



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 191 393	1 161 848
Sum kostnader		1 191 393	1 161 848
Driftsresultat		-1 191 393	-1 161 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen renteinntekt		50 597	461 887
Sum finansinntekter		2 134 106	2 545 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		29 934	35 822
Sum finanskostnader		3 611 154	3 617 042
Netto finans		-1 477 048	-1 071 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 441	-2 233 493
Skattekostnad på resultat	3	-587 057	-1 945 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 081 384	-288 324
Årsresultat	4	-2 081 384	-288 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 081 384	-288 324
Totalresultat		-2 081 384	-288 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 081 384	-288 324
Sum overføringer og disponeringer		-2 081 384	-288 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 370 421	3 783 364
Sum immaterielle eiendeler		4 370 421	3 783 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 512 315	30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		69 607 887	69 020 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	29 345 463	28 740 827
Sum fordringer		29 345 463	28 740 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 106	3 379 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 447 106	3 379 234
Sum omløpsmidler		35 792 569	32 120 061
SUM EIENDELER		105 400 456	101 140 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	10 503 000	10 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 551 040	10 469 656
Sum opptjent egenkapital		-12 551 040	-10 469 656
Sum egenkapital		-1 495 897	585 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld			59 687 000
Sum langsiktig gjeld		0	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	106 491 909	40 488 837
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-71 949	155 791
Annen kortsiktig gjeld		428 336	188 771
Sum kortsiktig gjeld		106 896 353	40 868 404
Sum gjeld		106 896 353	100 555 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400 456	101 140 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441874

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 191 393	1 161 848
Sum kostnader		1 191 393	1 161 848
Driftsresultat		-1 191 393	-1 161 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen renteinntekt		50 597	461 887
Sum finansinntekter		2 134 106	2 545 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		29 934	35 822
Sum finanskostnader		3 611 154	3 617 042
Netto finans		-1 477 048	-1 071 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 441	-2 233 493
Skattekostnad på resultat	3	-587 057	-1 945 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 081 384	-288 324
Årsresultat	4	-2 081 384	-288 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 081 384	-288 324
Totalresultat		-2 081 384	-288 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 081 384	-288 324
Sum overføringer og disponeringer		-2 081 384	-288 324



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 370 421	3 783 364
Sum immaterielle eiendeler		4 370 421	3 783 364

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 512 315	30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466

Sum anleggsmidler

69 607 887 **69 020 830**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	29 345 463	28 740 827
Sum fordringer		29 345 463	28 740 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 447 106	3 379 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 447 106	3 379 234

Sum omløpsmidler

35 792 569 **32 120 061**

SUM EIENDELER

105 400 456 **101 140 891**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital	4	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	12 551 040	10 469 656
Sum opptjent egenkapital		-12 551 040	-10 469 656
Sum egenkapital		-1 495 897	585 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld			59 687 000
Sum langsiktig gjeld		0	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	106 491 909	40 488 837
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-71 949	155 791
Annen kortsiktig gjeld		428 336	188 771
Sum kortsiktig gjeld		106 896 353	40 868 404
Sum gjeld		106 896 353	100 555 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400 456	101 140 891



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-23 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 870 855



Resultatregnskap			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	1 191 393	1 161 848
Sum driftskostnader		1 191 393	1 161 848
Driftsresultat		-1 191 393	-1 161 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen renteinntekt		50 597	461 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		29 934	35 822
Resultat av finansposter		-1 477 048	-1 071 646
Resultat før skattekostnad		-2 668 441	-2 233 493
Skattekostnad på resultat	3	-587 057	-1 945 169
Resultat		-2 081 384	-288 324
Årsresultat	4	-2 081 384	-288 324
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 081 384	288 324
Sum overføringer		-2 081 384	-288 324
Org.nr. 912 870 855		Side 2	

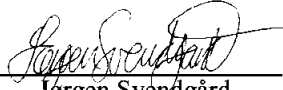
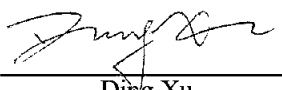


Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 370 421	3 783 364
Sum immaterielle eiendeler		4 370 421	3 783 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 512 315	30 512 315
Lån til foretak i samme konsern	6	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		69 607 887	69 020 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	29 345 463	28 740 827
Sum fordringer		29 345 463	28 740 827
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 106	3 379 234
Sum omløpsmidler		35 792 569	32 120 061
Sum eiendeler		105 400 456	101 140 891
Org.nr. 912 870 855			Side 3



Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital	4	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 551 040	-10 469 656
Sum opptjent egenkapital		-12 551 040	-10 469 656
Sum egenkapital		-1 495 897	585 487
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	0	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	106 491 909	40 488 837
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Skyldig offentlige avgifter		-71 949	155 791
Annen kortsiktig gjeld		428 336	188 771
Sum kortsiktig gjeld		106 896 353	40 868 404
Sum gjeld		106 896 353	100 555 404
Sum egenkapital og gjeld		105 400 456	101 140 891

Oslo, 23.05.2024
Styret i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 870 855 Side 4



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	100 250	64 875
Sum godtgjørelser	100 250	64 875

Note 2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	502 066	426 845
Kapitalforvaltningshonorar	689 327	735 003
Sum	1 191 393	1 161 848

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-587 057	-1 945 169
Skattekostnad ordinært resultat	-587 057	-1 945 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 668 441	-2 233 493
Permanente forskjeller	0	-3 304 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 668 441	-5 537 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Andeler	-9 193 358	-9 193 358	0



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 672 191	-8 003 750	2 668 441
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 865 549	-17 197 108	2 668 441
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-4 370 421	-3 783 364	587 057

Det er en pågående sak med skattemyndighetene hvor AP Nordic Drammen Handelsbygg AS har tatt fratrekk i negativt alminnelig resultat fra i 2022. Vi anser dette som en periodiseringseffekt av resultatet, men vi avventer endelig bekreftelse fra skattemyndighetene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	10 503 000	492 143	-10 469 656	585 487
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	60 000	10 503 000	492 143	-10 469 656	585 487
Årets resultat				-2 081 384	-2 081 384
Pr 31.12.2023	60 000	10 503 000	492 143	-12 551 040	-1 495 897

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har innhentet en garanti fra morselskapet som garanterer for videre drift. Med bakgrunn i dette vurderer styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt med denne forutsetningen.

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Drammen Handelsbygg AS	15.06.2015	Oslo	100%	2 962 677	0
Drammen Handelsbygg KS	15.06.2015	Oslo	90%	27 549 638	0
Totalt				30 512 315	0

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2023	Resultat pr. 31.12.2023	Bokført EK pr. 31.12.2023
Drammen Handelsbygg AS	0	0	2 962 677	-654 727	-1 783 214
Drammen Handelsbygg KS	0	0	27 549 638	512 827	1 185 942
Totalt	0		30 512 315	-141 900	-597 272



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernkonto	2023	2022
Fordringer			
<i>Langsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg KS		34 725 151	34 725 151
<i>Kortsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg AS	*	3 634 799	3 033 052
Ing. Rybergsgate 112 AS	*	1 361 315	837 550
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS	*	0	0
AP Nordic Mortensrud Holding AS	*	23 824 191	24 345 066
Drammen Handelsbygg KS		525 158	525 158
Sum fordringer		64 070 614	63 465 977
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Investment II SARL		0	59 687 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Investment II SARL		63 268 220	0
Mortensrud Næring AS	*	43 223 689	39 593 532
Sum		106 491 909	99 280 532

Internlånet på NOK 59 687 000 fra AP Nordic Investment II SARL forfaller innen ett år og reklassifiseres til kortsiktig lån i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som bank pr. 31.12. Øvrige deltakende selskapers saldo knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på eller gjeld til konsernselskaper. Pr. 31.12.2023 er gjelden knyttet til konsernkontoen kr. 43 223 689, mens fordring knyttet til konsernkontoen er kr. 28 820 305.



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.A R.L eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2023	2022
<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	0	59 687 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	0	0
Sum	0	59 687 000

Internlånet på NOK 59 687 000 fra AP Nordic Investment II SARL forfaller innen ett år og reklassifiseres til kortsiktig lån i henhold til god regnskapsskikk.



Årsoppgjørdisponeringer

Klient AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS
Fødsels-/org.nr 912 870 855

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00		883100	Betalbar skatt
Utsatt skatt	587 057,00	107000	883200	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00			
Overført fra annen egenkapital	0,00	206000	889300	Overført annen EK
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	2 081 383,55	206000	889300	Overført annen EK
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	2 668 440,55			
Ifølge næringsoppgaven				
Resultat før skatt	-2 668 440,55	Årsoverskudd	-2 081 383,55	Udekket tap 12 551 039,88
Årets skattekostnad	-587 057,00	Dekket	-2 081 383,55	Skattepliktig inntekt -2 668 440,55
		Udekket	0,00	