



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 77
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 957	140 067
Sum inntekter		137 957	140 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	16 800
Annen driftskostnad	2	144 235	163 021
Sum kostnader		144 235	179 821
Driftsresultat		-6 278	-39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	155
Annen finansinntekt		64 869	93 915
Sum finansinntekter		64 981	94 070
Annen rentekostnad		0	784
Sum finanskostnader		0	784
Netto finans		64 981	93 286
Resultat før skattekostnad		58 703	53 532
Skattekostnad	3, 4	-950	-8 233
Årsresultat		59 653	61 766
Annen egenkapital	5	59 653	61 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 995 000	1 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 995 000	1 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568
Sum anleggsmidler		4 093 568	4 093 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum omløpsmidler		89 066	48 851
SUM EIENDELER		4 182 634	4 142 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 591 794	1 532 141
Sum opptjent egenkapital		1 591 794	1 532 141
Sum egenkapital		2 691 794	2 632 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 536	15 486
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536	15 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 471 304	1 489 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 304	1 489 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		1 490 840	1 510 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 634	4 142 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 493 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 77
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 957	140 067
Sum inntekter		137 957	140 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	16 800
Annen driftskostnad	2	144 235	163 021
Sum kostnader		144 235	179 821
Driftsresultat		-6 278	-39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	155
Annen finansinntekt		64 869	93 915
Sum finansinntekter		64 981	94 070
Annen rentekostnad		0	784
Sum finanskostnader		0	784
Netto finans		64 981	93 286
Resultat før skattekostnad		58 703	53 532
Skattekostnad	3, 4	-950	-8 233
Årsresultat		59 653	61 766
Annen egenkapital	5	59 653	61 766



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 995 000	1 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 995 000	1 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568
Sum anleggsmidler		4 093 568	4 093 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum omløpsmidler		89 066	48 851
SUM EIENDELER		4 182 634	4 142 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	900 000	900 000



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 591 794	1 532 141
Sum opptjent egenkapital		1 591 794	1 532 141
Sum egenkapital		2 691 794	2 632 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 536	15 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 536	15 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 471 304	1 489 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 304	1 489 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		1 490 840	1 510 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 634	4 142 419



Organisasjonsnr: 989 493 930
KRIMON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
KRIMON EIENDOM AS

989493930

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 957	140 067
Sum driftsinntekter		137 957	140 067
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-16 800
Annen driftskostnad	2	-144 235	-163 021
Sum driftskostnader		-144 235	-179 821
Driftsresultat		-6 278	-39 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	155
Annen finansinntekt		64 869	93 915
Sum finansinntekter		64 981	94 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-784
Sum finanskostnader		0	-784
Netto finans		64 981	93 286
Resultat før skattekostnad		58 703	53 532
Skattekostnad	3, 4	950	8 233
Årsresultat		59 653	61 766
Overføringer			
Annen egenkapital	5	59 653	61 766
Sum overføringer		59 653	61 766



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 995 000	1 995 000
Sum varige driftsmidler		1 995 000	1 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 098 568	2 098 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 568	2 098 568
Sum anleggsmidler		4 093 568	4 093 568
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 066	48 851
Sum omløpsmidler		89 066	48 851
SUM EIENDELER		4 182 634	4 142 419



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 591 794	1 532 141
Sum opptjent egenkapital		1 591 794	1 532 141
Sum egenkapital		2 691 794	2 632 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 536	15 486
Sum avsetning for forpliktelser		14 536	15 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 471 304	1 489 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 304	1 489 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		1 490 840	1 510 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 634	4 142 419

VEAVÅGEN, 27.05.2026

Svein Egil Monsen
styrets leder

Hilde Karin Nes Monsen
styremedlem



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	180 683	1 995 000	2 175 683
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	180 683	1 995 000	2 175 683
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-180 683	0	-180 683
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-180 683	0	-180 683
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 995 000	1 995 000
Økonomisk levetid	7,99	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-950	-8 233
Skattekostnad	-950	-8 233
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 703	53 532
Permanente forskjeller	-63 021	-90 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 807	13 780
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 489	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 645

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	94 035	75 228	18 807
Fremførbart underskudd	-23 645	-9 156	-14 489
Netto forskjeller	70 390	66 072	4 318
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	70 390	66 072	4 318
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	15 486	14 536	950



KRIMON EIENDOM AS
989 493 930

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	900 000	1 532 141	2 632 141
Årsresultat	0	0	59 653	59 653
Egenkapital 31.12.2025	200 000	900 000	1 591 794	2 691 794

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Aksjene er vurdert til kostpris og en antar der ligger merverdi på aksjene.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HILDE KARIN NES	100	50,00	Ordinære
SVEIN EGIL MONSEN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - ØVrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr. 1 471 304 er ikke renteberegnet eller pantesikret.