



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 230
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Utgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	803 458	643 489
Sum inntekter		803 458	643 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 755	29 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 700	22 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	617 283	517 314
Sum kostnader		668 739	569 146
Driftsresultat		134 719	74 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 654	8 740
Sum finansinntekter		11 654	8 740
Annen rentekostnad		56	0
Sum finanskostnader		56	0
Netto finans		-11 598	-8 740
Ordinært resultat før skattekostnad		146 318	83 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 318	83 082
Årsresultat		146 318	83 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 318	83 082
Sum overføringer og disponeringer		146 318	83 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	231 581	249 282
Sum varige driftsmidler		231 581	249 282
Sum anleggsmidler		231 581	249 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	66 054	136 725
Sum fordringer		66 054	136 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 930	337 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 930	337 647
Sum omløpsmidler		304 984	474 372
SUM EIENDELER		536 565	723 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 503	587 487
Sum opptjent egenkapital		469 503	587 487
Sum egenkapital	13	469 503	587 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 063	28 667
Annen kortsiktig gjeld	14	9 000	107 500
Sum kortsiktig gjeld		67 063	136 167
Sum gjeld		67 063	136 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 565	723 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475706

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 230
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Utgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	803 458	643 489
Sum inntekter		803 458	643 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 755	29 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 700	22 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	617 283	517 314
Sum kostnader		668 739	569 146
Driftsresultat		134 719	74 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 654	8 740
Sum finansinntekter		11 654	8 740
Annen rentekostnad		56	0
Sum finanskostnader		56	0
Netto finans		-11 598	-8 740
Ordinært resultat før skattekostnad		146 318	83 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 318	83 082
Årsresultat		146 318	83 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 318	83 082
Sum overføringer og disponeringer		146 318	83 082



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	231 581	249 282
Sum varige driftsmidler		231 581	249 282
Sum anleggsmidler		231 581	249 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	66 054	136 725
Sum fordringer		66 054	136 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		238 930	337 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 930	337 647
Sum omløpsmidler		304 984	474 372
SUM EIENDELER		536 565	723 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		469 503	587 487
Sum opptjent egenkapital		469 503	587 487
Sum egenkapital	13	469 503	587 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		58 063	28 667
Annen kortsiktig gjeld			
	14	9 000	107 500
Sum kortsiktig gjeld		67 063	136 167



Sum gjeld	67 063	136 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 565	723 654



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	338 205	8 611
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	146 318	83 082
Tilbakeføring av avskrivning	17 700	22 833
Endringer i andre langsiktige poster	-264 302	223 679
B. Endring arbeidskapital	-100 284	329 594
C. Arbeidskapital	237 921	338 205
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	76 500
Andre kortsiktige fordringer	545	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	64 707	60 225
Andre forskuddsbet. kostnader	802	0
Andre bankinnskudd	0	40 215
Andre bankinnskudd	0	222
Andre bankinnskudd	0	29 607
Andre bankinnskudd	0	63 523
Andre bankinnskudd	0	20 857
Andre bankinnskudd	0	64 999
Driftskonto	238 930	118 224
Leverandører	-58 063	-28 667
Skyldig styrehonorar	0	-29 000
Forskudd / overdekning	-9 000	-78 500
Arbeidskapital	237 921	338 205

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	634 500	420 000	0	564 000
Sum leieinntekt		634 500	420 000	0	564 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	168 958	223 489	0	0
Sum annen inntekt		168 958	223 489	0	0
Sum inntekt		803 458	643 489	0	564 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	0	0	0
Styrehonorar	3	26 000	29 000	0	37 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	17 700	22 833	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	35 501	69 319	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	203 536	132 625	0	254 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	2 408	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	431	5 583	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	81 496	137 247	0	50 000
Forretningsførerhonorar		50 000	88 776	0	50 000
Andre honorar	10	165 456	0	0	0
Kontorkostnad		2 920	1 664	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 682	0	0
Kontingenter og gaver		0	4 264	0	0
Forsikringer		66 107	63 418	0	68 000
Andre kostnader	11	11 836	10 328	0	2 000
Sum kostnad		668 739	569 146	0	462 000
Driftsresultat		134 719	74 343	0	102 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 654	8 740	0	8 000
Rentekostnad		56	0	0	0
Netto finansposter		-11 598	-8 740	0	-8 000
Årsresultat		146 318	83 082	0	110 000
Overført sameiekapital		146 318	83 082	0	0
SUM OVERFØRINGER		146 318	83 082	0	0



Balanse 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	231 581	249 282
Sum anleggsmidler		231 581	249 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	545	76 500
Forskuddsbetalte kostnader		65 509	60 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		238 930	337 647
Sum omløpsmidler		304 984	474 372
SUM EIENDELER		536 565	723 654



Balanse 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 503	587 487
Sum opptjent egenkapital		469 503	587 487
Sum egenkapital	13	469 503	587 487
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 000	78 500
Leverandørgjeld		58 063	28 667
Annen kortsiktig gjeld	14	0	29 000
Sum kortsiktig gjeld		67 063	136 167
Sum gjeld		67 063	136 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 565	723 654

Sted: _____

Dato: _____

Kari Utgaard
Styreleder_____
Petter Marum
Nestleder_____
Eline Jordhøy Waryoba
Styremedlem_____
Arne Halsteinslid
Styremedlem_____
Tiril Udnes Weng
Styremedlem_____
Erland Flaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

USBL overtok forretningsførsel for sameiet 01.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Årsresultat Sameiet Skårsetlia Huseierlag

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	634 500	420 000	0	0
Sum leieinntekt		634 500	420 000	0	0
Sum inntekt		634 500	420 000	0	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	0	0	0
Styrehonorar	3	26 000	29 000	0	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	17 700	22 833	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	201 120	122 125	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	2 408	0	0
Forretningsførerhonorar		50 000	88 776	0	0
Andre honorar	10	165 456	0	0	0
Kontorkostnad		2 920	1 275	0	0
Kontingenter og gaver		0	2 050	0	0
Forsikringer		66 107	63 418	0	0
Andre kostnader	11	7 601	9 518	0	0
Sum kostnad		544 660	341 402	0	0
Driftsresultat		89 840	78 598	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 654	8 740	0	0
Rentekostnad		56	0	0	0
Netto finansposter		-11 598	-8 740	0	0
Årsresultat		101 439	87 338	0	0
Overført sameiekapital		101 439	87 338	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 439	87 338	0	0

1860 Sameiet Skårsetlia Huseierlag Org. nr. 920032230



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Gate Nord

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 600	34 400	0	0
Sum annen inntekt		4 600	34 400	0	0
Sum inntekt		4 600	34 400	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	8 451	17 974	0	0
Sum kostnad		8 451	17 974	0	0
Driftsresultat		-3 851	16 426	0	0
Årsresultat		-3 851	16 426	0	0
Overført sameiekapital		-3 851	16 426	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 851	16 426	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Gate Sør

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	40 001	48 350	0	0
Sum annen inntekt		40 001	48 350	0	0
Sum inntekt		40 001	48 350	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	9 817	15 504	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	0	2 602	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 055	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	39 571	0	0
Kontorkostnad		0	389	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 770	0	0
Andre kostnader	11	3 420	9	0	0
Sum kostnad		13 238	60 899	0	0
Driftsresultat		26 763	-12 549	0	0
Årsresultat		26 763	-12 549	0	0
Overført sameiekapital		26 763	-12 549	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 763	-12 549	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Tun 1

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	60 300	13 601	0	0
Sum annen inntekt		60 300	13 601	0	0
Sum inntekt		60 300	13 601	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	4 697	8 705	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	217	726	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	80 320	0	0	0
Andre kostnader	11	12	4	0	0
Sum kostnad		85 246	9 435	0	0
Driftsresultat		-24 946	4 165	0	0
Årsresultat					
Overført sameiekapital		-24 946	4 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		-24 946	4 165	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Tun 2

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	63 000	25 500	0	0
Sum annen inntekt		63 000	25 500	0	0
Sum inntekt		63 000	25 500	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	7 665	9 725	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	2 416	2 234	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 156	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	1 176	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	209	0	0
Kontingenter og gaver		0	444	0	0
Andre kostnader	11	789	784	0	0
Sum kostnad		12 045	14 551	0	0
Driftsresultat		50 955	10 949	0	0
Årsresultat		50 955	10 949	0	0
Overført sameiekapital		50 955	10 949	0	0
SUM OVERFØRINGER		50 955	10 949	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Tun 3

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 057	77 438	0	0
Sum annen inntekt		1 057	77 438	0	0
Sum inntekt		1 057	77 438	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	2 962	7 978	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	0	2 443	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 229	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	90 724	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 473	0	0
Andre kostnader	11	4	11	0	0
Sum kostnad		2 966	103 858	0	0
Driftsresultat		-1 909	-26 420	0	0
Årsresultat					
Overført sameiekapital		-1 909	-26 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 909	-26 420	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Tun 4

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT				
Andre inntekter				
Diverse inntekt	2	0	24 200	0
Sum annen inntekt		0	24 200	0
Sum inntekt		0	24 200	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	5	1 909	9 434	0
Kostnad eiendom/lokaler	6	0	3 221	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	214	1 418	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	6 952	0
Andre kostnader	11	10	3	0
Sum kostnad		2 133	21 027	0
Driftsresultat		-2 133	3 173	0
Årsresultat		-2 133	3 173	0
Overført sameiekapital		-2 133	3 173	0
SUM OVERFØRINGER		-2 133	3 173	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	634 500	420 000
Sum	634 500	420 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	167 901	222 801
3999 Andre inntekter	1 057	688
Sum	168 958	223 489

Konto 3990 er inntekter fra beboere på de forskjellige tunene. Kr 15 000 er tilskudd til trefelling på Gate Sør.
Konto 3990 er innbetaling på ladestrøm i Tun 3.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-29 000	29 000
Sum	33 755	29 000

Konto 5332 gjelder avsatt styrehonorar for 2020 som ble utbetalt juli 2022.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 507
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	265 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 926
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 581
Årets avskrivninger :	17 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	35 501	69 319
Sum	35 501	69 319

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	94
6390 Andre driftskostnader	226	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	180 688	124 633
6392 Containerleie/tømming	2 190	7 898
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	20 433	0
Sum	203 536	132 625

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	0	2 408
Sum	0	2 408

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 258
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	214	1 279
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 156
6552 Driftsmateriell	217	1 891
Sum	431	5 583

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	4 070	0
6603 Vedlikehold elektro	76 250	89 200
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	48 047
6641 Malerarbeider	1 176	0
Sum	81 496	137 247

Konto 6601 gjelder byggevarer fra Byggmakker.
Konto 6603 gjelder montering av infrastruktur ladeanlegg Tun 3.
Konto 6641 gjelder maleutstyr.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	27 050	0
6720 Juridisk honorar	16 786	0
6730 Teknisk honorar	121 620	0
Sum	165 456	0

Konto 6714 gjelder brøyteavtale og ekstraarbeid ved utarbeidelse av årsregnskap.
Konto 6720 gjelder saksomkostninger ved jordskifte.
Konto 6730 gjelder tekniske honorarer knyttet til brøyteavtale.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	766	2 880
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 625	0
7770 Betalingskostnader	5 408	5 697
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	3 003	1 738
7790 Andre kostnader	0	13
Sum	11 836	10 328

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	76 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	545	0
Sum	545	76 500

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	587 487	-117 984	469 503
Sum opptjent egenkapital	587 487	-117 984	469 503
Sum egenkapital	587 487	-117 984	469 503

Vi overtok forretningsførsel for Sameiet Skårsetlia Huseierlag 01.11.21.
Ved overtakelse viste det seg at det var 6 bankkonti i DNB, registrert på selskapets navn, som ikke var bokført i regnskapet tidligere.
Disse kontiene ble disponert av kasserer på hvert enkelt bo- tun i eierseksjonssameie.
Kontoene er avvirket i 2022, og hvert tun har fått eget organisasjonsnummer.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	29 000
Sum	0	29 000