



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 544 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Mosætervegen 47 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 973 550	5 494 082
Annen driftsinntekt	2	531 278	1 654 621
Sum inntekter	8	17 504 828	7 148 703
Kostnader			
Varekostnad		13 301 768	2 190 262
Lønnskostnad	3	2 844 903	2 861 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 689	63 300
Annen driftskostnad	3	844 388	694 971
Sum kostnader		17 054 748	5 810 031
Driftsresultat		450 080	1 338 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	4 000 000	
Inntekt på andre investeringer		8 322	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	787 306	588 534
Annen renteinntekt		41 805	244 681
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	813 080	1 110 766
Annen rentekostnad	10	78 104	117 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 946 248	-394 693
Ordinært resultat før skattekostnad		4 396 328	943 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 746	229 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 310 582	714 791
Årsresultat		4 310 582	714 791
Totalresultat		4 310 582	714 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			239 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 310 582	475 651
Sum overføringer og disponeringer	6	4 310 582	714 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 000	148 500
Sum varige driftsmidler		1 374 096	1 381 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	263 460	243 460
Lån til foretak i samme konsern	8	8 127 656	3 440 303
Investeringer i tilknyttet selskap	7	45 160 000	45 150 000
Andre fordringer	8	18 114 176	19 676 721
Sum finansielle anleggsmidler		71 665 292	68 510 484
Sum anleggsmidler		73 039 388	69 892 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	11 932 584	22 079 672
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 179 395	801 665
Andre fordringer	8	92 266	181 852
Konsernfordringer	8	4 000 000	
Sum fordringer		5 271 661	983 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 072 094	16 487 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 072 094	16 487 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		39 276 339	39 550 477
SUM EIENDELER		112 315 727	109 442 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum opptjent egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum egenkapital	6	76 800 266	72 489 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 520	176 283
Sum avsetninger for forpliktelser		138 520	176 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 779 233	2 393 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 779 233	2 393 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 409	1 555 376
Betalbar skatt	5	123 509	
Skyldige offentlige avgifter		389 519	352 561
Annen kortsiktig gjeld	9	32 973 271	32 475 559
Sum kortsiktig gjeld		33 597 708	34 383 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		35 515 461	36 952 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 315 727	109 442 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564529

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 973 550	5 494 082
Annen driftsinntekt	2	531 278	1 654 621
Sum inntekter	8	17 504 828	7 148 703
Kostnader			
Varekostnad		13 301 768	2 190 262
Lønnskostnad	3	2 844 903	2 861 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 689	63 300
Annen driftskostnad	3	844 388	694 971
Sum kostnader		17 054 748	5 810 031
Driftsresultat		450 080	1 338 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	4 000 000	
Inntekt på andre investeringer		8 322	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	787 306	588 534
Annen renteinntekt		41 805	244 681
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	813 080	1 110 766
Annen rentekostnad	10	78 104	117 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 946 248	-394 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 746	229 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 310 582	714 791
Årsresultat		4 310 582	714 791
Totalresultat		4 310 582	714 791
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			239 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 310 582	475 651
Sum overføringer og disponeringer	6	4 310 582	714 791



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 000	148 500
Sum varige driftsmidler		1 374 096	1 381 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	263 460	243 460
Lån til foretak i samme konsern	8	8 127 656	3 440 303
Investeringer i tilknyttet selskap	7	45 160 000	45 150 000
Andre fordringer	8	18 114 176	19 676 721
Sum finansielle anleggsmidler		71 665 292	68 510 484
Sum anleggsmidler		73 039 388	69 892 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	11 932 584	22 079 672
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 179 395	801 665
Andre fordringer	8	92 266	181 852
Konsernfordringer	8	4 000 000	
Sum fordringer		5 271 661	983 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 072 094	16 487 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 072 094	16 487 289
Sum omløpsmidler		39 276 339	39 550 477



SUM EIENDELER		112 315 727	109 442 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum opptjent egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum egenkapital	6	76 800 266	72 489 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 520	176 283
Sum avsetninger for forpliktelser		138 520	176 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 779 233	2 393 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 779 233	2 393 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 409	1 555 376
Betalbar skatt	5	123 509	
Skyldige offentlige avgifter		389 519	352 561
Annen kortsiktig gjeld	9	32 973 271	32 475 559
Sum kortsiktig gjeld		33 597 708	34 383 497
Sum gjeld		35 515 461	36 952 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 315 727	109 442 558



Organisasjonsnr: 990 544 166
VESTSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600.00	1000.00	600000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plukkerud Invest AS	300.00	50.00%	Ordinære
Hafjell Invest AS	300.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2343229.00	2395068.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332735.00	352439.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168940.00	113992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2844904.00	2861499.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35880.00	34879.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16020.00	11746.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51900.00 46625.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mosetervegen AS	100.00%	100.00%	-2626206.00	133294.00
Vestsia Eiendom AS	100.00%	100.00%	2298571.00	4856274.00
Mosetertoppen	100.00%	100.00%	32533.00	-136306.00
Skiline Drift AS				
Sørbygds garden AS	100.00%	100.00%	92971.00	-58343.00
Hafjell Ski Resort	100.00%	100.00%	18000.00	-3000.00
AS				
Mosetertoppen AS	100.00%	100.00%	18000.00	-3000.00
Hafjell Rampa AS	50.00%	50.00%	-1487467.00	-584704.00
Lillehammer Grus AS	50.00%	50.00%	248209.00	-34067.00
Hafjell Arena AS	33.00%	33.00%	18000.00	-12000.00
Sportlov Topco AS	5.00%	5.00%	356234933.00	2142471.00
Hafjell Maskin AS	100.00%	100.00%	15943024.00	4894929.00

Transaksjoner med konsernselskaper Alle utleieinntektene (andre driftsinntekter) er fakturert til datterselskapet Hafjell Maskin AS. Salgsinntekter til sammen kr 3,5 mill kr er fakturert til konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Det er vanlige markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	123509.00	
Endringer i utsatt skattefordel	-37763.00	229187.00
Skattekostnad ordinært resultat	85746.00	229187.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	4396328.00	943978.00
Permanente forskjeller	-4006572.00	97782.00
Endring i midlertidige forskjeller	171650.00	-694044.00
Anvendelse av fremførbart underskudd		-41126.00
Skattepliktig inntekt	561406.00	306590.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	123509.00	67450.00
Betalbar skatt på konsernbidrag		-67450.00
Sum betalbar skatt i balansen	123509.00	

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler	801287.00	629637.00	171650.00
Netto forskjeller	801287.00	629637.00	171650.00
Sum midlertidige forskj.			



801287.00 629637.00 171650.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	176283.00	138520.00	37763.00

Note
8

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974791.00	801665.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974791.00	801665.00

Langsiktige fordringer Langsiktige fordringer: Fordring i 2020
Renter i 2020 Fordring i 2019 Datterselskapene 20.305.314 521.069
17.326.780 Tilknyttede selskaper 6.141.122 152.182 5.788.940 Totalt
26.446.436 673.251 23.115.720 Kortsikige fordringer: Fordring i 2020
Renter i 2020 Fordring i 2019 Datterselskapene 4.402.188 0 274.458
Tilknyttede selskaper 134.100 0 157.500 Det er ikke avtalt
nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende
er renteberegnet med 3,1%. Øvrige fordringer forfaller innen ett
"re etter 31.12.

Note
11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	105710.00

Note
9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1779239.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		40727907.00	



Gjeld til tilknyttede selskaper kr 32.707.220 er renteberegnet med kr 813.080 som er 3% i gjennomsnitt. Gjelda var kr 32.281.742 per 31.12.2019. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene. Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det avdragsfrihet fram til 25.05.2022. Ved salg av tomter før dette tidspunkt går salgssummen til avdrag på lånet.

Note

10

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1779232.00	2393093.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1779232.00	2393093.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40727907.00	47377349.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40727907.00	47377349.00

Garantistillelser via bank kr 100.000 med sikkerhet som for pant.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
420400.00	344079.00	1233096.00		1997575.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	56189.00			56189.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
420400.00	400268.00	1233096.00		2053764.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
286400.00	329579.00			615979.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
336400.00	343268.00			679668.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
84000.00	57000.00	1233096.00		1374096.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
50000.00	13689.00			63689.00



<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
5 år	5 år		

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
Lineært	Lineært		

Tilgang i året avskrives i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved realisasjon av driftsmidler føres under andre driftsinntekter.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00	3700.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00	3700.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00	3700.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	71885984.00		72489684.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	71885984.00		72489684.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	310582.00		310582.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	72196566.00		72800266.00

Note

12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

12. Tomteområder for utbygging Tomteområdene er vurdert til kostpris. Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur. 13. Leieavtaler Selskapet leier kontromaskiner med en årlig leie på kr 12.710.



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2020

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 166

2636 ØYER



Vestsiden Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekter	9	16 973 550	5 494 082
Leieinntekter	9	531 278	746 521
Andre driftsinntekter	2	0	908 100
Sum driftsinntekter	1	17 504 828	7 148 703
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader	12	13 301 768	2 190 262
Lønnskostnader	3	2 844 903	2 861 499
Ordinære avskrivninger	2	63 689	63 300
Andre driftskostnader	3	844 388	694 971
Sum driftskostnader		17 054 748	5 810 031
Driftsresultat		450 080	1 338 671
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	8	829 111	833 215
Utbytte fra datterselskaper	8	4 000 000	0
Andre finansinntekter		8 322	0
Rentekostnader	10	-891 184	-1 227 908
Netto finansposter		3 946 248	-394 693
Ordinært resultat før skatter		4 396 328	943 978
Skattekostnad	5	85 746	229 187
Årsresultat		4 310 582	714 791
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	-239 140
Overført til / fra annen egenkapital		-4 310 582	-475 651
Sum disponert og overført	6	-4 310 582	-714 791



Vestsiden Invest AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	1 233 096	1 233 096
Transportmidler, inventar	2	141 000	148 500
Sum varige driftsmidler		1 374 096	1 381 596
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	7	263 460	173 460
Aksjer i tilknyttede selskaper	7	45 160 001	45 220 001
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskaper	8	6 141 122	5 788 940
Langsiktige fordringer på datterselskaper	8	20 305 314	17 326 780
Sum finansielle anleggsmidler		71 869 897	68 509 181
Sum anleggsmidler		73 243 993	69 890 777
OMLØPSMIDLER			
Tomteområder for utbygging	12	11 932 584	22 079 672
Kundefordringer	8	438 503	369 707
Fordring på konsernselskaper	8	4 402 188	274 458
Fordring på tilknyttede selskaper	8	134 100	157 500
Andre kortsiktige fordringer		92 266	183 156
Bankinnskudd	14	22 072 094	16 487 289
Sum omløpsmidler		39 071 735	39 551 781
Sum eiendeler		112 315 727	109 442 558



Vestsiden Invest AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

	NOTER	2020	2019
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum opptjent egenkapital		76 196 566	71 885 984
Sum egenkapital	6	76 800 266	72 489 684

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser

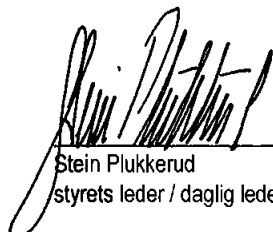
Utsatt skatt	5	138 520	176 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 779 233	2 393 094
Sum langsiktig gjeld		1 917 753	2 569 377

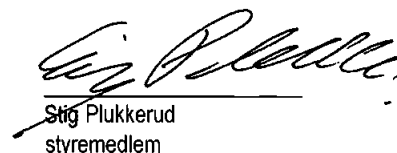
KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		111 409	1 276 808
Betalbar skatt	5	123 509	0
Skyldig offentlige avgifter	14	389 519	352 561
Utbytte	6	0	0
Gjeld til konsernselskap	10	0	585 158
Gjeld til tilknyttede selskaper	10	32 707 220	31 894 140
Annen kortsiktig gjeld	10	266 051	274 829
Sum kortsiktig gjeld		33 597 708	34 383 497
Sum egenkapital og gjeld		112 315 727	109 442 558

Øyer den 31. desember 2020

I styret for Vestsiden Invest AS / 30. juni 2021


Stein Plukkerud
styrets leder / daglig leder


Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Investeringen balanseføres til kostpris, men ved varig verdifall nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi.

Utbytte fra selskapene inntektsføres når det er opptjent.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern med heleid datterselskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jmfør note 12.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomtområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	TRANSPORTS- MIDLER	MASKINER INVENTAR	TOMTER	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	420 400	344 079	1 233 096	1 997 575
+ Tilgang	0	56 189	0	56 189
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	336 400	343 268	0	679 668
= Bokført per 31.12	84 000	57 000	1 233 096	1 374 096
Årets ordinære avskrivninger	50 000	13 689	0	63 689
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	20%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid.

Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

3. GODTGJØRELSER - HONORAR

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 343 031	2 394 856
Folketrygdavgift	332 735	352 439
Pensjonskostnader	131 648	85 619
Andre lønnskostnader	37 490	28 585
Sum lønnskostnader	2 844 903	2 861 499
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	<u>4</u>	<u>4</u>
Godtgjørelser - 2020	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	0	0
Selskapet har 4 ansatte		
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35.880 og for konsulenttjenester kr 16.020.		

Pensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon etter lovens minimumskrav for fire ansatte.

4. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12.
Plukkerud Invest AS	50%
Hafjell Invest AS	50%



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

5. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	4 396 328	943 978
- Utbytte fra andre selskaper	-4 000 000	0
+ 3% av utbytte til beskatning	0	0
- gevinst ved salg av aksjer - fritaksmetoden	-8 322	0
+/- Permanente forskjeller	1 750	97 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 650	-694 044
+ mottatt konsemsbidrag	0	0
- avgitt konsemsbidrag	0	-306 590
- Anvendt framførbart underskudd	0	-41 126
= Skattegrunnlag ligning	561 406	-0

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	123 509	0
Betalbar skatt av avgitt konsemsbidrag	0	67 450
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-37 763	161 737
Sum skattekostnad	85 746	229 187

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	629 637	801 287	-171 650
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag	A-B	629 637	801 287	-171 650
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		138 520	176 283	-37 763

Utsatt skattefordel vil bli reversert og er ført opp i balansen.

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	600 000	3 700	71 885 984	72 489 684
Årsresultat		0	4 310 582	4 310 582
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	3 700	76 196 566	76 800 266



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

7. AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Hafjell Maskin AS	100%	56 060	4 894 929	15 943 024
Mosetervegen AS	100%	30 000	133 294	-2 626 206
Vestsia Eiendom AS	100%	57 400	4 856 274	2 298 571
Mosetertoppen Skiline Drift AS	100%	30 000	-136 306	32 533
Hafjell Rampa AS	50%	1	-584 704	-1 487 467
Sportlov Topco AS	5%	45 000 000	2 142 471	356 234 933
Sørbygdsgarden AS	100%	30 000	-58 343	92 971
Lillehammer Grus AS	50%	150 000	-34 067	248 209
Hafjell Ski Resort AS	100%	30 000	-3 000	18 000
Mosetertoppen AS	100%	30 000	-3 000	18 000
Hafjell Arena AS	33%	10 000	-12 000	18 000

Selskapene har forretningskontor i Øyer med unntak av Sportlov Topco AS som er i Oslo.

Det er inntektsført kr 4.000.000 i utbytte fra datterselskap i 2020.

8. FORDRINGER PÅ KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Langsiktige fordringer	Fordring per 31.12.20	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.19
Datterselskapene	20 305 314	521 069	17 326 780
Tilknyttede selskaper	6 141 122	152 182	5 788 940
Totalt	26 446 436	673 251	23 115 720
Kortsiktige fordringer	Fordring per 31.12.20	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.19
Datterselskapene - inklusive utbytte	4 402 188	0	274 458
Tilknyttede selskaper	134 100	0	157 500
Totalt	4 536 288	0	431 958

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 3,1%. Øvrige fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Alle utleieinntektene er fakturert til datterselskapet Hafjell Maskin AS.

Øvrige salgsinntekter er fakturert stort sett til konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Det er vanlig markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen.

9. GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Gjeld per 31.12.20	Rentekostnader i året	Gjeld per 31.12.19
Datterselskaper	0	0	197 556
Tilknyttede selskaper	32 707 220	813 080	32 281 742
Totalt	32 707 220	813 080	32 479 298

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til tilknyttede selskaper. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år etter 31.12.

Gjelda renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 3,1%.



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

10. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det avdragsfrihet till 25.05.2022.

Ved salg av tomter før dette tidspunkt går salgssummen til avdrag på lånet.

Pantstillelser	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	1 779 233	2 393 094
Garantistillelser	100 000	100 000
Pant- og garantistillelser		
Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier:		
Maskiner, transportmidler, tomteområder og fordringer:	40 727 907	47 377 349

11. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 105.710 bundet på sperret konto som sikkerhet for ansattes skattetrekk.

12. TOMTEOMRÅDER FOR UTBYGGING

Tomteområder er vurdert til kostpris.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

13. LEIEAVTALER

Selskapet leier kontormaskiner med en årlig leie på kr 12.710.



Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Fåberggata 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40
E-post: firmapost@orr.no

Avdeling Otta:
Skansen 7, 2670 Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestsiden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 310 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Oppland Revisjon
& Rådgivning AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 30. juni 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien
Statsautorisert revisor