



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 873	-41 555
Leieinntekter		484 664	711 693
Sum inntekter		637 537	670 138
Kostnader			
Varekostnad		15 439	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-404	11 185
Annen driftskostnad	2	428 245	657 404
Sum kostnader		443 280	668 589
Driftsresultat		194 257	1 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 040	47 665
Sum finansinntekter		60 040	47 665
Annen rentekostnad		1 260	894
Sum finanskostnader		1 260	894
Netto finans		58 780	46 771
Resultat før skattekostnad		253 037	48 321
Skattekostnad	3, 4	58 536	35 204
Årsresultat		194 501	13 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	300 000
Annen egenkapital	5	144 501	-286 883
Sum overføringer og disponeringer		194 501	13 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	21 725	80 260
Sum immaterielle eiendeler		21 725	80 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	599 589	595 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 722	21 100
Sum varige driftsmidler		691 311	616 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 000	408 000
Sum anleggsmidler		1 065 036	1 105 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 057	533 965
Andre kortsiktige fordringer	6	74 950	324 292
Sum fordringer		512 007	858 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 485 934	1 378 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 934	1 378 066
Sum omløpsmidler		1 997 941	2 236 323
SUM EIENDELER		3 062 977	3 341 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 782 128	2 637 626
Sum opptjent egenkapital		2 782 128	2 637 626
Sum egenkapital		2 902 128	2 757 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 882
Betalbar skatt	3, 4	0	43 094
Skyldige offentlige avgifter		26 435	42 373
Utbytte	6	50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		84 415	112 551
Sum kortsiktig gjeld		160 850	583 900
Sum gjeld		160 850	583 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 977	3 341 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692734

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 873	-41 555
Leieinntekter		484 664	711 693
Sum inntekter		637 537	670 138
Kostnader			
Varekostnad		15 439	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-404	11 185
Annen driftskostnad	2	428 245	657 404
Sum kostnader		443 280	668 589
Driftsresultat		194 257	1 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 040	47 665
Sum finansinntekter		60 040	47 665
Annen rentekostnad		1 260	894
Sum finanskostnader		1 260	894
Netto finans		58 780	46 771
Resultat før skattekostnad		253 037	48 321
Skattekostnad	3, 4	58 536	35 204
Årsresultat		194 501	13 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	300 000
Annen egenkapital	5	144 501	-286 883
Sum overføringer og disponeringer		194 501	13 117



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	21 725	80 260
Sum immaterielle eiendeler		21 725	80 260

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	599 589	595 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 722	21 100
Sum varige driftsmidler		691 311	616 942

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		352 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 000	408 000

Sum anleggsmidler		1 065 036	1 105 203
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		437 057	533 965
Andre kortsiktige fordringer	6	74 950	324 292
Sum fordringer		512 007	858 257

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 485 934	1 378 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 934	1 378 066

Sum omløpsmidler		1 997 941	2 236 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 062 977	3 341 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 782 128	2 637 626
Sum opptjent egenkapital		2 782 128	2 637 626
Sum egenkapital		2 902 128	2 757 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 882
Betalbar skatt	3, 4	0	43 094
Skyldige offentlige avgifter		26 435	42 373
Utbytte	6	50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		84 415	112 551
Sum kortsiktig gjeld		160 850	583 900
Sum gjeld		160 850	583 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 977	3 341 526



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over antatt brukstid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes brukstid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens endring i utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styremedlemmene er også aksjonærer. Utbytte skal motregnes mellomværende.



BB Eiendom AS
941 992 056

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 873	-41 555
Leieinntekter		484 664	711 693
Sum driftsinntekter		637 537	670 138
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 439	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404	-11 185
Annen driftskostnad	2	-428 245	-657 404
Sum driftskostnader		-443 280	-668 589
Driftsresultat		194 257	1 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 040	47 665
Sum finansinntekter		60 040	47 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 260	-894
Sum finanskostnader		-1 260	-894
Netto finans		58 780	46 771
Resultat før skattekostnad		253 037	48 321
Skattekostnad	3, 4	-58 536	-35 204
Årsresultat		194 501	13 117
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	300 000
Annen egenkapital	5	144 501	-286 883
Sum overføringer		194 501	13 117



BB Eiendom AS
941 992 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	21 725	80 260
Sum immaterielle eiendeler		21 725	80 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	599 589	595 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 722	21 100
Sum varige driftsmidler		691 311	616 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 000	408 000
Sum anleggsmidler		1 065 036	1 105 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		437 057	533 965
Andre kortsiktige fordringer	6	74 950	324 292
Sum fordringer		512 007	858 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 485 934	1 378 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 934	1 378 066
Sum omløpsmidler		1 997 941	2 236 323
SUM EIENDELER		3 062 977	3 341 526



BB Eiendom AS
941 992 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 782 128	2 637 626
Sum opptjent egenkapital		2 782 128	2 637 626
Sum egenkapital		2 902 128	2 757 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 882
Betalbar skatt	3, 4	0	43 094
Skyldige offentlige avgifter		26 435	42 373
Utbytte	6	50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		84 415	112 551
Sum kortsiktig gjeld		160 850	583 900
Sum gjeld		160 850	583 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 977	3 341 526

KRISTIANSAND S, 05.05.2025

Stina Natasja Birkeland
styrets leder

Bjørn Birkeland
styremedlem / daglig leder



BB Eiendom AS
941 992 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives over antatt brukstid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes brukstid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens endring i utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.



BB Eiendom AS
941 992 056

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 100	34 865	2 596 527	2 652 492
Tilgang i året	73 965	0	0	73 965
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 065	34 865	2 596 527	2 726 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-34 865	-2 000 684	-2 035 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 343	-34 865	-1 996 937	-2 035 145
Balansført verdi pr 31.12	91 722	0	599 590	691 312
Årets av- og nedskrivninger	3 343	0	-3 747	-404
Økonomisk levetid	10	5	0 - 37,73	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	43 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 775	-7 890
Skattekostnad	56 775	35 204
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 037	48 321
Permanente forskjeller	5 032	111 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-468 341	35 863
Skattepliktig inntekt	-210 272	195 883
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 094
Betalbar skatt i balansen	0	43 094

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-319 987	-299 536	-20 450
Omløpsmidler	0	437 057	-437 057
Fremførbart underskudd	0	-210 272	210 272
Kortsiktig gjeld	-44 833	-34 000	-10 833
Netto forskjeller	-364 820	-106 750	-258 069
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-364 820	-106 750	-258 069
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-80 260	-23 485	-56 775



BB Eiendom AS
941 992 056

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 637 626	2 757 626
Årsresultat	0	194 501	194 501
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	2 782 128	2 902 128

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	300 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styremedlemmene er også aksjonærer. Utbytte skal motregnes mellomværende.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100	3 000
B-aksjer	1 170	100	117 000
Sum	1 200		120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Birkeland	30	2,50	A-aksjer
Tanya Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Natalia Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Stina Natasja Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	