 615	-33 000	-30 000
Andre driftsutgifter	10	-8 229	-17 010	-15 000	-7 400
Avgang anleggsmidler		0	-6 180	0	0
Sum driftskostnader		-328 915	-346 962	-499 616	-452 443
DRIFTSRESULTAT		169 469	54 222	-1 000	48 477
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		196	541	1 000	1 000
Netto finansposter		196	541	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		169 665	54 763	0	49 477
Ordinært resultat etter skatt		169 665	54 763	0	49 477
ÅRSRESULTAT	14, 15	169 665	54 763	0	49 477
Disponering av totalresultat:		169 665	54 763	0	49 477
Overført til annen egenkapital		169 665	54 763	0	0

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	11	31 819	53 641
Sum anleggsmidler		31 819	53 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 687	12 936
Mellomregning BBL Finans	12	17 385	6 922
Opptjente renter	12	196	541
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	371 108	188 884
Sum omløpsmidler		451 375	209 284
SUM EIENDELER		483 194	262 925

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	400 255	230 591
Sum egenkapital		400 255	230 591
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 385	6 922
Leverandørgjeld		57 276	20 750
Skyldig off. myndigheter		2 924	-2
Påløpte kostnader		5 354	4 664
Sum kortsiktig gjeld		82 939	32 334
Sum gjeld		82 939	32 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 194	262 925

Sted: _____, dato: _____

Øystein Flø
Leder

Bjørn Myhre
Styremedlem

Sigfred Ekle
Styremedlem

Ivar Larsen Fjeldberg
Styremedlem

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	30 816	29 952
Sum andre tillegg	30 816	29 952

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	723	723
Sum personalkostnader	723	723

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 125	5 125

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	4 305
Sum eksterne honorarer	0	4 305

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om renholdstjenester	25 215	29 592
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 537	41 802
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 608	22 296
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 684	19 023
Sum drifts- og serviceavtaler	62 258	117 969

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	3 180	0
Snøbrøyting, sandstrøing	130	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 269	9 033
Heisanlegg	0	18 695
Forbruksmaterieil	0	1 110
Brannsikring	5 830	0
Sum vedlikehold	16 409	28 838

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	38 390	42 856

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 598	24 615
Sum energikostnader	27 598	24 615

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 490	5 798
Kontorrekvisita, trykksaker	2 000	2 540
Drift maskiner	248	6 087
Bankgebyrer	1 966	2 228
Andre gebyrer	525	236
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	122
Sum andre driftsutgifter	8 229	17 010



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 468
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 649
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 819
Årets avskrivninger :	21 823
Antatt levetid i år :	3

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 204	1
Bankinnskudd	368 904	188 883
Sum bankinnskudd	371 108	188 884

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	230 591	175 827
Annen egenkapital 01.01	230 591	175 827
Årets resultat	169 665	54 763
Annen egenkapital 31.12	400 255	230 591
SUM EGENKAPITAL 31.12	400 255	230 591

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	176 949	175 827
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	169 665	54 763
Tilbakeført avskrivning	21 823	11 827
Tilgang av anleggsmidler	0	-65 468
Årets endring i disponible midler	191 487	1 122
Disponible midler i periodens slutt	368 437	176 949
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	368 437	176 949



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadbrinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadbrinken

Styreleder	Øystein Flø (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ivar Larsen Fjeldberg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sigfred Ekle (sign.)	08.03.2022