



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE KONGERØD 11-13
Forretningsadresse: c/o Britt Jørgensen
Nedre Kongerød 11A
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	4 564
Annen driftskostnad	2,3	143 869	179 761
Sum kostnader		154 138	184 324
Driftsresultat		37 862	7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 971	4 142
Sum finansinntekter		6 971	4 142
Netto finans		6 971	4 142
Ordinært resultat før skattekostnad		44 833	11 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 833	11 817
Årsresultat		44 833	11 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 833	11 818
Sum overføringer og disponeringer		44 833	11 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		101 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 614	42 991
Sum fordringer		44 614	42 991
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	101 972	0
Sum investeringer		101 972	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 393	260 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 393	260 779
Sum omløpsmidler		256 007	303 770
SUM EIENDELER		357 979	303 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	306 908	262 075
Sum opptjent egenkapital		306 908	262 075
Sum egenkapital	5	306 908	262 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 071	41 298
Sum kortsiktig gjeld		51 071	41 696
Sum gjeld		51 071	41 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 979	303 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526506

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE KONGERØD 11-13
Forretningsadresse: c/o Britt Jørgensen
Nedre Kongerød 11A
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 550 079
SAMEIET NEDRE KONGERØD 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	4 564
Annen driftskostnad	2,3	143 869	179 761
Sum kostnader		154 138	184 324
Driftsresultat		37 862	7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 971	4 142
Sum finansinntekter		6 971	4 142
Netto finans		6 971	4 142
Ordinært resultat før skattekostnad		44 833	11 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 833	11 817
Årsresultat		44 833	11 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 833	11 818
Sum overføringer og disponeringer		44 833	11 818



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

357 979

303 770



Organisasjonsnr: 912 550 079
SAMEIET NEDRE KONGERØD 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	262 075	250 257
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 833	11 818
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-101 972	0
C: Årets endring disponible midler	-57 139	11 818
D: Disponible midler 31.12.	204 936	262 075
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	204 821	259 959



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 orgnr: 912 550 079

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000	192 000	192 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	9 000	4 000	6 000	6 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 269	564	0	0
Forretningsførerhonorar		20 220	19 624	19 900	20 600
Andre forvaltningstjenester		960	960	1 000	1 000
Brøyting - strøing		20 688	372	11 900	21 600
Vedlikehold	2	2 372	50 843	0	120 000
Kabel-tv		56 544	58 729	61 600	59 400
Forsikring		40 736	38 948	42 100	44 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 183	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		209	132	0	0
Andre driftskostnader	3	2 140	1 970	13 700	14 100
Sum driftskostnader		154 138	184 324	156 200	287 600
Driftsresultat		37 862	7 676	35 800	-95 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 971	4 142	3 000	5 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 971	4 142	3 000	5 500
Årsresultat		44 833	11 818	37 950	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		44 833	11 818	37 950	0
Sum overføringer		44 833	11 818	37 950	0

Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 orgnr: 912 550 079

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	101 972	0
Sum anleggsmidler		101 972	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		115	2 115
Andre fordringer		140	140
Periodisert kostnad		44 359	40 736
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		211 393	260 779
Sum omløpsmidler		256 007	303 770
SUM EIENDELER		357 979	303 770

Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 orgnr: 912 550 079

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	306 908	262 075
Sum opptjent egenkapital	5	306 908	262 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	0
Leverandørgjeld		49 071	41 298
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		51 071	41 696
Sum gjeld		51 071	41 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 979	303 770

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13

Sted: _____, dato: _____

Marthe Tinderholt
Leder

Audun Bjørkøy Theie
Styremedlem

Aleksander Fevang
Styremedlem

Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13



Noter for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 orgnr: 912 550 079

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	9 000	4 000
Sum	9 000	4 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 372	46 696
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	4 147
Sum	2 372	50 843

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 140	1 970
Sum	2 140	1 970

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	101 972	0
Sum	101 972	0



Noter for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13 orgnr: 912 550 079

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	306 908	262 075
Sum	306 908	262 075



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Kongerød 11 - 13

Styreleder	Marthe Tinderholt (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Aleksander Fevang (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Audun Bjørkøy Theie (sign.)	15.05.2025