



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 768 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOKGÅRDEN  
Forretningsadresse: Storlinna 32  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt                                          |      |                | 12 003         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 319 600        | 323 100        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>319 600</b> | <b>335 103</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad                                           |      |                | 12 003         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 201 403        | 151 046        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>201 403</b> | <b>163 049</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>118 197</b> | <b>172 054</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 174            | 253            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 2 590          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>174</b>     | <b>2 843</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2              | 3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>172</b>     | <b>2 840</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>118 369</b> | <b>174 894</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 26 042         | 38 461         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                                     |      | -307 673       | 136 433        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 228 013          | 238 354          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>228 013</b>   | <b>238 354</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 230 500          | 230 500          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>230 500</b>   | <b>230 500</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>483 513</b>   | <b>493 854</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 3 000            | 4 600            |
| Andre fordringer                               | 10   | 225 000          | 250 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>228 000</b>   | <b>254 600</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 406 876          | 683 787          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>406 876</b>   | <b>683 787</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>634 876</b>   | <b>938 387</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 118 389</b> | <b>1 432 241</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                  |                  |
| Aksjekapital (451 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 8        | 451 000          | 451 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <b>451 000</b>   | <b>451 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 8           | 603 079          | 910 752          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>603 079</b>   | <b>910 752</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 8           | <b>1 054 079</b> | <b>1 361 752</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |             | 26 780           | 11 259           |
| Betalbar skatt                          | 3           | 15 701           | 27 278           |
| Skyldige offentlige avgifter            |             | 19 079           | 29 203           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 2 750            | 2 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>64 310</b>    | <b>70 489</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>64 310</b>    | <b>70 489</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <b>1 118 389</b> | <b>1 432 241</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 768 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOKGÅRDEN  
Forretningsadresse: Storlinna 32  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 768 217  
AS BOKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt                                          |             |                | 12 003         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 319 600        | 323 100        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>319 600</b> | <b>335 103</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad                                           |             |                | 12 003         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 201 403        | 151 046        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>201 403</b> | <b>163 049</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>118 197</b> | <b>172 054</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 174            | 253            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 2 590          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>174</b>     | <b>2 843</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2              | 3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>172</b>     | <b>2 840</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 26 042         | 38 461         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                                     |             | -307 673       | 136 433        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>92 327</b>  | <b>136 433</b> |



Organisasjonsnr: 935 768 217  
AS BOKGÅRDEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |  |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |  |                |                |
| Utsatt skattefordel               |  | 228 013        | 238 354        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>228 013</b> | <b>238 354</b> |

|                                         |   |                |                |
|-----------------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 230 500        | 230 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>230 500</b> | <b>230 500</b> |

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |  |               |               |
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 25 000        | 25 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>483 513</b> | <b>493 854</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

### Omløpsmidler

#### Varer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>     |    |                |                |
| Kundefordringer       | 5  | 3 000          | 4 600          |
| Andre fordringer      | 10 | 225 000        | 250 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>228 000</b> | <b>254 600</b> |

|                                                |  |                |                |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |  |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 406 876        | 683 787        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>406 876</b> | <b>683 787</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>634 876</b> | <b>938 387</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 118 389</b> | <b>1 432 241</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                         |      |                |                |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital (451 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 8 | 451 000        | 451 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>451 000</b> | <b>451 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8        | 603 079          | 910 752          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>603 079</b>   | <b>910 752</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>1 054 079</b> | <b>1 361 752</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 26 780           | 11 259           |
| Betalbar skatt                  | 3        | 15 701           | 27 278           |
| Skyldige offentlige avgifter    |          | 19 079           | 29 203           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 2 750            | 2 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>64 310</b>    | <b>70 489</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>64 310</b>    | <b>70 489</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 118 389</b> | <b>1 432 241</b> |



Organisasjonsnr: 935 768 217  
AS BOKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Bokgården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                        | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 230 500        | 2 909 086                       | 3 139 586        |
| Tilgang i året                         | 0              | 0                               | 0                |
| Avgang i året                          | 0              | 0                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>230 500</b> | <b>2 909 086</b>                | <b>3 139 586</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021         |                | (2 909 086)                     | (2 909 086)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021          |                | (2 909 086)                     | (2 909 086)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>230 500</b> | <b>0</b>                        | <b>230 500</b>   |
| Økonomisk levetid                      |                | 30 år                           |                  |
| Avskrivningsplan: Lineær               |                | 3,33 %                          |                  |

## Note 3 - Skatt

|                                                    | 2021          | 2020           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 118 369       | 174 894        |
| +/- Permanente forskjeller                         |               | (71)           |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (47 003)      | (50 834)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>71 366</b> | <b>123 989</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 15 701        | 27 278         |
| Sum                                                | 15 701        | 27 278         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 10 341        | 11 183         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>26 042</b> | <b>38 461</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 15 701        | 27 278         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>15 701</b> | <b>27 278</b>  |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021       | 31.12.2021       | Endring         |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 083 427)      | (1 036 424)      | (47 003)        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 083 427)      | (1 036 424)      | (47 003)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(238 354)</b> | <b>(228 013)</b> | <b>(10 341)</b> |

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|                                         | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 3 000        | 4 600        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |              |              |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>3 000</b> | <b>4 600</b> |



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 451           | 1 000,00  | 451 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>451</b>    |           | <b>451 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HMD INVEST AS               | 225           | 49,89%         | Ordinære aksjer |
| BJØRKE AKTIVA AS            | 113           | 25,06%         | Ordinære aksjer |
| SØNDRE BJØRKE AS            | 113           | 25,06%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>451</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 451 000        | 910 752        | 1 361 752        |
| Tilleggsutbytte               |                | (400 000)      | (400 000)        |
| Årets resultat                |                | 92 327         | 92 327           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>451 000</b> | <b>603 079</b> | <b>1 054 079</b> |

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.